

Beslutningsforslag om at pålægge Naalakkersuisut at udarbejde en redegørelse til Inatsisartut om behovet for almennyttige boliger i de 4 største byer i perioden 2010-2020. Redegørelsen skal fremlægges på FM10.

(Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

1. behandling

Naalakkersuisut skal indledningsvis takke medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen for det fremsatte forslag.

Vi ønsker at stoppe udviklingen med de nedslidte og utidssvarende boligmasse. Vi ønsker at bevare familietrivsel, hvilket for en stor del afhænger af ordentlige boligforhold. Derfor er Naalakkersuisut af den opfattelse, at det er vigtigt at skabe forståelse for den reelle efterspørgsel efter offentlige boliger, der ligger i de fire største byer, Nuuk, Sisimiut, Ilulissat og Qaqortoq. Uanset hvor man er, skal de fremtidige offentlige boliger derfor fremstå som velegnede boliger at bo i.

Den store boligmangel og nedslidte boligmasse i en række byer har ikke alene konsekvenser for familiernes trivsel. Dette påfører også samfundet meget store meromkostninger til vakantlejemål for både virksomheder og den offentlige sektor, ligesom den er en forhindring i forhold til nødvendige mobilitet på arbejdsmarkedet.

Vi har allerede igangsat samarbejde med bl.a. Grønlands Statistik med datakørsler som skal anvendes som baggrundsdata for undersøgelsen af behovet for offentlig boligmasse. Ligeledes er der igangsat en undersøgelse der skal skabe oversigt over hvor stor en andel af husholdningerne, der kan boligforsyne sig selv samt hvorledes deres økonomi ses i forhold til husholdningens størrelse osv.. Endvidere vil der også blive foretaget en vurdering af befolkningens mobilitet. Desuden vil ventelisterne blive undersøgt for at få afdækket den reelle boligmangel.

Det er korrekt, at Selvstyrets økonomiske engagement er lavere ved opførelse af nybyggeri i form af andelsboliger og ejerboliger end ved offentlige boliger. Selvstyret yder til private boliger kun en vis procentdel som lån i modsætning til hvor Selvstyret skulle opføre boligerne og eje dem selv.

Dette var en af mærkesagerne under valgkampen, hvorfor der er arbejdet på helt nye modeller for finansiering af udlejningsboliger for den almindelige befolkning. Tidligere har finansieringsordningerne været meget fokuseret på bestemte procentfordelinger i forhold til opførelsesprisen. Dette princip er nu udbygget således at Naalakkersuisut i højere grad fremover vil fokusere på projekternes totaløkonomi og den forventelige månedlige husleje.

Dette vil f.eks. kunne opnås ved at der oprettes et ejendomsselskab, hvis opgave er, at opføre nye boliger i de største byer, hvor boligmanglen er størst. Derved vil man kunne opnå fremmedfinansiering i stedet for Selvstyret skal ud og finansiere og administrere det hele selv.

Naalakkersuisuts hensigt er en langsigtet målsætning for anlægsmidlerne på boligområdet, hvortil en redegørelse vil bidrage.

Med disse bemærkninger kan Naalakkersuisut anbefale at Beslutningsforslaget nyder fremme.