

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx 2015 om boligsikring i lejeboliger**Kapitel 1***Almindelige bestemmelser*

§ 1. Boligsikring efter denne inatsisartutlov ydes til husstande i en lejebolig, der er omfattet af Landstingsforordning om leje af boliger.

§ 2. I en husstand indgår alle voksne og børn, der har fast bopæl i boligen.

Stk. 2. Boligsikring ydes på baggrund af husstandens samlede skattepligtige indkomst, antallet af børn, der har fast bopæl i boligen, boligen og dens indretning.

§ 3. Hvis antallet af beboelsesrum overstiger antallet af beboere med mere end én, kan der ikke ydes boligsikring.

Stk. 2. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen i stk. 1, hvis særlige omstændigheder taler derfor.

§ 4. Boligsikring kan kun ydes til huslejen.

Stk. 2. Der kan ikke ydes boligsikring til udgifter til forbrug og forbrugsafgifter.

Stk. 3. Huslejen i lejeboliger er defineret i landstingsforordning om leje af boliger.

§ 5. Boligsikring ydes på grundlag af husstandsmedlemmernes samlede skattepligtige indkomster i det nærmest forudgående slutlignede år.

Stk. 2. Hvis der siden beregningsperioden i henhold til stk. 1, er sket en væsentlig ændring i husstandens indkomst, eller der ikke foreligger indkomstoplysninger på grund af tilflytning eller lignende, beregnes boligsikring på grundlag af den forventede skattepligtige husstandsindkomst i boligsikringsåret.

§ 6. Boligsikring ydes, såfremt den årlige skattepligtige husstandsindkomst opgjort efter reglerne i § 5, ligger under grænsebeløbet for modtagelse af boligsikring.

Stk. 2. Husstande med indkomster under grænsebeløbet skal selv afholde en procentvis beregnet egenandel af huslejen.

Stk. 3. Ved fastsættelse af egenandelen efter stk. 2 tages der hensyn til antallet af hjemmeboende børn.

Stk. 4. Ændringer i antal hjemmeboende børn medregnes fra den 1. i måneden efter meddelelse til kommunen.

Stk. 5. Hjemmeboende børn medregnes indtil udgangen af den måned, hvor de fylder 18 år.

Stk. 6. Ved fastsættelsen af maksimumsbeløbet for årlig boligsikring tages der hensyn til boligen og dens indretning.

Stk. 7. Naalakkersuisut fastsætter regler om grænsebeløb, egenandel og minimums- og maksimumbeløb for den årlige boligsikring.

Kapitel 2

Ansøgning om boligsikring

§ 7. Ansøgning om boligsikring indgives til kommunen.

Stk. 2. Ansøgeren har pligt til at fremkomme med enhver oplysning, der har betydning for beregning af boligsikring, herunder oplysninger om husstandens størrelse, sammensætning og indkomstforhold samt boligens indretning, jf. § 2, stk. 2.

§ 8. Boligsikring ydes med virkning fra den 1. i måneden efter ansøgningens indgivelse.

Stk. 2. Ved flytning til anden bolig skal der indgives fornyet ansøgning om boligsikring.

§ 9. I lejeboliger reguleres boligsikringen ved regnskabsårets afslutning og ved huslejeændringer.

Stk. 2. Er en lejebolig tilknyttet en boligafdeling, følger boligsikringsåret den enkelte boligafdelings regnskabsår.

Stk. 3. Er en lejebolig ikke tilknyttet en boligafdeling, følger boligsikringsåret kalenderåret.

Stk. 4. Modtagere af boligsikring har pligt til at underrette kommunen om enhver oplysning, der har betydning for beregning af boligsikring, herunder oplysninger om husstandens størrelse, sammensætning, indkomstforhold, boligen og dens indretning, jf. § 7, stk. 2.

Stk. 5. Indsender en modtager af boligsikring ikke de i stk. 4 nævnte oplysninger, kan kommunen foretage en skønsmæssig fastsættelse af de nødvendige oplysninger.

§ 10. Hvis der i løbet af boligsikringsåret sker en væsentlig og varig nedgang i husstandsindkomsten, omregnes boligsikringen efter ansøgning på grundlag af den forventede, korrigerede skattepligtige husstandsindkomst i boligsikringsåret.

Kapitel 3

Administration

§ 11. Kommunen træffer afgørelse om boligsikring.

Stk. 2. I lejeboliger beregnes boligsikringen til et årligt beløb, hvoraf en tolvtedel modregnes månedsvis forud i lejerens huslejebetaling, således at lejeren kun afkræves forskellen mellem boligsikringen og huslejen. Boligsikringen betales direkte til udlejerens.

Kapitel 4

Tilbagebetaling

§ 12. Kommunen træffer beslutning om tilbagebetaling af boligsikring, når en person har undladt at give oplysninger som krævet i § 7, stk. 2 og § 9, stk. 4, eller en person i øvrigt har

fået udbetalt for meget boligsikring, og modtageren vidste eller burde vide, at der blev udbetalt for meget boligsikring.

Stk. 2. Såfremt kommunen træffer beslutning om tilbagebetaling, inddrives beløbet efter reglerne i retsplejelov for Grønland.

Kapitel 5

Finansiering

§ 13. Udgifter til boligsikring i henhold til denne forordning afholdes med 40 pct. af kommunen og 60 pct. af Landskassen.

Stk. 2. Naalakkersuisut fastsætter regler om regnskabsaflæggelse og revision.

Kapitel 6

Klageadgang

§ 14. Afgørelser, der er truffet efter reglerne i denne lov, kan påklages til Det Sociale Ankenævn efter reglerne i Landstingsforordning nr. 11 af 12. november 2001 om socialvæsenets styrelse og organisation.

Kapitel 7

Ikrafttræden og overgangsbestemmelse

§ 15. Loven træder i kraft den 1. juli 2015.

Stk. 2. Boligsikring beregnet forud for lovens ikrafttrædelse påvirkes ikke af lovens ikrafttrædelse.

Stk. 3. Samtidig ophæves landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring, landstingsforordning nr. 13 af 12. november 2001 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger, landstingsforordning nr. 13 af 14. november 2004 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger og landstingsforordning nr. 6 af 7. maj 2007 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger.

Stk. 4. Regler, der er fastsat med hjemmel i landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring forbliver i kraft, indtil de afløses af eller ophæves ved regler fastsat med hjemmel i denne eller andre Inatsisartutlove.

Grønlands Selvstyre, den xx.xxx 2015

Kim Kielsen