



**ATASSUT**

**UPA14/55-1**

**Gerhardt Petersen**

**07.05.2014**

**Forslag til beslutning om at Naalakkersuisut pålægges at arbejde for, at restgælden på kapitel 4 boligstøttelån i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om Støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. tilpasses den enkelte boligs markedsværdi.**

(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen)

Bogere som har hus gennem BSU-ordningen kan være underlagt meget forskellige vilkår afhængig af hvor i Grønland de har et hus.

På baggrund af dette kan der være borgere der har fået opbygget en stor gæld afhængig af hvad huset er blevet vurderet til i henhold til de regler der gør sig gældende, særligt blandt dem der har huse i bygderne og yderdistrikterne.

Vi mener i ATASSUT at der er behov for i revurderingen af boligstrukturen, at medtage vurderingen af markedsværdien af de nævnte huse samt tilpasning af lovgivningen, derfor har vi fremsat indeværende forslag.

Såfremt forslaget bliver imødekommet vil man sikre at man begynder at tage udgangspunkt i markedsværdien og ikke kun basere vurderingen udfra en teknisk- og økonomiske vurdering.

Fra ATASSUT har vi forståelse for Naalakkersuisuts holdning om, at der i moderniseringen af boligreformen er et behov for at revurdere de forskellige måder boligerne markedsværdifastsættes på, og vi er glade for at man i revurderingen vil indarbejde vores forslag.

Visse steder er der huse som på baggrund af den teknisk- og økonomisk vurdering som kan være meget billige, men at de så på grund af beliggenheden kan sælges til en meget høj pris, mens der andre steder kan være huse der har en god teknisk- og økonomisk vurdering, hvor man ikke kan finde købere.



Vi mener i ATASSUT at fremfor at være fastlåst i gamle vaner, at der må findes en løsning der kan være tilfredsstillende for både det offentlige og låntagerne, for at afhjælpe låntagere som har fået opbygget en urimelig høj gæld.

Derfor håber vi i ATASSUT, at indeværende forslag vil blive indarbejdet i det igangværende modernisering af boligreformen, med et positivt resultat.

Med disse ord skal vi fra ATASSUT indstille forslaget til vedtagelse og at forslaget sendes til videre behandling i Inatsisartuts Anlægsudvalg.