



Anlægsudvalget
 -/HER

Supplerende oplysninger til udvalget vedr. Sikuki Nuuk Harbour

22. november 2013
 Sagsnr. 2013-092218
 Dok. Nr. 1399508

Ved at godkende beslutningsforslaget godkender Inatsisartut, at et aktieselskab etableres, og at der fremsættes lovforslag på forårssamlingen om rammerne for dette aktieselskab samt en havnelov, der gør det muligt at regulere takster for brugerbetaling på alle landets havne. Inatsisartut har med FL2014 vedtaget at bevillige 45 mio. kr. til indskud i det kommende selskab i 2014. Der ligger også en tekstanmærkning i FL2013, som gør det muligt for Naalakkersuisut, med Finansudvalgets godkendelse, at indskyde 40 mio. kr. og den eksisterende havn allerede i 2013. Da kapitalkravet har vist sig større end forventet ved vedtagelse af FL2013, er der behov for en tillægsbevilling, som skal godkendes af Finans- og Skatteudvalget, så indskuddet i 2013 bliver på i alt 135 mio. kr. og den eksisterende havn.

Postboks 1160
 Tlf: 34 50 00
 Fax: 32 55 05
 3900 Nuuk
 Email: pn@nanoq.gl
 www.nanoq.gl

Såfremt Inatsisartut vedtager det fremsatte beslutningsoplæg, vil der ske følgende:

- Naalakkersuisut fremsender umiddelbart herefter TB-anmodning til Finans- og Skatteudvalget om bemyndigelse til at indskyde midler til selskabets oprettelse, se afsnit om finansiering nedenfor.
- Der gennemføres en stiftende generalforsamling, hvorefter selskabet etableres. Generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af 2013 i overensstemmelse med den bevillingsmæssige hjemmel i finansloven til at indskyde midler i 2013. I forbindelse med generalforsamlingen godkendes også selskabets vedtægter, som beskriver selskabets formål og et stiftelsesdokument. Heraf vil det fremgå, at selskabet får til formål, at
 - Anlægge, eje, drive og udvikle havnefaciliteter i Nuuk
 - Udarbejde projektmateriale og udbyde projekt i licitation
 - Bidrage til at sikre en effektiv infrastruktur under hensyntagen til at reducere de samlede transportomkostninger på kort og langt sigt ved at fragte gods til og fra Grønland
- Selskabet vil have til formål både at etablere havnen og efterfølgende drive havnen. Der er således ikke indarbejdet en automatisk nedlukning af selskabet, men det følger det de normale regler herfor, såfremt Selvstyret på et tidspunkt ønsker en anden konstruktion.
- Selvstyret vil ved oprettelsen indskyde forventeligt 110 mio. kr. i ansvarlig lånekapital. Selvstyret kan indarbejde bestemmelser i låneaftalen, der regulerer formålet med den ansvarlige lånekapital og forpligter låntager (det kommende selskab) til alene at anvende låneprovenuet til finansiering af investeringer som beskrevet i en vedtaget investeringsplan. Långiver kan forpligte låntager til løbende at rapportere om afholdelse af investeringer og finansieringen deraf. Det er af afgørende betydning, at Selvstyrets adgang til eventuelt at opsigte lånekontrakten respekterer betingelserne anført i nedenstående afsnit om opsigelse.

- Sikuki Nuuk Harbour (SNH) vil kontakte finansieringsinstitutter for at indhente tilbud på den eksterne finansiering. Med det nuværende anlægsprogram forventes det, at selskabet skal optage lån for i alt 535 mio. kr. Dette er også vurderet til at være den øvre grænse for, hvor meget selskabet kan optage lån for. Det skyldes, at bankerne generelt kræver en vis egenkapital i forhold til den eksterne finansiering. I dette tilfælde er egenkapitalen forudsat at være 180 mio. kr., og den samlede maksimale eksterne finansiering vil ikke være højere end de 535 mio. kr., der er forudsat nu.
- SNH vil fortsætte de intensive drøftelser med tekniske og finansielle rådgivere og RAL for at afgøre præcis, hvordan anlægsprojektet skal sammensættes for at høste de effektiviseringsgevinster, der kommer i RAL ved at indføre en forbedret sejllogistik. I september er der udarbejdet et foreløbigt anlægsprogram, som stadig gennemgås i detaljer for at reducere anlægsomkostningerne til kun at indeholde det mest nødvendige. Det overvejes bl.a. om det er nødvendigt at etablere administrationsbygninger i forbindelse med haven, som RAL efterfølgende kan leje sig ind i. Det forventes, at anlægsprojektet fysisk kan igangsættes i 2014.
- I de første år, hvor selskabet ikke har en omsætning, vil aflønning af personale, driftsomkostninger og anlægsomkostninger blive finansieret af dels den indskudte egenkapital, dels den eksterne finansiering.
- Der forventes at blive ansat en direktør og tre medarbejdere, som aflønnes på markedsvilkår.
- Bestyrelsen aflønnes efter de standardtakster, der er vedtaget af Naalakkersuisut.
- SNH's indtægtsgrundlag forventes primært at være lejeindtægter fra RAL. RAL forventer at være den største bruger af havnen og har brug for havnearealer til håndtering og opmagasinering af containere. RAL vil fremover skulle betale for dette ved en arealleje. Derudover forventes indtægter fra RAL fra leje af lagerbygninger og værksteder samt muligvis administrationsbygning. Ved at etablere en ny havn kan RAL reducere driftsomkostningerne markant. Dermed skabes der rum til betaling til SNH i RALs budget. Det er dog ikke hele udgiften, der kan finansieres ved effektiviseringer, hvorfor der vil være behov for fragtratestigning. Men alternativet om ikke at bygge en ny havn vil give endnu højere fragtratestigninger i RAL, da det vil medføre effektivitets- forringelser.
- Øvrige indtægter i SNH vil komme fra dels øvrige selskaber, der ønsker at leje havnearealer til opmagasinering m.m. og betaling for brug af havnens faciliteter. I den nuværende forretningsplan er der indarbejdet forudsætninger om størrelsen af denne aktivitet.
- Den seneste oversigt over den tidsmæssige profil på anlægsbudgettet er som følger: 8,8 mio. kr. til stiftelse, projektering og analyser m.v. i 2013, 184,9 mio. kr. i 2014, 302,2 mio. kr. i 2015 og 185 mio. kr. i 2016. Det skal understreges, at anlægsprojektet er under revision med henblik på en generel reduktion i anlægsbudgettet. Det kan muligvis medføre forskydning i betalingerne i forhold til ovenstående.
- Der fremsættes på FM2014 en anlægs- og oprettelseslov, som hjemler selskabets eksistens. Loven fremsendes til behandling i Inatsisartut. Loven skal bl.a. sikre, at aktieselskabet har som overordnet formål at reducere de samlede transportomkostninger ved at fragte til, fra og internt i Grønland. Aktieselskabet skal operere under de gældende regler for god selskabsledelse, og bestyrelsen udvælges under hensyntagen til de faglige kvalifikationer, der er behov for, for

at opnå de overordnede strategiske målsætninger for aktieselskabet. Af forventede bestemmelser i loven skal fremhæves følgende overskrifter:

- Stiftelse, formål og hæftelse
 - Anlægget
 - Projektspecifikke krav i anlægsfasen
 - Drift og finansiering
 - Selvstyrets salg af aktier
 - Generalforsamling, bestyrelse og direktion
 - Lovvalg og værneting for retssager
 - Sanktioner og ikrafttræden med videre
- Der fremsættes på FM2014 en havnelov, hvori Naalakkersuisut bemyndiges til at fastsætte takster for brugerbetaling af havnearealer.
 - Når selskabet er oprettet, opererer det som de øvrige selvstyrejede aktieselskaber. Naalakkersuisut udpeger bestyrelsen og udarbejder en ejerstrategi, som udstikker, at selskabet bidrager til en sammenhængende samfundsudvikling.
 - Selskabet skal have godkendelse af ejeren, hvis der skal foretages større investeringer og låneoptagelse. Således vil selvstyret også forventeligt skulle godkende de endelige låneaftaler til finansiering af etablering af havnen (de nævnte maksimalt 535 mio. kr.).
 - Naalakkersuisut skal fortsat godkende fragtraterne hos RAL, den overordnede mastersejlsplan hos RAL og størrelsen af brugerbetaling for brug af havnen.
 - Godsbesejling af bygder reguleres i "Rammeaftale af 20. januar 2011 vedrørende bygdebesejling med gods i Grønland" mellem Royal Arctic Bygdeservice og Grønlands Selvstyre, og substantielle ændringer heri skal godkendes af Naalakkersuisut.

Finansieringen af selskabet

Den seneste forretningsplan opererer med et likvidt kapitalindskud på 180 mio. kr. og den eksisterende havn som apportindskud for at kapitalisere det kommende aktieselskab, der får til formål at drive havnen i Nuuk og etablere en ny national containerhavn. Med Inatsisartuts Finans- og Skatteudvalgs forventede godkendelse vil der blive indskudt 135 mio. kr. i 2013 gennem en budgetneutral tillægsbevilling. Indskuddet i 2013 er finansieret gennem budgetneutrale rokeringer på 25 mio. kr. i øget udbytte fra RAL og 110 mio. kr. i reduceret lånebehov i Nukissiorfiit. RAL har budgetteret med dette, og selskabets drift påvirkes ikke. Nukissiorfiit har et reduceret lånebehov på 110 mio. kr., og rokeringen er afpasset med selskabets seneste 10 årige anlægsprogram. De 110 mio. kr. indskydes som ansvarlig lånekapital i Sikuki Nuuk Harbour A/S. Når selskabet er etableret og konsolideret, vil den ansvarlige lånekapital blive betalt tilbage til landskassen over en længere årrække. Med vedtagelsen af FL2014 er der hjemmel til indskud af de resterende 45 mio. kr. i 2014.

Der pågår fortsat et arbejde med at gøre selskabets finansiering og drift mere robust. FL2014 indeholder en tekstanmærkning, der bemyndiger Naalakkersuisut til at indskyde flere midler i SNH. Såfremt det viser sig at være nødvendigt, kan Naalakkersuisut øge udbyttebetalingen på 10.13.10 Udbytte, udlodning og salg fra aktieselskaber og øge bevillingen til 10.13.11 Kontante udgifter til aktieselskaber tilsvarende. Finans- og Skatteudvalget skal orienteres om anvendelsen af denne bemyndigelse. Det samlede kapitalbehov er først endeligt kendt, når anlægsbudgettet er kvalificeret yderligere og herefter indhentet konkrete lånetilbud fra finansieringsinstitutter.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen



Steen Lyngé