

Forslag til forespørgselsdebat vedrørende undersøgelse af mulighederne for omkostningsreduktion inden for den offentlige boligadministration.
(Medlem af Inatsisartut Hans Enoksen, Partii Naleraq)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Bolig, Byggeri og Infrastruktur)

Medlem af Inatsisartut Hans Enoksen, Partii Naleraq, er fremkommet med et forslag til forespørgselsdebat om, hvordan man kan undersøge mulighederne for at reducere omkostningerne inden for den offentlige boligadministration. Målet er at finde forslag til besparelser, som vil betyde en lavere husleje for lejerne, særligt de mindre bemidlede.

Medlem af Inatsisartut Hans Enoksen berører ganske mange emner, som har betydning for huslejens sammensætning og dermed den husleje, der betales. Det er også rigtigt, at der er plads til forbedring inden for driften af Selvstyrets boliger.

Særligt driftsudgifterne, er en stor post. Derfor har Naalakkersuisut også stor fokus på at A/S Boligselskabet INI sikrer, at vores boliger drives på en effektiv måde.

Naalakkersuisut har fremsat ønske om at driftsopgaverne inden for boligområdet fremover udliciteres. Udlicitering vil sikre, at opgaven altid udføres så effektivt og billigt som muligt – og det vil være direkte til gavn for lejerne. Det er Naalakkersuisuts holdning, at udliciteringen skal foretages i respekt for de lokale leverandører, der findes i de enkelte byer. Dermed understøttes de små private, lokale firmaer inden for eksempelvis rengøring, ejendomsservice og vedligeholdelse. Det vil medvirke til en øget privatisering med plads til flere lokale firmaer, i stedet for et stort offentligt selskab. Det vil styrke nærdemokratiet og de gode lokale løsninger, frem for central styring. Det vil direkte gavne lejerne, når driften effektivises.

Medlem af Inatsisartut Hans Enoksen er også inden på, at der ikke skal være dobbelt administration inden for boligområdet. Naalakkersuisut er enige i at dobbelt administration skal undgås. Lige nu administrerer A/S Boligselskabet INI boliger, som ejes af Selvstyret og 3 kommuner. Her kan der ikke siges at være dobbeltadministration. Kommuneqarfik Sermersooq har valgt at have sin egen boligadministrator. Det er en del af den kommunale selvbestemmelse at træffe sådanne beslutninger.

I tiden efter 2005, hvor Strukturudvalget kom med anbefalinger om at overdrage Selvstyrets boliger til kommunerne, blev der ført forhandlinger med kommunerne om at kommunerne skulle overtage Selvstyrets boliger. Der var i årene efter 2005 ikke ønske fra kommunernes side, om at overtage boligerne. Det skyldes at boligerne allerede dengang var præget af dårlig vedligeholdelse.

Der er forskellige muligheder for indretning af boligområdet; Rådgivningsfirmaet COWI arbejder med nogle konkrete handlingsorienterede anbefalinger til den fremtidige indretning af boligområdet. Det er vigtigt at holde sig for øje, at en fremtidig indretning af boligområdet skal tage udgangspunkt i sikring af de samfundsskabet værdier.

En mulighed COWI peger på, er boligerne overdrages til A/S Boligselskabet INI, med en årlig bevilling til ekstra vedligeholdelse i en periode.

Dermed kan kommunerne også foretage et aktivt valg og indskyde sine boliger i A/S Boligselskabet INI. Kommunerne kan dermed blive medejer af A/S Boligselskabet INI.

Det er vigtigt, at der træffes en beslutning om fremtidigt ejerskab, som der er bred politisk opbakning til.

Afslutningsvis vil jeg bemærke, at det er korrekt, at huslejerne ikke kan sætte ned uden at det påvirker mulighederne for at sikre vedligeholde og drift. Vi skal således have fokus på at driften effektiviseres og at midlerne bruges fornuftigt, så boligerne ikke forfalder yderligere. Vi har en forpligtigelse til at sikre samfundets værdier og sørge for at boligerne kan bebos.

En generel huslejenedsættelse vil ramme både høj- og lavindkomstgrupperne, mens boligsikringsydelsen sikrer, at lavindkomstgrupperne får reelt støtte til betaling af deres husleje. Derfor bør det undersøges, om boligsikringsordningen tager tilstrækkeligt hånd om de svageste i vores samfund, set i sammenhæng med de øvrige overførselsindkomster.

Naalakkersuisut har flere tiltag i gang. Dette gælder både et konkret boligseminar i april måned samt arbejde med en egentlig boligreform. I den forbindelse skal det bemærkes at reformen indeholder flere modeller som skal underkastes politisk behandling. Inden reformforslag kan fremsættes vil Naalakkersuisut kulegrave flere områder.

Til sidst vil jeg opsummere med at sige – ja – der er muligheder for omkostningsreduktion inden for den driften af Selvstyrets boliger – og ja – det skal helt klart udnyttes til gavn for lejerne.

Med disse ord vil jeg håbe, at vi får en god debat med konstruktive input fra Inatsisartut medlemmerne.