

RETTELSESBLAD

Erstatter udvalgets betænkning dateret 21. oktober 2019
(Rettelse af underskriftsdatoen til betænkningen)

BETÆNKNING

Afgivet af anlægsudvalget

vedrørende

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger

(Ændring af regler omkring husdyrhold i offentlige udlejningsejendomme og om overtagelse af lejemål ved lejers død mv.)

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen senest bestået af:

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut, formand

Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit, næstformand

Medlem af Inatsisartut Nikkulaat Jeremiassen, Siumut

Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne

Medlem af Inatsisartut Pele Broberg, Partii Naleraq

Udvalget har efter 1. behandlingen 25. september 2019 gennemgået forslaget.

1. Forslagets indhold og formål

I forbindelse med vedtagelsen af EM2018/108 blev det tilladt at holde hund og kat i offentligt ejede lejeboliger. Med nærværende forslag gives boligafdelingernes bestyrelser, der alligevel ikke ønsker hund og kat i deres boligafdeling, bemyndigelse til at træffe beslutning om, at det i den pågældende boligafdeling alligevel ikke skal være tilladt at holde husdyr.

Som en udløber af FM2019/120 foreslås i nærværende forslag, at andre hustandsmedlemmer end lejeren, (lejers nærmeste pårørende) efter lejerens dødsfald, eller flytning til plejehjem, kan

overtage udlejningsboligen efter 6 måneders fælles husstand med lejeren, for at undgå at husstandsmedlemmet bliver gjort boligløs.

2. Førstebehandling af forslaget i Inatsisartut

Husdyrhold:

Der var i Inatsisartut bred enighed om at forbyde husdyr (hunde og katte) i offentlige lejeboliger, hvis nogle beboere er allergiske over for dyr, fordi allergiske reaktioner kan medføre sundhedsmæssige gener for den ramte. Boligafdelingens bestyrelse vil med nærværende forslag få bemyndigelse til at forbyde husdyrhold, hvis boligafdelingen ikke ønsker deres tilstedeværelse i afdelingen, for at undgå at lejere der er ramt af allergi bliver syge af at bo i deres lejebolig.

Overtagelse af lejebolig:

Under førstebehandlingen blev af et overvejende flertal fremført ønske om, at også søskende skal kunne tildeles retten til at overtage afdøde lejers bestående lejemål, eller få anvist en personalebolig som almindelig lejebolig. Der var et ønske om at den samme rettighed bør være gældende i tilfælde, hvor lejer flytter ind på et plejehjem. Grundet den store boligmangel, er det ikke en ualmindelig situation, at søskende er nødsaget til at bo sammen. Det var derfor et almindeligt ønske, at risikoen for at søskende bliver gjort boligløse i forbindelse med dødsfald bør imødegås.

3. Høringssvar

Forslaget var til høring fra 29. marts 2019 til 3. maj 2019 og der var fornyet høringsperiode fra 28. maj 2019 til 4. juni 2019. Anlægsudvalget er opmærksom på at høringsperioden på knap en uge er for kort tid til, at nogle høringsparter har fået den fornødne tid til, at afgive et ordenligt høringssvar om lovforslaget. Den korte høringsperiode blev påpeget af IMAK og Kommune Kujalleq.

De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Inatsisartuts Formandskab. Udvalget tager oplysningerne til efterretning.

4. Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget er enige i den betragtning, at de tilbageblevne medboende søskendes risiko for at blive boligløse i forbindelse med lejers dødsfald eller indflytning på et plejehjem, bør imødegås.

Udvalget henstiller til Naalakkersuisut, at den gældende lovgivnings formulering i § 60 stk. 1 fastholdes, dog ændres ”som i mindst 2 år har haft fælles husstand med lejeren” til ”som i mindst 6 måneder har haft fælles husstand med lejeren.”

Dermed tilgodeses alle – herunder søskende, børnebørn eller øvrige, som har boet i samme husstand.

Endvidere, henstiller udvalget, at § 60 stk. 2 i forslaget ændres således at også børn og søskende omfattes.

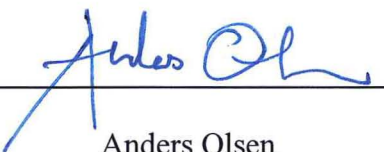
5. Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser

Anlægsudvalget har ingen kommentarer til forslagsstillerens forventninger til forslaget økonomiske og administrative konsekvenser.

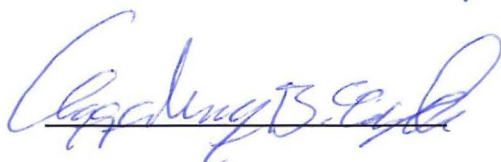
6. Udvalgets indstillinger

I forventning om, at Naalakkersuisut forud for 3. behandlingen fremsætter ændringsforslag i overensstemmelse med udvalgets opfordringer, indstiller et enigt udvalg lovforslaget til vedtagelse.

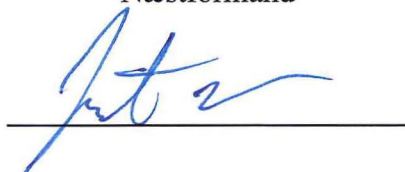
Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



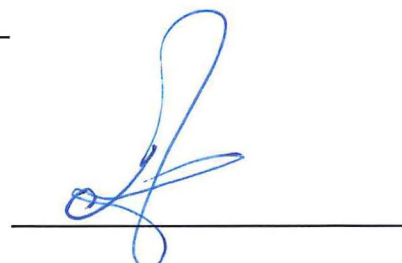
Anders Olsen
Formand



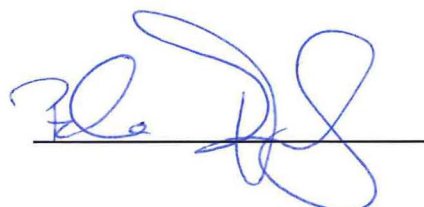
Aqqaluaq B. Egede
Næstformand



Justus Hansen



Nikkulaat Jeremiassen



Pele Broberg