

**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig (Førtidig indfrielse af lån)**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

**Forelæggelsesnotat**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

**1. behandling**

Baggrunden for forslaget er, at der ved vedtagelse af inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering og inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger blev givet adgang til en førtidig indfrielse af lånene til nutidsværdi.

Med dette forslag er det ønsket, at låntagere, som har optaget lån i medfør af landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, med senere ændring, fremover skal have tilsvarende muligheder for førtidig indfrielse af lån, som er optaget i medfør af lejer til ejer-ordningen.

I forbindelse med en lejers overtagelse af sin lejebolig som ejerlejlighed eller ejerbolig, kan lejer kræve et lån på op til 40 % af den endelige salgspris fra Selvstyret eller kommunen. Selvstyret eller kommunen kan ikke medvirke til finansiering af den resterende del af salgsprisen. Lånet er rente- og afdragsfrit i 20 år, hvorefter det afvikles som annuitetslån over 15 år med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens diskonto plus 3 %. Lånets samlede løbetid er således 35 år.

Førtidig indfrielse af lån med en forholdsvis lang løbetid forventes, at frigive midler for Selvstyret og kommunerne, således at midlerne kan disponeres til andre formål. Såfremt låntager ønsker en førtidig indfrielse af den resterende del af lånet, giver dette forslag låntager mulighed for en førtidig indfrielse af lånet til nutidsværdi.

Med forslaget er det ønsket, at lån der er ydet før 1. januar 2019 tilsvarende er omfattet af muligheden for førtidig indfrielse.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.