

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at ændre bilag 4 (ordensregler) i Inatsisartutforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger således, at det som udgangspunkt bliver tilladt at holde hund og/eller kat i en offentlig lejebolig.
(Medlem af Inatsisartut Randi Vestergaard Evaldsen, Demokraterne)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

2. behandling

Inatsisartuts Anlægsudvalg har afgivet betænkning til beslutningsforslaget. Naalakkersuisut takker Inatsisartuts Anlægsudvalg for deres behandling af beslutningsforslaget.

Naalakkersuisut har stor sympati for udvalgets holdning til, at beboerne i offentlige lejeboliger kan holde hund og kat.

Imidlertid skal Naalakkersuisut mane til besindighed. Såfremt udvalgets ændringsforslag om at hunde- og kattehold ikke kræver godkendelse af udlejer, vil det betyde, at udlejer ikke får mulighed for at opkræve ekstra depositum. Dermed vil det i sidste ende betyde risiko for at boligafdelingen skal belastes med udgifter til øget restancer ved fraflytning. Det er nemlig erfaringen, at hunde- og kattehold betyder øgede udgifter til lejere ved fraflytning, fordi der sker et øget slid på boligen.

At få mulighed for at holde hund eller kat er et stort ønske hos mange lejere, men det er også forbundet med et stort ansvar at holde hund eller kat i en ejendom.

Der er lejere, som ikke ønsker at deres naboer har hunde- og katte på grund af lugt- og lydgener forbundet hermed. Andre modsætter sig hunde- og kattehold på grund af allergi. Nogle lejere får allergiske reaktioner, hvis de overtager et lejemål, hvor der har været hund eller kat.

At give alle lejere en ret til at holde hund og kat, uden at høre lejernes holdning, vil være i modstrid med lejeforordningens intentioner om beboerdemokrati.

Lejerne bør have medbestemmelse i forhold til om der skal kunne være hunde- eller kattehold i deres ejendom. Medbestemmelse vil gøre det muligt, at der kan være ejendomme, hvor det er tilladt at holde hund og kat, og andre ejendomme, som friholdes for hunde- og kattehold.

Det er vigtigt at området belyses og lejerne høres. Naalakkersuisut har nedsat en arbejdsgruppe med blandt andet kommunerne om udarbejdelse af ny lejelov. Naalakkersuisut finder, at området bør belyses og at arbejdsgruppen skal komme med et forslag til en mere fleksibel ordning end den nuværende, således at det kan indarbejdes i en ny lejelov.

Naalakkersuisut vil derfor foreslå følgende ændringsforslag:

”Naalakkersuisut bemyndiges til at lade arbejdsgruppen, som arbejder med den nye lejelov, at belyse en mere fleksibel ordning med mulighed for hunde- og kattehold i offentlige udlejningsboliger og at komme med anbefalinger til en håndtering heraf og forslag til indarbejdelse i en ny lejelov.”