



Medlem af Inatsisartut, Michael Rosing, Løsgænger

### Spørgsmål vedr. udlejning af arealer ved Sikuki Nuuk Harbour

05-12-2017  
Sags nr.: 2017 - 24710  
Dok. nr. 6506336

Tak for dit spørgsmål vedrørende havneområdet i forbindelse med spørgetimen den 25. oktober 2017.

Postboks 909  
3900 Nuuk

### Spørgsmål: Er udlejning af arealer ved Sikuki Nuuk Harbour brud på reglerne vedrørende arealtildeling? Altså kort sagt - er det lovligt det Sikuki gør?

Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

Svar: Formålet for Sikuki Nuuk Harbour A/S (Sikuki) er at anlægge, eje, drive og udvikle havneområder i Nuuk og virksomhed beslægtet dermed.

Af forretningsbetingelserne for Sikuki, der er godkendt af Naalakkersuisut, fremgår af kapitel 8, at Sikuki kan leje arealer ud. Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger begrundet tilladelsen i flere forhold.

I havneloven er det i § 7 fastslået, at den der driver havn tillige er berettiget til at drive virksomhed med udlejning af havneinfrastruktur, oplagsområder og fast ejendom.

Efter havnelovens § 12 kan Naalakkersuisut i en tilladelse til et havneselskab fastsætte bestemmelser om næringsdrivendes lige og frie adgang til havnen. I Naalakkersuisuts tilladelse til Sikuki til at eje og drive havne, er der i relation hertil anført vedrørende de eksisterende anlæg: *"Ved udbud af havnenes faciliteter, skal det sikres, at dette sker i fri og lige konkurrence mellem relevante interessenter. Naalakkersuisut kan fastsætte regler for annoncering af ledige faciliteter på havnene til udlejning"*. Sådanne regler er ej fastsat.

Efter areallovgivningen kan en indehaver af en arealtildeling frit overdrage denne – helt eller delvist – når arealet er tilført en ikke uvæsentlig værdi. Dette behøver ikke være i form af bygninger, men kan tillige være byggeomdning, asfaltering, sprængningsarbejder med henblik på udjævning til eksempelvis oplagring, indhegning med videre.

I forbindelse med stiftelsen af Sikuki blev de eksisterende havneanlæg indskudt som apportindskud i selskabet. I vurderingsberetningen er det forudsat, at havneanlæggene skal udlejes.

Med venlig hilsen

  
Erik Jensen