

BETÆNKNING

Afgivet af Anlægsudvalget

vedrørende

Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut til FM 2017 pålægges at fremsætte forslag til ændring af landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, således at lejere, der i de seneste 5 år har beboet deres personalebolig, får ret til at overtage pågældende bolig, som en almindelig udlejningsbolig.

Fremsat af Anthon Frederiksen, Partii Naleraq

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, formand
Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit, næstformand
Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut
Inatsisartutmedlem Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit
Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne

Udvalget har efter 1. behandlingen den 4. maj under FM2016 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Det er forslagsstillers hensigt at fremme mobiliteten blandt landets borgere og specielt den arbejdende del af borgerne. Som forudsætning for en bedre mobilitet anføres, at borgerne ikke skal være bundet af deres personalebolig, men have mulighed for at få denne omdannet til almindelig lejebolig.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Der var blandt partierne almindelig enighed om, at borgerne bør sikres bedre og billige boliger, og at det ikke kan være i nogens interesse, at medarbejdere forbliver i en given stilling uden at have lyst dertil, blot for at kunne bibeholde deres respektive bolig.

Naalakkersuisut foreslog, at forslaget søges indarbejdet i den kommende samlede revision af lejeforordningen, således at forordningen ikke søges særskilt ændret alene med dette punkt.

Henvendelser

Udvalget holdt den 18. april møde med A/S Boligselskabet INI. På mødet, som var på udvalgets foranledning, orienterede virksomheden om udvalget hinanden om deres respektive syn på det fremlagte forslag.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har som led i sine undersøgelser fundet betænkningen til Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger. Heraf fremgår følgende:

”Blandt ændringerne bemærker Landstingets Infrastruktur- og Boligudvalg muligheden for at overtage en personalebolig som almindelig udlejningsbolig efter 7 år. Udvalget finder det herudover hensigtsmæssigt, at pensionister får mulighed for at overtage personaleboligen, hvis de har boet i denne gennem 3 år. De nævnte tiltag er med til at øge mobiliteten på såvel bolig- som arbejdsmarkedet og gøre det muligt for flere pensionister at blive i Grønland efter arbejdslivets afslutning.”

Udvalget har, på baggrund af de under debatten fremførte argumenter samt ud fra en samlet vurdering af området generelt, vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt, om alle, der bebor en personalebolig, sidestilles, således at der ikke er særlige rettigheder for netop medarbejdere, som er på vej på pension, som det aktuelt gør sig gældende i Lejeforordningens § 21, stk. 3.

Derfor fremsætter Anlægsudvalget et ændringsforslag, i henhold til hvilket, man for fremtiden ikke behøver at have beboet en personalebolig i hverken syv eller fem år, men i stedet kan få sin personalebolig omdannet til almindelig lejebolig efter blot tre år.

Forslagets økonomiske konsekvenser

Det fremgår af § 33, stk. 1, i Inatsisartuts forretningsorden, at de økonomiske og administrative konsekvenser ved realiseringen af beslutningsforslag skal beskrives i forslagens begrundelse.

Udvalget har noteret sig, at forslaget i overensstemmelse hermed angiver de økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering således, at administrative og økonomiske konsekvenser for forslaget kommer til at udgøre 1/12 af ét AC årsværk, hvilket antages at kunne afholdes indenfor den nuværende økonomiske ramme.

Videre fremfører forslagsstiller, at ”i forbindelse med indførelsen af 7 års reglen anførte Naalakkersuisut, at forslaget ikke ville have negative økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige, erhvervslivet eller borger”.

Naalakkersuisut har ikke antaget anden vurdering, og det agter Anlægsudvalget følgelig heller ikke at gøre.

Udvalgets indstillinger

Et enigt udvalget skal således fremsætte følgende ændringsforslag:

Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut til FM 2017 pålægges at fremsætte forslag til ændring af landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, således at lejere, der i de seneste 3 år har beboet deres personalebolig, får ret til at overtage pågældende bolig, som en almindelig udlejningsbolig.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Anders Olsen, Formand

Kalistat Lund,
Næstformand

Jens-Erik Kirkegaard

Justus Hansen

Ane Hansen