

5. Oktober 2017

## **Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om boligfinansiering**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

Vi er i Siumut glade for det stillede forslag til lov om boligfinansiering, som er en del af boligreformpakken.

Der er nu ved at være gået rigtig mange år, hvor man ude på den vidtstrakte kyststrækning har manglet en boligreform, samtidig er der foregået ikke koordinerede moderniseringer ude i landets regioner, ligesom der er foretaget renoveringsopgaver på forskellige tidspunkter. Når man ser på boligsituationen som helhed i Vort Land, så er der enorm forskel på boligstandarden, hvilket også ses meget tydeligt af investeringsraterne og de former for boliglån der ydes. Derfor er det også af vital betydning, at boligreformen nu kommer til at gælde for hele landet som sådan.

Siumut står inde for en tankegang, hvor der kan ske fornyelse indenfor boligsituationen. Ude på alle bostederne bør vi sætte mål op om, at familierne kommer til at eje deres egne huse, og man bør i byggeriet indregne, at efterkommerne skal kunne arve disse huse. Dette vil stille krav til de kommende nybyggerier, gode byggematerialer, rimelige boligfinansieringsordninger og det er vigtigt for os i Siumut, at kunne være med til at bane vejen herfor.

Den kommende lovgivning vil på flere måder betyde fremgang. Ude på kysten vil der blive mange flere muligheder for at bygge lejligheder og huse, samtidig med at det vil blive lettere. Endelig er der en vigtig ting, nemlig, at kommunerne skal til at styre lånefinansieringen til boliger, hvilket vil blive en stor lettelse for borgerne, fordi der kun skal være en instans at henvende sig til.

Boligerformen tager også højde for lav- og mellemindkomstgrupperne, så der bliver taget hensyn til dem. Som en følge heraf vil man ude på kysten komme til, at eje sit eget hus og dermed øge graden af selvstændighed.

Endelig er vi fra Siumut tilfredse med, at boligejerne nu igen får mulighed for, at kunne låne penge til vedligeholdelse af deres huse og her har man taget hensyn til pensionisterne, som vil kunne optage lån til vedligehold med op til 300.000 kr. Endelig ser vi fra Siumut det som en god ting, at i tilfælde af at pensionister ejer deres bolig, så vil ægtefællen kunne medtages i henhold til den nye lovgivning kunne medtages.

Vi vil samtidig også opfordre Naalakkersuisut til, at det forsåvidt det gælder boligforhold, byggeri af huse eller renovering og istandsættelser, at byggerierne skal være tilpassede til Vort Lands miljø, og at sådanne reformer giver så mange borgere som muligt, mulighed for at deltage i udformningen af disse reformer og, at kommunerne også skal deltage heri.

Endelig finder vi fra Siumut det ligeledes vigtigt, at der også kommer mere gang i ungdomsboligbyggerier ude på kysten, idet vi ikke skal glemme de unge, der jo altid befinder sig i en selvstændighedsproces, og at de skal have mulighed for, at kunne leje deres bolig til de engang måske bliver ejere af deres eget hus.

Med disse bemærkninger indstiller vi forslaget til at blive behandlet i det respektive udvalg.

Knud Kristiansen

Siumut