

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2020 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering

(Lån til opførelse af nye boliger ydes alene til fysiske personer og fysiske personer kan alene opnå lån til 1 bolig)

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering.

I de senere år er der konstateret en stigende tendens til at private bygherrer og investorer opfører eller erhverver et større antal boliger med offentlige lån ydet til opførelse af nye boliger, dette med henblik på anvendelse af boligerne som udlejningsboliger.

Dette stemmer ikke overens med bestræbelserne på at skabe et grundlag for, at borgerne kan finansiere eller anskaffe deres egen bolig og herved boligforsyne sig selv.

Boligfinansieringsordningen skal gavne så bredt som muligt i befolkningen, så flest muligt får adgang til denne låneordning. På baggrund heraf fremsættes ændringsforslaget.

Det foreslås, at offentlige lån til opførelse af nye boliger, fremover alene kan ydes til fysiske personer. Det foreslås således, at fysiske personer, der allerede har en bolig med offentligt lån, ydet til opførelse af nye boliger, ikke kan opnå yderligere offentligt lån til opførelse af nye boliger eller overtage en allerede opført bolig med bestående offentlige lån ydet til opførelse af nye boliger. På denne måde kan det sikres, at ordningen kommer flest muligt til gavn.

Naalakkersuisut finder det vigtigt, at private bygherrer fortsat kan opnå tilsagn om lån til opførelse af nye boliger. Lånetilsagn ydes på det vilkår, at nyopførte boliger skal sælges til fysiske personer senest 6 måneder efter, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Efter de 6 måneder bortfalder lånetilsagn, for de boliger som ikke er solgt.

Det foreslås at bestående lån videreføres på uændrede vilkår indtil eventuelt ejerskifte. Private bygherrer eller investorer med flere ejerlejligheder, med allerede opnået tilsagn om offentlige lån ydet til opførelse af nye boliger, kan uændret anvende boligerne som udlejningsboliger.

Ved et eventuelt ejerskifte kan de offentlige lån alene overtages af fysiske personer, som ikke allerede har offentlige lån ydet til opførelse af nye boliger. Ligesom det foreslås, at tilsagn om

lån til opførelse af nye boliger meddelt før den 1. januar 2021, hvor der er indgået bindende entrepriscontrakter, videreføres på uændrede vilkår.

Bygherrer kan overdrage en eller flere af boligerne med offentlige lån ydet til opførelse af nye boliger til fysiske og juridiske personer, dog kan et ejerskifte af en bolig med offentlige lån kun overtages af fysiske personer, som ikke i forvejen har offentlige lån ydet til opførelse af ny bolig.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.