



partii naleraq

FM2016/51

21. april 2016

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en undersøgelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved at indføre et lovkrav om, at der skal udfærdiges tilstandsrapport ved handel med fast ejendom samt et lovkrav om, at der i samme forbindelse skal udarbejdes energimærkning af ejendommene. Undersøgelsen skal desuden klarlægge forsikringsbranchens eventuelle krav og ønsker til medvirken i en ordning om ejerskifteforsikring. Undersøgelsen skal omdeles til Inatsisartut inden 1. januar 2017.**

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

I den seneste tid, har medierne fulgt en familie i Nuuk, der er blevet snydt i forbindelse med deres huskøb, idet de har købt et faldefærdigt hus til overpris, og de er ved at gennemgå generne deraf, og det er synd for dem og det kan overhovedet ikke accepteres. Ejendomsmæglerne siger at de er medlemmer af ejendomsmæglerforeningen i Danmark, de skal ellers følge foreningens vedtægter. Der er overført en masse forhold, der er gældende i Danmark til Grønland, selvom de ikke passer ind i de grønlandske forhold, og de har således nok bevidst ”udeladt” krav om tilstandsrapport forud for et huskøb, og dette kan ikke accepteres.

Vi mener at det er en god ide at Justus Hansen bringer sagen frem, og vores eksempel dokumenterer at der ikke er behov for en undersøgelse, men at en lovforslag snarere er nødvendigt og skal ikke forhales yderligere, og der skal også indeholde rammer for konsekvenser af brud af lovgivningen.

Med disse udtalelser vil vi henvise til, at forslaget forud for anden behandling, behandles indgående i lovudvalget og udvalget overvejer at omformulere et ændringsforslag til forslaget.

Tak