

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger til forslaget

1. Indledning

Med vedtagelsen af Landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring i lejeboliger har det været muligt at yde boligsikring til lejere i private lejemål. Formålet med forslaget til en ny Inatsisartutlov om boligsikring i lejeboliger er at begrænse mulighederne for spekulation i boligsikringsreglerne ved at indføre et ekstra kriterium om boligen og dens indretning således, at der kan tages hensyn hertil i bekendtgørelsen om beløbsgrænser mv.

Derudover skal lovforslaget ses som den politiske udmøntning af Naalakkersuisuts visioner om opdatering det sociale regelsæt. Dette sker blandt andet ved at der ændres i beregningsgrundlaget for ydelsen af boligsikring ved at erstatte det hidtidige beregningsgrundlag skattepligtig indkomst med begrebet aktuel skattepligtig indkomst uden ligningsmæssige fradrag. Herved sikres, at beregningen for boligsikring er i bedre overensstemmelse med borgerens aktuelle indkomstsituation.

Det foreslås herudover, at der med lovforslaget indføres en kontrolpligt for forvaltningen til at føre tilsyn med udbetaling af boligsikring, således det udbetalte beløb er svarende til det beløb, som borgeren er berettiget til.

2. Hovedpunkter i forslaget

I forhold til gældende ret skal følgende i det fremlagte forslag fremhæves:

2.1 Aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag

Gældende Landstingsforordning beregner boligsikringsydelsen på grundlag af husstandsmedlemmernes samlede skattepligtige indkomster fra det nærmest forudgående slutlignede år. Der kan imidlertid være stor forskel på husstandens samlede økonomiske forhold på ansøgningstidspunktet set i forhold til den senest kendte skattepligtige indkomst.

Ved at ændre beregningsgrundlaget til aktuel skattepligtig indkomst uden ligningsmæssige fradrag på ansøgningstidspunktet vil udbetalingen af boligsikring være i bedre overensstemmelse med husstandens reelle indtægtsforhold. Beregning af boligsikringsydelsen på baggrund af aktuel skattepligtig indkomst uden ligningsmæssige fradrag forventes at blive mere retvisende end beregning ud fra husstandsmedlemmernes indkomster fra det nærmest forudgående slutlignede år.

Indkomsten opgøres som den samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag.

I forhold til det gældende begreb hvor der tages udgangspunkt i den (slutlignede) skattepligtige indkomst, altså den historiske indkomst fra det seneste slutlignede skatteår, adskiller det nye begreb aktuel indkomst sig altså ved, at være baseret på den faktiske skattepligtige bruttoindkomst på ansøgningstidspunktet uden at indkomsten nedsættes af ligningsmæssige fradrag, herunder negativ kapitalindkomst, hvorved alle ansøgere behandles mere ensartet.

Med ændringen af beregningsgrundlaget i lovgivningen fra skattepligtig indkomst (det nærmest forudgående slutlignede skatteår) til aktuel indkomst (det indeværende skatteår), forventes en mere retvisende opgørelse af husstandens aktuelle indkomstforhold på ansøgningstidspunktet.

2.2 Kriterium om boligen og dens indretning

Efter hidtil gældende lovgivning har boligsikringsbeløbet været fastsat på baggrund af antal børn i boligen og den samlede skattepligtige indtægt.

Kriterierne for tildeling af boligsikring er med lovforslaget udvidet med begrebet ”boligen og dens indretning”. Kriteriet indgår herefter på lige vilkår med de øvrige krav fastsat i Inatsisartutloven. Med det nye kriterium ”boligen og dens indretning” vil det være muligt i bekendtgørelsesform nærmere at fastsætte beløbsgrænser for, hvor stort et boligsikringsbeløb der kan ydes til bestemte boligtyper.

Begrebet boligen og dens indretning indføres for at give hjemmel til at differentiere i boligsikringsbeløbet alt efter det enkelte lejemål. Bestemmelsen indføres på baggrund af politisk ønske om at begrænse spekulation i boligsikringsreglerne, idet der efter gældende forordning ikke er fornøden mulighed herfor.

Den nærmere præcisering af bekendtgørelsens tiltænkte anvendelsesområde og indhold fremgår af bemærkningerne til § 5, stk. 1 og § 8, stk. 2.

2.3 Kontrolpligt

Med lovforslaget indføres en lovbestemt kontrolforpligtelse for kommunen til at føre kontrol med tilkendelsen og udbetalingen af boligsikring. Efter bestemmelsens ordlyd forpligtes kommunen til løbende at undersøge, om den udbetalte boligsikring er korrekt og i overensstemmelse med borgerens indkomstforhold.

2.4 Generelle ændringer i lovbemærkningerne

Derudover er der foretaget ændringer i lovforslagets struktur, ligesom bemærkningerne til de enkelte bestemmelser er udbygget set i forhold til gældende lovgivning.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

3.1. De økonomiske konsekvenser for det offentlige

Med indførelse af aktuel indkomst forventes på sigt offentlige besparelser på udbetaling af boligsikring. Størrelsen på de beregnede besparelser på offentlige udgifter til boligsikring skal primært ses ud fra et skøn over antallet af udbetalinger af boligsikring, der foretages på baggrund af en ikke-opdateret indkomstopgørelse.

Med kriteriet boligen og dens indretning, bliver der hjemmel til at Naalakkersuisut i bekendtgørelsen, der udarbejdes i henhold til § 8, stk. 2, kan fastsætte nærmere regler for krav til boligen og dens indretning set i forhold til boligsikringens størrelse mv.

De økonomiske konsekvenser er beregnet ud fra skatte- og indkomstdata samt boligsikringsdata fra 2013. Beregningerne er foretaget ud fra bruttoindkomsten, hvor der er fratrukket kr. 10.000.

De økonomiske konsekvenser for det offentlige er beregnet til at være en besparelse på 12,8 millioner kroner pr. år. Den fulde besparelse opnås, når den tilhørende bekendtgørelse træder i kraft.

3.2. De administrative konsekvenser for det offentlige

For den offentlige administration forventes lovforslaget at medføre øgede administrative byrder, idet kommunerne med lovforslaget skal føre kontrol med, at den udbetalte boligsikring stemmer overens med det beløb, som borgeren er berettiget til.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Med lovforslaget gives der mulighed for, at der i bekendtgørelsesform kan fastsættes beløbsgrænser for maksimal boligsikring. Det maksimale beløb vil blandt andet afhænge af boligens indretning. Med kriteriet boligen og dens indretning forventes dette kriterium at kunne motivere udlejerne til enten at nedsætte huslejen eller at forbedre lejemålets indretning og standard for at undgå tomme lejemål.

Lovforslaget forventes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for erhvervslivet. Den enkelte udlejer skal være opmærksom på de i loven og i den tilhørende bekendtgørelse fastsatte krav for modtagelse af boligsikring.

5. Konsekvenser for miljø, natur og folkesundhed

Forslaget forventes ikke at have konsekvenser for miljø, natur eller folkesundheden.

6. Konsekvenser for borgerne

6.1 Aktuel indkomst

Med indførelse af aktuel indkomst som beregningsgrundlag for boligsikring vil størrelsen på boligsikringsbeløbet være i bedre overensstemmelse med borgerens aktuelle økonomiske si-

tuation. Derved sikres bedre overensstemmelse mellem de udbetalte beløb og det beløb, som borgeren reelt er berettiget til.

6.2 Kriterium om boligen og dens indretning.

Med kriteriet boligen og dens indretning, bliver der hjemmel til at Naalakkersuisut i bekendtgørelsen, der udarbejdes i henhold til § 8, stk. 2, kan fastsætte nærmere regler for krav til boligen og dens indretning set i forhold til boligsikringens størrelse mv.

Med det ny kriterium forventes det, at udlejerne motiveres til enten at nedsætte huslejen eller forbedre lejemålets indretning. Dette vil for en del lejere kunne betyde enten forbedrede boligforhold eller en lavere husleje. Såfremt boligsikringsbeløbet nedsættes grundet boligen og dens indretning, og udlejer hverken ændrer lejemålets stand eller nedsætter huslejen, kan dette medføre, at lejeren må søge et lejemål med en husleje, der svarer til lejerens indkomstforhold.

7. Andre væsentlige konsekvenser

Forslaget forventes ikke at have andre væsentlige konsekvenser

8. Høring af myndigheder og organisationer mv.

Forslaget blev sendt i høring i perioden 15. maj 2015 til 19. juni 2015 hos:

Formandens Departement, Departementet for Sundhed, Finansdepartementet, Råstofdepartementet, Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Handel, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug, Departementet for Uddannelse, Kultur, Forskning og Kirke, Departementet for Natur, Miljø og Justitsområdet, Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur, KANUKOKA, Det Sociale Ankenævn, Kommunernes Revision, Kattuffik Utoqqaat Nipaat, Grønlands Råd for Menneskerettigheder, Dansk Institut for Menneskerettigheder, Inooqat, MIO, IMAK, AK, NUSUKA, SIK, PIP, Grønlands Erhverv, ASG, PPK, KNAPK, Agerskov Consulting, GrønlandsBanken, BankNordik, Grønlands Revisionskontor A/S, EY Grønland, INI, Iserit, Qaasuitsup Kommunia, Qeqqata kommunia, Kommuneqarfik Sermer-sooq, Kommune Kujalleq.

Der er modtaget høringssvar fra følgende:

Institut for Menneskerettigheder, BDO, Det Sociale Ankenævn, Inooqat, SIK, KANUKOKA, MIO, IMAK, PPK. Departementet for Boliger, Byggeri og Infrastruktur, Qeqqata Kommunia, Qaasuitsup Kommunia,

Følgende havde ingen bemærkninger:

Institut for Menneskerettigheder, IMAK.

Nedenfor følger en gennemgang af det væsentligste indhold i de høringssvar, som er indgivet til Departementet for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender. Der er tale om en redige-

ret gengivelse af høringssvarene, hvortil departementets kommentarer til høringssvaret er skrevet i kursiv.

Inooqat

Inooqat anfører, at handicappede, der bor i en beskyttet bolig eller anden form for særlige bolig og betaler husleje til kommunen, ikke kan opnå boligsikring. Inooqat ønsker, at denne gruppe af borgere bør være berettiget til boligsikring.

Der er med lovforslaget ikke tiltænkt at udvide målgruppen af berettigede til at modtage boligsikring. Boligsikring ydes aktuelt efter § 1 til boligformer omfattet af Landstingsforordningen om leje af boliger.

Det Sociale Ankenævn

Det Sociale Ankenævn anfører i sit høringssvar kommentarer til, hvordan det sikres i praksis, at lovforslaget kommer til at virke efter hensigten.

Disse kommentarer vil indgå som et hensyn i det videre forløb.

Det Sociale Ankenævn foreslår, at § 12 bliver ændret, således det ikke er tidspunktet for ansøgningens imødekommelse, der er afgørende for, hvornår boligsikring kan blive udbetalt.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovens ordlyd er ændret, således borgeren er berettiget til boligsikring, når ansøgning er indgivet og betingelserne er opfyldt.

BDO

BDO foreslår, at begrebet ”aktuel indkomst” erstattes af ”akutelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag”.

Bemærkningen tages til efterretning, og ordlyden er ændret i overensstemmelse hermed.

BDO foreslår, at kommunens kontrolpligt efter § 7 nærmere beskrives i en læsevenlig vejledning.

Bemærkningerne tages til efterretning, og vil blive nærmere uddybet i en vejledning udarbejdet af departementet.

SIK

SIK foreslår, at der i lovforslaget indarbejdes brugerbetaling, idet der ikke i alle lejligheder er separate målere af forbrug. SIK anfører, at beboere betaler for varmekonsumet i boliger, som

står tomme. Derfor ønsker SIK, at 50 % af forbruget skal inkluderes i boligsikringen. SIK anfører yderligere, at lejere i nogle tilfælde betaler tilnærmelsesvist det samme i husleje som i forbrug.

Bemærkningen tages ikke til efterretning. Det følger af lovforslagets § 4, stk. 1, at boligsikring ydes til huslejen. Af § 4, stk. 2 fremgår det, at boligsikring ikke ydes til udgifter til forbrug og forbrugsudgifter. Der er med lovforslaget ikke tånt ændringer af gældende regler.

KANUKOKA

KANUKOKA anfører, at lovforslaget ses at have administrative og økonomiske konsekvenser for kommunerne, og KANUKOKA anbefaler, at dette tydeliggøres i bemærkningerne.

Lovbemærkningerne er tilpasset, således at det nu fremgår af lovbeærkningerne, at kommunerne pålægges øgede administrative byrder, idet kommunerne med lovforslaget skal føre kontrol med den udbetalte boligsikring, for at sikre at det udbetalte beløb svarer til det beløb, som borgeren er berettiget til. Kommunen har allerede i dag en forpligtelse til at sikre sig, at sociale ydelser ikke udbetales til borgere, som ikke er berettiget hertil. For at fremhæve dette fremgår det direkte af lovteksten.

MIO

MIO forespørger til udbetaling af boligsikring, når et barn bor hos begge forældre, og forældrene lever adskilt.

Registrering af børn i folkeregisteret, som bor skiftevis hos moderen og faderen, følger af CPR-lovgivningen. Der vil i departementets vejledning om boligsikring blive uddybet herom.

MIO foreslår, at de almindelige beærkninger til lovforslag ændres, så der fremadrettet i de almindelige beærkninger findes et afsnit om "Konsekvenser for børn og unge".

Udformningen af lovforslag følger de lovtekniske retningslinjer for Grønlands Selvstyre, hvori der fastsættes bestemte krav til lovforslagets udformning.

PPK

PPK forespørger til begrebet fast bopæl.

Fast bopæl skal forstås som det sted (bolig), hvor man regelmæssigt sover, når man ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignende, og hvor man har sine ejendele.

PPK forespørger til aktuel indkomst, og hvorledes dette udregnes.

Aktuel indkomst opgøres som den samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag. Aktuel indkomst er baseret på den faktiske skattepligtige bruttoindkomst på ansøgningstidspunktet, uden at indkomsten nedsættes af ligningsmæssige fradrag. Aktuel indkomst tager udgangspunkt i det indeværende skatteår.

PPK savner en præcisering af ”boligen og dens indretning”.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovbemærkningerne er tilpasset i overensstemmelse hermed. Lovforslaget skaber hjemmel til, at der i den bekendtgørelse, som vil blive udstedt i medfør af loven, vil være mulighed for at beregne boligsikring på baggrund af boligen og dens indretning.

PPK forespørger til problemstillingen om tilbagebetaling, hvis lejer afgiver forkerte oplysninger.

Det følger af § 11, stk. 3, at boligsikring udbetales direkte til udlejer. § 13, stk. 1, anfører, at tilbagebetaling sker, når modtageren har tilsidesat sin oplysningspligt.

Departementet for Boliger, Byggeri og Infrastruktur

For så vidt angår formuleringen af lovforslagets § 10 foreslår Departementet for Boliger, Byggeri og Infrastruktur, at der i § 10 henvises til § 5 for at udelukke enhver tvivl.

Bemærkningen tages ikke til efterretning, idet dokumentationsbehovet efter § 10 kan være bredere end efter § 5.

Qeqqata Kommunia

Qeqqata Kommunia pointerer, at kontrolpligten samt § 5, stk. 1 vil medføre ekstra arbejdsbyrder i borgerservice.

Kommunen har allerede i dag en forpligtelse til at sikre sig, at sociale ydelser ikke udbetales til borgere, som ikke er berettiget hertil. For at fremhæve dette fremgår dette direkte af lovteksten.

Qeqqata Kommunia forespørger, om kommunen skal vente på at borgeren selv henvender sig til Borgerservice i relation til § 5, stk. 3.

Bemærkningen tages til efterretningen, og lovbemærkningerne er ændret, så kommunen også kan foretage udtræk fra CPR-Register eller andet register af egen drift.

Qeqqata Kommunia havde derudover en forespørgsel til håndtering af arbejdsløse. Forespørgslen tages til efterretning, således at fremgangsmåden for arbejdsløse vil blive yderligere beskrevet og uddybet i vejledning om boligsikring, som departementet udarbejder.

Qaasuitsup Kommunia

Generelle kommentarer om lovforslagets implementering:

Qaasuitsup Kommunia anfører i sit høringssvar en række overvejelser om, hvorledes lovforslaget kan komme til at fungere i praksis. Disse overvejelser stemmer overens med de overvejelser som departementet har foretaget sig, og Qaasuitsup Kommunias bemærkninger vil indgå i den videre proces med implementering af lovforslaget.

Konkrete kommentarer:

Qaasuitsup Kommunia savner en præcisering af begrebet ”boligen og dens indretning”.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovbemærkningerne er tilpasset i overensstemmelse hermed. Lovforslaget skaber hjemmel til, at der i den bekendtgørelse, som vil blive udstedt i medfør af loven, vil være mulighed for at beregne boligsikring på baggrund af boligen og dens indretning.

Qaasuitsup Kommunia bemærker, at den kommunale kontrolforpligtelse bør konkretiseres.

Bemærkningerne tages til efterretning, og en yderligere uddybning af omfanget af kontrolforpligtelsen vil blive nærmere uddybet i en vejledning udarbejdet af departementet.

Qaasuitsup Kommunia anfører, at ordet ”ansøger” i § 13, stk. 1, bør udgå, idet en ansøger ikke har modtaget boligsikring.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovtekstens ordlyd er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Qaasuitsup Kommunia anfører, at dokumentationsforpligtelsen i § 13, stk. 2 er for vidtgående og bør udgå.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovteksten er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Qaasuitsup Kommunia anfører om § 14, stk. 1, at kravet om kommunalbestyrelsens afgørelse om frakendelse begrænser automatikken i forbindelse med sagsbehandling af boligsikringens ophør. På baggrund heraf bør den passus udgå af bestemmelsen.

Bemærkningen tages til efterretning, og lovteksten er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Bestemmelsen videreføres med en sproglig ændring, da forordning er erstattet af Inatsisartutlov. Der er ikke tilsigtet realitetsændringer.

Bestemmelsen fastsætter, at boligsikring ydes til en lejebolig, der er omfattet af den til enhver tid gældende lovgivning på lejeområdet.

Til § 2

Der er tale om en ændring af de hidtil gældende regler.

Ved bolig forstås det sted, som lejeaftalen giver lejerens beboelsesret til.

Hvis lejeaftalen kun omfatter beboelsesret til en mindre boligenhed af en større bolighelhed, f.eks. ved at lejeaftalen omfatter et værelse i et større hus, vil ”boligen” i lejeaftalen være at forstå som det værelse lejerens igennem lejeaftalen opnår beboelsesret til. Dette skyldes at et større hus kan indeholde flere værelser, der udlejes.

Ved husstand forstås samtlige personer, der har fast bopæl i den bolig, som lejeaftalen giver lejerens beboelsesret til. Bestemmelsen anfører, at alle voksne og børn, der har bopæl i boligen, indgår i husstanden.

Fast bopæl forstås som det sted (bolig), hvor man regelmæssigt sover, når man ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignende, og hvor man har sine ejendele.

Bestemmelsen medfører også at hjemmeboende børn over 18 år og deres eventuelle samlevende samt børn under 18 år med flere vil blive medregnet i husstanden.

Til § 3

Der er tale om en videreførelse af de hidtil gældende regler, hvor bemærkningerne til bestemmelsen er præciseret.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at der ikke kan ydes boligsikring, såfremt antallet af beboelsesrum overstiger antallet af beboere med mere end én. Hvis boligen har et rum mere, samme eller færre rum end antal beboere, vil der kunne ydes boligsikring.

Til stk. 2

Bestemmelsen er en undtagelse til hovedreglen om, at der ikke kan gives boligsikring, såfremt antallet af beboelsesrum overstiger antallet af beboere med mere end én. Bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for at se bort fra stk. 1, såfremt særlige omstændigheder taler herfor.

Særlige forhold skal ses i forhold til borgerens nuværende situation.

Som særlige omstændigheder kan eksempelvis nævnes, at der pludselig er sket ændringer i husstandssammensætningen. For eksempel i tilfælde af skilsmisse eller dødsfald i familien, hvor der i en periode er behov for at skabe sikkerhed for den efterladte. Særlige omstændigheder kan også foreligge, hvis et barn bliver anbragt udenfor hjemmet, hvor det skønnes hensigtsmæssigt at bevare børnenes værelser til evt. hjemgivelse. Bestemmelsen giver plads til, at der kan vises menneskelige og fornuftige hensyn, såfremt situationen viser et behov herfor.

Til § 4

Der er tale om en videreførelse af de hidtil gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at boligsikring alene kan ydes til selve huslejen.

Til stk. 2

Der er således ikke mulighed for at yde boligsikring til forbrug og forbrugsafgifter. Udgifter til forbrug omfatter el, vand og varme på nuværende tidspunkt, men kan senere omfatte andre udgifter, hvis der indføres betaling for sådanne. I private ejendomme må der sondres mellem egentlig husleje og forbrugsudgifter.

Til stk. 3

Bestemmelsen anfører, at huslejen i lejeboliger defineres efter den til enhver tid gældende lejelovgivning.

Til § 5

Der er tale om en ændring af de hidtil gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører på hvilket grundlag boligsikring beregnes. Beregningsgrundlaget er huslejen, husstandens samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag, boligen og dens indretning, samt antallet af hjemmeboende børn under 18 år.

Den samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag er baseret på den faktiske skattepligtige bruttoindkomst på ansøgningstidspunktet uden at indkomsten nedsættes af ligningsmæssige fradrag, herunder negativ kapitalindkomst. Ved opgørelsen af den samlede aktuelle skattepligtige indkomst indgår A-indkomst og B-indkomst uden at de ligningsmæssige fradrag er fratrukket. Husstandens aktuelle skattepligtige indkomst opgøres på ansøgningstidspunkt, hvor der tages udgangspunkt i den indkomst, som husstanden har haft i indeværende kalenderår samt den forventede indtægt, som husstanden forventer at have i den resterende del af kalenderåret.

Med begrebet boligen og dens indretning vil boligsikringsbeløbet foruden boligsikringsmodtagerens familiære og økonomiske forhold også afhænge af boligsikringsmodtagerens lejemål og lejemålets indretning. Med det nye kriterium boligen og dens indretning vil det være muligt at fastsætte beløbsgrænser for, hvor stort et boligsikringsbeløb der kan ydes til bestemte boligtyper. Beløbet vil blandt andet kunne afhænge af lejemålets sanitære installationer, om der i lejemålet er indlagt vand mv., og om der er eksklusiv adgang hertil. Betingelserne, der skal opfyldes for at kunne modtage maksimal boligsikring, fremgår af bekendtgørelsen, der udstedes i medfør af lovens § 8, stk. 2. Størrelsen på boligsikringsbeløbet vil afhænge af, hvorvidt lejemålet opfylder de krav, som der fastsættes i bekendtgørelsen. Såfremt lejemålet ikke opfylder kravene for modtagelse af maksimal boligsikring, vil et mindre boligsikringsbeløb evt. kunne blive udbetalt.

Til stk. 2

Bestemmelsen medfører, at der skal foretages en genberegning, hvis der siden beregningen i henhold til stk. 1 er sket en væsentlig ændring i husstandens samlede husleje, husstandens samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag, boligen og dens indretning, eller antallet af hjemmeboende børn under 18 år.

Til stk. 3

Bestemmelsen anfører, at ændringer i antallet af hjemmeboende børn under 18 år medregnes fra den 1. i måneden efter meddelelse til kommunen. Bestemmelsen skal forstås således, at kommunen kan modtage meddelelse fra borgeren, ligesom kommunen kan foretage udtræk fra CPR-register eller andet register af egen drift, som kommunen har adgang til og beføjelser til at tilgå.

Beregningen af boligsikringen tager hensyn til husstandens børn under 18 år. Der forudsættes en automatik i beregningen af boligsikringen, så den automatisk nedsættes fra den 1. i måneden efter, at et barn i husstanden fylder 18 år.

Til § 6

Til stk. 1

Bestemmelsen finder anvendelse ved ansøgning om boligsikring.

Forslaget indebærer, at ansøgere af boligsikring er forpligtet til loyalt at oplyse kommunalbestyrelsen om forhold, såfremt der er sket ændringer der har betydning for personens ret til boligsikring, herunder oplysninger om husstandens størrelse, sammensætning og indkomstforhold samt boligen og dens indretning. Oplysningspligten gør sig også gældende om forhold, der har betydning for kommunalbestyrelsens beregning af boligsikring.

Til stk. 2

Bestemmelsen finder anvendelse, når borgeren i forvejen modtager boligsikring.

Boligsikringsmodtageren har pligt til at loyalt at oplyse om væsentlige ændringer i modtagerens forhold, der kan have betydning for retten til boligsikring og kommunens beregning af boligsikring.

Til stk. 3

Bestemmelsen anfører, at i de tilfælde, hvor en ansøger eller modtager af boligsikring ikke indsender de i stk. 1-2 nævnte oplysninger, kan kommunalbestyrelsen foretage en skønsmæssig fastsættelse af de nødvendige oplysninger.

Til § 7

Bestemmelsen er ny, og fastslår, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til løbende at føre kontrol med, at der ikke sker udbetaling af boligsikring til personer, som ikke er berettiget til at modtage boligsikring. Og om det udbetalte beløb svarer til det beløb, som borgeren er berettiget til.

Det tydeliggøres med bestemmelsen, at kommunalbestyrelsen har en forpligtelse til løbende at iagttage boligsikringsudbetalingen, herunder tage stilling til nye oplysninger, der kan rejse tvivl om beløbets størrelse eller berettigelse. Såfremt kommunalbestyrelsen på baggrund af den løbende kontrol eller øvrige oplysninger får mistanke om, at boligsikring udbetales i andet omfang end hjemlet, skal kommunen iværksætte foranstaltninger med henblik på at undersøge, om boligsikring skal frakendes eller ændres.

Til § 8

Til stk. 1

Bestemmelsen er ændret, idet der tages udgangspunkt i indkomsten opgjort efter § 5.

Til stk. 2

Bestemmelsen bemyndiger Naalakkersuisut til i bekendtgørelsesform at fastsætte regler om grænsebeløb, egenandel og minimums- og maksimumsbeløb for årlig boligsikring.

Med henvisningen til lovens § 5 indebærer det, at Naalakkersuisut fastsætter beløbsgrænser ud fra antal hjemmeboende børn under 18 år, boligen og dens indretning, huslejen og husstandens samlede aktuelle skattepligtige indkomst uden ligningsmæssige fradrag.

Naalakkersuisut kan fastsætte beløbsgrænser for, hvor stor en indkomst en boligsikringsansøger kan have, alt efter om ansøgeren har børn eller ej. Derudover kan Naalakkersuisut fastsætte nærmere regler for boligsikringsmodtagerens egenandel.

Med indførelse af kriteriet boligen og dens indretning kan Naalakkersuisut i bekendtgørelsesform fastsætte kriterier for, hvilke krav boligen skal opfylde for at kunne modtage det maksimale boligsikringsbeløb. Herunder kan der fastsættes krav til lejemålets indretning, så som sanitære installationer, om der i lejemålet er indlagt vand mv., og om der er eksklusiv adgang hertil.

Til § 9

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at boligsikring for lejeboliger reguleres ved regnskabsårets afslutning. Derudover sikrer bestemmelsen, at boligsikringen reguleres i henhold til § 5.

Til stk. 2

Bestemmelsen anfører, at boligsikring for lejeboliger følger boligsikringsåret den enkelte boligafdelings regnskabsår, når lejeboligen er tilknyttet en boligafdeling. Herved sikres der mulighed for, at de enkelte boligafdelinger har mulighed for selv at beslutte tidspunkt for aflevering af årsregnskab.

Til stk. 3

Boligsikringsåret følger kalenderåret i de tilfælde, hvor en lejebolig ikke er tilknyttet en boligafdeling.

Til § 10

Der er tale om en ændring af gældende regler, idet der fremadrettet i lovteksten er krav om, at der ved ansøgningen skal vedlægges fornøden dokumentation.

Bestemmelsen anfører, at ansøgning om boligsikring skal indgives til kommunalbestyrelsen.

Derudover er det et krav, at der ved ansøgning om boligsikring vedlægges fornøden dokumentation. Dette vil blandt andet omfatte lejekontrakt, oplysninger om indkomstforhold, familiesammensætning, oplysninger om boligen og dens indretning mv.

Til § 11

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at det er kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om boligsikring. Afgørelsen om boligsikring træffes ud fra oplysninger efter § 5.

Til stk. 2

Bestemmelsen anfører, at boligsikring i lejeboliger beregnes til et årligt beløb, hvoraf en tolvtedel modregnes månedsvis forud i lejerens huslejebetaling. Derved afkræves kun forskellen mellem boligsikring og huslejen.

Til stk. 3

Boligsikring udbetales direkte til udlejer.

Til § 12

Der er tale om en ændring af gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at boligsikring ydes med virkning fra den 1. i måneden efter ansøgningen er indgivet, og betingelserne er opfyldt. Ved indflytning i en bolig på en anden dato end den 1. i måneden udbetales boligsikring fra den 1. i den efterfølgende måned.

Til stk. 2

Bestemmelsen anfører, at boligsikring er månedsvist forudbetalt.

Til § 13

Der er tale om en ændring af gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om tilbagebetaling af den for meget modtagne boligsikring, såfremt den løbende eller oprindelige oplysningspligt er tilsidesat.

Til stk. 2

Bestemmelsen anfører, at inddrivelse af krav om tilbagebetaling sker efter de til enhver tid gældende regler om inddrivelse af gæld og restancer til det offentlige.

Til § 14

Bestemmelsen er en ændring af hidtil gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen fastsætter tidspunktet for, hvornår boligsikring ophører, såfremt betingelserne for modtagelse ikke længere er opfyldt.

Til stk. 2

Ved fraflytning ophører den tilkendte boligsikring.

Såfremt der flyttes til anden bolig, skal der indgives ny ansøgning om boligsikring.

Til § 15

Der er tale om en videreførelse af de hidtil gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen fastslår at udgifterne til boligsikring i lejeboliger fordeles med 60 pct. fra Landskassen og 40 pct. fra kommunen.

Til stk. 2

Bestemmelsen bemyndiger Naalakkersuisut til at fastsætte regler om regnskabsaflæggelse og revision. Denne bestemmelse er indsat, idet det er Landskassen, der afholder den største del af udgiften til boligsikring.

Til § 16

Der er tale om en videreførelse af de hidtil gældende regler.

Bestemmelsen anfører, at alle afgørelser truffet efter denne lov kan påklages til Det Sociale Ankenævn efter reglerne i lovgivningen om socialvæsenets styrelse og organisation.

Til § 17

Der er tale om en ændring af de hidtil gældende regler.

Til stk. 1

Bestemmelsen anfører, at loven træder i kraft den 1. januar 2016.

Dermed vil alle beregninger af boligsikring efter 1. januar 2016 ske efter denne lovs bestemmelser.

Til stk. 2

Bestemmelsen er ny, og fastlægger at allerede beregnet boligsikring forud for lovens ikrafttrædelse fortsættes udbetalt, indtil den beregnede periode ophører, eller indtil ændrede forhold i husstanden mv. nødvendiggør en genberegning, jf. lovforslagets § 5.

Til stk. 3

Bestemmelsen anfører, at landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring, landstingsforordning nr. 13 af 12. november 2001 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger, landstingsforordning nr. 13 af 14. november 2004 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger og landstingsforordning nr. 6 af 7. maj 2007 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger ophæves ved Inatsisartutlovens ikrafttrædelse.

Til stk. 4

Bestemmelsen medfører, at den nuværende bekendtgørelse om beløbsgrænser mv. er gældende indtil erstattet af ny bekendtgørelse herom.