



04. juli 2019

EM2019/045

I medfør af § 33 i Forretningsorden for Inatsisartut skal jeg hermed fremlægge følgende forslag til beslutning:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at indarbejde i sit kommende forslag til ny lejelov, at de offentlige boligselskaber forpligtes til at informere kommende lejere, såfremt der de seneste 5 år har været konstateret problemer med skimmelsvamp i den lejlighed der tilbydes.

(Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit)

Begrundelse:

I august 2018 bekræftede Naalakkersuisut ved svar på §37 spørgsmål 2018-191, at hverken offentligt ejede boligselskaber eller private udlejere har pligt til at informere nye lejere såfremt der (fornylig) har været problemer med skimmelsvamp i den bolig, der flyttes ind i.

Derudover bekræftede Naalakkersuisut ved svar på §37 spørgsmål 2018-328, at det offentligt ejede boligselskab registrerer ikke særskilt, hvorvidt lejeboliger tidligere har været ramt af skimmelsvamp.

Det må, alt andet lige, betyde, at der er personer, der kan være flyttet ind i offentligt ejede udlejningsboliger, hvor der rent faktisk var problemer med skimmelsvamp eller hvor et tidligere problem med skimmelsvamp efterfølgende er opstået igen.

Det er min opfattelse, at den gældende lovgivning ikke er optimal når det bliver nødvendigt at tage initiativ til at forsvare den enkeltes eller familiers sundhed, i det øjeblik der opstår problemer med skimmelsvamp. Det offentlige skal sikre lejerne den nødvendige information forud for indflytningen.

Lovgivningen kan potentielt skabe situationer, hvor enkelte personer som familier, lever i et indeklima, der påvirker deres generelle sundhedstilstand i negativ retning, og i værste fald skader deres sundhed.

Det er min vurdering, at den gældende lovgivning, udmøntet i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger (lejeforordningen) og tilhørende bekendtgørelser, ikke forsvare den enkelte borgers rettigheder.

Det er baggrunden for mit forslag om, at der i det forslag til ny lejelov, som Naalakkersuisut har bebudet at ville fremsætte, indarbejdes bestemmelser om, at de offentligt ejede boligselskaber forpligtes til at informere kommende lejere, såfremt skimmelsvamp har været et problem i boligen inden for de seneste 5 år.

Tidssvarende boliger hører nutiden til. Sundhed for den enkelte og for familier må vi sætte øverst. Vi må have en lovgivning, der beskytter den enkelte borger overfor potentielt sundhedsskadelige boliger.

Fordi det offentligt ejede boligselskab ikke registrerer særskilt, hvorvidt lejeboliger tidligere har været ramt af skimmelsvamp, er der en stor risiko for at lejere efter indflytningen møder problemer med skimmelsvamp. I sådanne situationer vil den gældende lovgivning med retten til at klage træde i kraft, ligesom jeg anbefaler, at de offentligt ejede boligselskaber betragter alle situationer med ligeså stor alvor, uanset det drejer sig om små eller store problemer med skimmelsvamp.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige:

Det er forventeligt at udarbejdelse af forslaget maksimalt vil koste ½ årsværk for en AC-fuldmægtig, svarende til 250.000 kr. Da forslaget vil indgå i en allerede planlagt lovrevision, er det dog forventeligt at det reelle ressourceforbrug vil være væsentlig mindre end dette.

Derudover vil der være udgifter i forbindelse med oprettelse og føring af register over konstaterede tilfælde af skimmelsvamp i den offentligt ejede boligmasse. Denne opgave vil ligge ved det enkelte offentlige boligselskab.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv:

Ingen.

Økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne:

Forslaget vil medføre at borgeren får ret til et højere informationsniveau om tilstanden på den tilbudte bolig.