



11. august 2016

EM2016/60

Jeg fremsætter hermed følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i forretningsordenen for Inatsisartut:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremlægge forslag til ændring af lejeforordningen, således betaling af husleje skal ske på den sidste bankdag i hver måned.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokratesne)

Begrundelse

I § 38, stk. 2 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger fremgår det, at husleje skal betales senest den tredje hverdag efter forfaldsdagen. Demokratesne ønsker, at reglerne bliver ændret således, at huslejen skal betales på den sidste bankdag i hver måned.

En sådan ændring vil medføre flere fordele.

For det første vil det betyde, at borgernes husleje forfalder på et tidspunkt, hvor det må forventes, at de har penge på kontoen, da dels løn og dels offentlige ydelser udbetales netop, så de er tilgængelige den sidste bankdag i måneden. Med dette forslag er det hensigten, at undgå borgeren kommer i restance.

For det andet forøges sandsynligheden for, at udlejere – såvel offentlige som private – modtager deres tilgodehavender til rette tid, hvilket vil minimere disses omkostninger til rykkere, udsættelser med videre.

Det er ingen hemmelighed, at borgernes gæld til det offentlige er alt for stor. Dette forslag vil medvirke til, at denne gæld ikke vokser, da huslejen vil blive trukket på et tidspunkt, hvor sandsynligheden for, at borgerne har penge på kontoen er langt større end med de nuværende regler.

Jeg ser frem til at høre de andre partiers holdning til dette emne samt til at læse Naalakkersuisuts svarnotat.

De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Idet der er tale om en mindre ændring i en enkelt paragraf i lejeforordningen forventes udgifterne forbundet hermed at være minimale. Udgiften forventes derfor at kunne indgå i den almindelige prioritering i Departementet for Boliger, Byggeri og Infrastruktur.



Det offentlige kan herudover forvente en større indtægt fra borgerne i form af husleje, da huslejen med forslaget vil blive trukket på et tidspunkt, hvor det må forventes, at der er penge på borgernes konto til at betale den med. Det forventes derfor også, at borgernes gæld til det offentlige vil falde som en direkte følge af forslaget.

De økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv

Ingen.

De økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne

Borgerne kommer til at betale husleje på et marginalt tidligere tidspunkt end i dag, men deres risiko for at komme i restance bliver minimeret. Det forventes derfor, at borgernes gæld til det offentlige vil falde som en direkte følge af forslaget.

Med disse ord ser jeg frem til at høre Naalakkersuisuts svarnotat samt indlæggene fra de øvrige partier.