



Medlemmerne af Inatsisartut

## Skriftlig besvarelse på spørgsmål stillet ved 2. behandlingen af EM2019/45/122

22-11-2019  
Sags nr.: 2019 - 19347  
Id nr. 46780264

Kære Medlemmer af Inatsisartut

Som opfølgning på Inatsisartuts debat under 2. behandlingen af punktet EM2019/45/122 den 13. november 2019 fremsender jeg hermed skriftlig besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål:

***Kan Naalakkersuisoq forklare hvorfor der vil være behov for huslejestigninger, såfremt beslutningsforslaget bliver vedtaget og implementeret?***

*Svar:* Som oplyst til 1. og 2. behandlingen af punktet er det Naalakkersuisuts vurdering, at et register over lejeboliger, hvor der de seneste 5 år har været konstateret skimmelsvamp i boligen eller alternativt dokumentation for at lejeboligen er skimmelfri, vil have økonomiske konsekvenser, som i sidste ende vil gå ud over lejerne, idet lejerne vil komme til at betale for de forhøjede omkostninger i form af huslejestigninger.

Tomgange forventes at stige, når det bliver muligt at afslå et tilbud om leje af bolig, hvor der de seneste 5 år har været registreret skimmelsvamp i boligen. Det vil alt andet lige betyde, at der vil være flere, der takker nej til boligtilbuddet, på trods af, at boligen har gennemgået en skimmelrenovering. De forhøjede udgifter skal betales af lejerne, som vil ske via huslejestigninger.

Som det er oplyst til svarnotat til 2. behandlingen, afhænger prisen på en skimmelsvamp undersøgelse af en bolig af boligens størrelse. Udgiften til udarbejdelse af rapporter ligger ifølge Iserit A/S og INI A/S mellem kr. 3.500 og kr. 7.500 pr. rapport. Dertil kommer rejse- og opholdsudgifter til de eksperter, der skal udarbejde rapporterne. Rejse- og opholdsudgifter kan koste mellem kr. 20.000 og kr. 30.000.

Med ca. 2000 årlige fraflytninger i Selvstyrets boliger, har INI A/S estimeret et testbeløb på lejlighedsanalyse med en gennemsnitlig pris på kr. 5.000 pr. lejlighed vil betyde, at udgifterne i Selvstyrets boligafdelinger vil løbe op i kr. 10 mio. Hertil skal yderligere tillægges omkostninger til test af boliger ejet af Kommuneqarfik Sermersooq, som administreres af Iserit A/S.

En eventuel beslutning om udstedelse af lovpligtig attest på, eller en skriftlig erklæring om, at en bolig ikke er ramt af skimmelsvamp på det tidspunkt, denne anvises til udlejning, vil forventeligt medføre øgede administrative omkostninger for boligselskaberne, og det vil forventeligt have den konsekvens, at lejemål vil stå tomme i længere tid, selvom der ikke er problemer med skimmelsvamp i de pågældende lejemål.

Naalakkersuisut havde i stedet set, at der fokuseres på, at der i fremtiden sikres midler til både løbende og planlagt vedligehold, så boligstandarder kan højnes og skimmelproblematikken nedbringes yderligere. Derudover mener Naalakkersuisut at fokus bør være, at sikre evt. skimmelsvamp i en bolig er fjernet på betryggende vis på et passende højt fagligt niveau inden udsendelse af boligtilbud. Det væsentlige kriterie bør være boligens aktuelle stand på tidspunktet for tilbuddet og ikke lejlighedens historik.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen