



16. august 2012

EM 2012/55

I henhold til § 33 i Forretningsordenen for Inatsisartut fremsætter vi følgende beslutningsforslag:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut senest til FM 2013 pålægges at fremsætte et ændringsforslag til Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig. Således at salgsprisen for en lejebolig, der ønskes overtaget ikke fastsættes på baggrund af markedsværdien men alene fastsættes på baggrund af en teknisk-økonomisk vurdering af boligens værdi.

(Medlemmer af Inatsisartut Malik Berthelsen & Kim Kielsen, Siumut)

Begrundelse:

Vi ønsker i forbindelse med dette ændringsforslag, at vurderingen af den lejlighed man ønsker at overtage fremadrettet vurderes med udgangspunkt i udlejningsejendommens **teknisk økonomiske værdi** frem for **den almindelige markedsværdi**, således at vurderingen og prisen tager udgangspunkt i ejendommens stand.

Køb af egen hjem er et godt investering i fremtiden. Det har længe været et politisk ønske, at de folk der er i stand, selv skal eje deres boliger. Realiseringen af dette mål er man så må sige forværret i forbindelse med ændringen af Landstingsforordningen i 2007. Ændringen af forordningen har medført, at der især i Nuuk, Sisimiut, Ilulissat samt Qaqortoq i forbindelse med salg af udlejningsejendomme til lejere opnår salgspriser der langt overstiger den tekniske værdi som de aldrende lejligheder som de offentligt ejede lejligheder repræsenterer. Vi kan som eksempel tage, at man i Nuuk tilbyder lejligheder i Radiofjeldet der blev opført i 1970'erne til en markedsværdi på 2,4 mio. kr. En så høj en pris for en aldrende lejlighed kan ikke siges at være en god investering for fremtiden.

Vi skal gøre opmærksom på, at denne forslag ikke kun har til sinds at gavne lejere i de større byer, idet man i de mindre byer samt i yderdistrikternes vedkommende har indført en bestemmelse via § 8, stk. 5 i Landstingsforordning nr. 6 af 15. april 2003 om ændring af landstingsforordning om omdannelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsboliger til ejerboliger, som har følgende ordlyd:

"Stk. 5. Landsstyret kan beslutte, at en ejendom kan sælges til en anden og lavere pris end den, der er fastsat i stk. 2, såfremt markedsf forholdene tilsiger dette."

Det er nødvendigt, at snarest muligt at ændre forordningen, da vi ikke finder det hensigtsmæssigt, at lejere skal købe gamle og nedslidte boliger til en pris, der langt overstiger prisen på den tekniske-økonomiske værdi, blot fordi man vil undgå at stemple direktører og politikere som "misbrugere" af forordningen.

Vi ønsker også, at der i forbindelse med ændringen af forordningen, strammes op på betingelser, således misbrug og spekulation skal undgås. F.eks. bør der være krav om at man ikke kan sælge sin bolig efter lejer til ejer ordningen i et x antal år.

I det man politisk har ønsker om at de borgere der selv er i stand til at købe deres egne boliger også skal have mulighed for dette, har vi med fremlæggelsen af dette forslag store forhåbninger om at vores politiske tilnærmelse for dette mål, vil nyde en bred opbakning.

Administrative konsekvenser

Forslaget vil have administrative konsekvenser eftersom der må ske en ombearbejdning af § 11, § 12 og § 13. Derudover må der ikraftsættes en bekendtgørelse, der udstikker rammerne for hvorledes en teknisk-økonomisk vurdering af lejeboliger udføres. Forslaget vil være forbundet med administrative omkostninger for Selvstyret eftersom der skal stilles administrative ressourcer til rådighed for at udføre lovgivningsarbejdet. Det vurderes samlet set at arbejdet vil lægge beslag på administrative ressourcer svarende til et ½ AC årsværk af ca. 250.000 kr. I denne udgift er medregnet oversættelse med mere. Dette beløb må prioriteres inden for administrationens samlede økonomiske ramme. Hvilket eventuelt kan medføre at andre initiativer må nedprioriteres.

Økonomiske konsekvenser for Selvstyret

Forslaget har økonomiske konsekvenser for Selvstyret det fremgår af konto 72.06.51 på FL 2012 at Selvstyret i 2013 budgetter med en indtægt på 11. mio. kr. ved salg af boliger, der tilhører Grønlands Selvstyre. En vedtagelse af forslaget vil medføre at dette indtægtsskøn må nedsættes. De manglende midler må derfor findes ved en nedprioritering af andre aktiviteter, således at Landskassens udgifter ikke forøges. Dog skønnes det, at Selvstyrets udgifter til vedligeholdelse nedbringes i takt med at boligerne overtages af lejerne.

Konsekvenser for borgerne og erhvervslivet

Forslaget skønnes ikke at have konsekvenser for erhvervslivet. Forslaget vil have en konsekvens for de borgere, der bor til leje og som ønsker at overtage deres lejemål. Nogle borgere vil med forslaget få mulighed for at realisere økonomiske fordele ved at overtage deres lejemål, hvor de dog må forvente væsentlige udgifter, såfremt de ønsker at modernisere de slidte boliger. Andre borgere vil ikke i samme omfang have fordele af forslaget.