

**Forslag til beslutning om at Naalakkersuisut pålægges at arbejde for, at restgælden på kapitel 4 boligstøttelån i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om Støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt mv. tilpasses den enkelte boligs markedsværdi.**  
(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen, Atassut)

**Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger)

**1. behandling**

Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen, Atassut, er fremkommet med et beslutningsforslag om at Naalakkersuisut skal arbejde for, at restgælden på kapitel 4 lån efter boligstøtteordningen tilpasses markedsværdien på de enkelte boliger.

Selvstyret har i række tilfælde videresolgt tilbageførte boligstøttehuse til nye ejere med lån fra boligstøtteordningen. I de tilfælde er salgsprisen opgjort til husets teknisk- økonomiske, hvilket vil sige at husets salgspris er beregnet ud fra byggematerialernes værdi med fradrag for slid, ælde og manglende vedligeholdelse. Eksempelvis vil den teknisk- økonomisk værdi for et BSU hus type 67 vil være den samme uanset om huset er beliggende i Napasoq, Paamiut eller Qaqortoq. Dette skyldes, at den teknisk- økonomiske vurdering ikke tager hensyn til beliggenhed, herlighed eller udsigt.

Markedsværdien for et BSU hus type 67 er meget afhængig af, hvor den er beliggende, hvilken herlighed den har og hvilken udsigt den har. Husets generelle stand har i den forbindelse en mindre betydning.

Derfor vil markedsværdien i Qaqortoq være højere end i både Paamiut og Napasoq for et helt identisk BSU hus type 67. Dette taler for, at restgælden på eksisterende lånesager for BSU huse tilpasses til markedsprisen på det sted, som huset er opført. Dette vil betyde, at restgælden for boligstøttehusejere i bygder og yderdistrikter samt de mindre byer vil falde, mens den vil være uændret i de store byer, hvor markedsvurderingerne er høje.

I 2014 skal der pågå undersøgelser og analyser af boligområdet, herunder boligstøtteordningen. Naalakkersuisut er enig i, og tilslutter sig forslaget om at der skal arbejdes for at restgælden på kapitel 4 lån efter boligstøtteordningen tilpasses markedsværdien for de huse, Selvstyret har videresolgt. Det bør i den forbindelse særligt undersøges, om Selvstyret i givet fald fortsat skal være forpligtet til at tilbagetage boligstøttehuse, hvis gælden nedskrives til markedsværdien.

Med disse ord vil jeg håbe, at vi får en god debat om beslutningsforslaget med konstruktive forslag fra medlemmerne af Inatsisartut.