



EM 2016/35
Justus Hansen
11 November 2016

Forslag til forespørgselsdebat: Hvordan sikrer vi, at boligreformen kommer flertallet af befolkningen til gode og hvordan kan vi give mulighed for lav- og mellemindkomstgrupperne får en bolig som de kan bære økonomisk.

(Medlem af Inatsisartut Jess Svane, Siumut)

Det ligger Demokratesne meget på sinde, at alle i vort land har et hjem, hvor der er rart og trygt at være. Men vi skal gerne erkende, at sådan er det ikke i dag

Vi kæmper helt generelt med, at vores samlede boligmasse er nedslidt. Det skyldes blandt andet, at vi gennem mange år har undladt at renovere og vedligeholde vores boligmasse. Vores boliger er ganske enkelt blevet vedligeholdt for dårligt, og derfor er mange af dem i en sørgelig forfatning. Den aktuelle tilstand af boligerne i vort land er således langt fra tilfredsstillende.

Langt de fleste af døgnets 24 timer opholder vi os i vores hjem. Det er derfor afgørende for vores velbefindende, at vi har et hjem, der er trygt, rart og ikke mindst sundt. Desværre er mange boliger ikke sunde at opholde sig i på grund af skimmelsvamp og lignende. Det giver sygdom og dårlige levevilkår. Og det er vigtigt, at vi konstant prioriterer at kæmpe mod skimmelsvampen.

Denne forespørgselsdebat tager udgangspunkt i, hvordan vi kan sikre, at lav- og mellemindkomstgrupperne får en bolig som de kan bære økonomisk. Der er ikke noget let svar, men set fra Demokratesnes synspunkt er det ikke en løsning at sænke huslejerne til et kunstigt lavt niveau. Det har vi prøvet før, og det er blandt andet derfor, at vi i dag dør med usunde boliger. Tidligere tiders kunstigt lave huslejer medførte, at der rundt omkring i boligforeningerne ikke var råd til den nødvendige vedligeholdelse og reovering, og det har medført mange af de usunde boliger, som vi har i dag. Vi må simpelthen ikke begå den samme fejl igen.

Men hvad kan vi så gøre i stedet?

Demokratesne mener, at vi skal skabe gode rammer for at eje sin egen bolig. Det kan man gøre ved at sikre attraktive lånevilkår og ved ikke at forringe eksempelvis rentefradraget. Jo flere borgere, der ejer deres egen bolig jo flere udlejningsboliger vil der være tilbage til de borgere, der ikke har mulighed for at forsyne sig selv. Det vil alt andet lige betyde, at der bliver flere penge til at sikre et ordentligt vedligehold og en ordentlig reoveringsplan for udlejningsboligerne.

Herudover skal vi huske på, at vi her i landet har en velfungerende boligsikringsordning, der



betyder, at især lavindkomstgrupperne får et pænt tilskud til den månedlige husleje, så det er altså ikke sådan, at der er blevet ført en politik, hvor det er umuligt at betale sin husleje.

Det var vores foreløbige input til debatten som vi ser frem til at fortsætte med at deltage i.