



Bentiaraq Ottosen  
Atassut

EM 2024/44  
16. oktober 2024

**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering (Rykningspåtegning, byggeregnskab, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Med hensyn til de nuværende finansieringsmetoder er det vigtigt at vurdere, om disse rent faktisk er bæredygtige. Det er tydeligt, at bygge- og materialeomkostninger er steget betydeligt. Samtidig har udvidelsesprojekter også været præget af øgede omkostninger, hvilket har stor indflydelse på prisen. Når man ser på beregningerne for byggeprojekter, er det klart, at omkostningerne til boligudvidelser er steget markant.

Det er vigtigt at bemærke, at i situationer med øget konkurrence blandt private virksomheder, er det ofte virksomhedens størrelse, der afgør prissætningen. Det kan skabe en udfordrende konkurrencesituation på byggepladserne. Derfor vil vi fra Atassut gerne understrege vigtigheden af, at private virksomheder bliver involveret i denne proces, da de spiller en central rolle i at levere og sikre projekterne.

Et eksempel herpå er, når der opstår forsinkelser i byggeriet, som kan resultere i øgede afbetalingsomkostninger. Det er noget, vi skal være opmærksomme på, især med hensyn til tilgængeligheden af byggematerialer i visse områder.

Fra Atassuts side er det vigtigt at se nærmere på de gældende regler om tilbagebetaling og de renter, der er knyttet hertil. Der tales om en rente på 3%, men hvis disse tilbagebetalingsrenter stiger yderligere, kan det have negative konsekvenser. Dette vil især ramme erhvervslivet hårdt, da det økonomiske pres stiger, og renten ikke længere er bæredygtig.

Vi mener, at det er afgørende at beskytte de private virksomheder, da de spiller en vigtig rolle i at opretholde levevilkårene for mange familier. Samtidig er det nødvendigt at fremme konkurrencen inden for byggebranchen for at sikre bedre løsninger og muligheder for samfundet. Især hvad angår boligudvidelser, skal der gives mulighed for alle i samfundet.

Enhver borger skal have mulighed for at købe en bolig, og det er vores holdning, at vi skal arbejde for at skabe denne mulighed. Det er vigtigt, fordi det giver folk, uanset deres baggrund, en reel

mulighed for at vokse og udvikle sig. Fra Atassuts side støtter vi initiativer, der kan skabe denne vækst, da det vil være til gavn for hele samfundet.

Med disse bemærkninger mener vi, at lovforslaget skal revideres, og vi anbefaler, at det udsættes for yderligere behandling.