

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



UKA2024/45

16. Oktober 2024

Kristian Jeremiassen

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger

(Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud mv.)

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Inuit Ataqatigiit ønsker indledningsvis at understrege, at en boligreform er stærk påtrængende, for vi ved at det ikke er alle som kan købe deres egen bolig, men vi må rent lovgivningsmæssigt bane vej for, at så mange som muligt kan blive selvforsynende med bolig.

I disse år og i de forgange mange år har vi haft en struktur, hvor mellemkomstgruppen må bo til leje hos de offentlige, hvor de ikke kan købe deres egen bolig, fordi de ikke kan opnå banklån til formålet, hvorved de må bo til leje og betale husleje i rigtig mange år. Det forholder sig også sådan, at de igennem mange år har betalt en husleje der er større end boligens værdi. De har boet i lejligheden uden at have mulighed for at få et banklån og har ellers betalt hele værdien af lejligheden. Dog er der i offentligt ejede udlejningslejligheder til stadigvæk højere husleje, som bare får lov til at forfalde i tidens løb og bliver koldere og i ringere stand. For at komme væk fra sådanne vilkår, vil Inuit Ataqatigiit samarbejde for at give mulighed med en lejer til ejerordning for vores efterkommeres skyld.

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



Inuit Ataqatigiit ønsker at være med til at flest mulig borgere går fra lejer til ejer, for det offentliges boligforsyning skal være på et absolut minimum, og de der ikke har mulighed for at kunne boligforsyne sig selv, må bo i offentligt ejede udlejningsboliger. Dog mener vi at deres muligheder til stadighed skal forbedres.

Vi mener at en minimuskvadratmeterpris på 7.000 kr. i sig selv ikke vil medvirke til at byggeomkostningerne stiger, idet denne pris er realistisk – en minimumspris som borgerne kan bære, for vi ved ikke hvor mange lejere der i fremtiden vil overgå til at blive ejere. Derfor kommer det an på borgernes vilje. Dog mener Inuit Ataqatigiit at denne lov giver gode muligheder for borgerne.

Inuit Ataqatigiit konstaterer at tomme boliger kan udlejes indtil de bliver solgt som andelsboliger, hvilket er i overensstemmelse med Inuit Ataqatigiits politiske målsætninger – for det må være et politisk mål at realisere at alle borgere har en bolig.

Selv om vi ikke kan stille alle tilfreds gennem boligreformen, må vi handle. Inuit Ataqatigiit har været medunderskrivere på boligreformen, fordi en handling var påtrængende, for hvis ikke vi gør noget, kan vi se at forholdene på boligområdet vil blive stadigvæk ringere. Vi har en renoveringsefterslæb på 2,5 milliarder kroner og hvis vi tager Kristianshåb isoleret, så er der behov for renovering til 45 millioner kroner, og hvis vi ser på behovene i Nuuk, så er der behov for renoveringer til flere hundrede millioner kroner. Vi kan ikke blive ved med at lade vores borgere bo i lejligheder der er i stadigvæk ringere stand. Vi skal handle for at forhindre at i at lade vores borgere bo i lejligheder der er i ringe stand. Vi skal påtage os ansvar, selv om vi ikke kan stille alle tilfreds, vi kan bare ikke se passivt til og overlade regningen til vores efterkommere.

INUIT ATAQATIGIIT INATSIARTUNI



De forslag til regler som gør det muligt for Naalakkersuisut og kommunalbestyrelser til at omdanne eksisterende lejeboliger til andelsboliger, vil medføre mindre administration, ligesom det vil blive nemmere for borgerne. Inuit Ataqatigiit mener at der skal være færre offentligt ejede udlejningsboliger, idet de der har råd skal kunne købe deres egne boliger, for som vi sagde tidligere, så må dem der ikke kan deltage i overgangen fra lejer til ejer, altid have mulighed for at kunne bo i en offentligt ejet udlejningslejlighed.

Afslutningsvis ønsker vi at understrege, at denne sag vil berøre mange og der er forskellige politiske holdninger om, hvordan en reform skal skrues sammen, hvorfor vi er klar over at der vil blive udtrykt mange forskellige meninger i debatten, hvorfor vi henviser forslaget til udvalgsbehandling med baggrund i det der uttrykkes her i salen og vi støtter forslaget fuldt ud, idet en handling er påkrævet gennem en boligreform.

Jeg ønsker jer en god debat, tak.