



9. september 2013

I medfør af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende spørgsmål:

Spørgsmål til Naalakkersuisut vedrørende afhændelse af Selvstyrets boliger via Illuut A/S:

- 1. Hvilke indsigelser har finanssektoren haft i forbindelse med, at Naalakkersuisut som en del af Finanslovsforslaget for 2014 har besluttet, at 420 lejere i Illuut A/S boliger i Nuuk fra næste år skal tilbydes at købe deres egen bolig?**
- 2. Hvilke konsekvenser forventer bankerne og realkreditforeningerne, at det vil have for omsætteligheden på det eksisterende boligmarked, såfremt alle boliger bliver solgt?**
- 3. Hvilke advarsler har Naalakkersuisut modtaget fra banker og realkreditforeninger, såfremt Naalakkersuisut fastholder beslutningen om at tilføre boligmarkedet størstedelen af de 420 boliger i et hug?**
- 4. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og banker/realkreditforeningers vurderinger have for Illuut A/S mulighed for fremover at optage lån til fremtidige boligbyggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?**
- 5. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og banker/realkreditforeningers vurderinger have for enkelte borgeres og private virksomheders muligheder for fremover at optage lån til fremtidige bolig- og erhvervsmæssige byggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?**
- 6. Har der før Naalakkersuisuts møde med GrønlandsBANKEN, Bank Nordik og Nykredit den 5. september været afholdt møder med repræsentanter fra Finanssektoren på administrativt plan? Hvis svaret på dette spørgsmål er ja ønsker jeg oplyst om der på disse møder har været fremsat advarsler eller lignende vedr. de mulige konsekvenser ved at udbyde størstedelen af de 420 boliger til salg i et hug.**
- 7. Grønlands Arbejdsgiverforening har offentligt advaret mod det store salg af boliger. Alligevel oplyser Naalakkersuisut i sine svar til mig, at man ikke har været i dialog med Grønlands Arbejdsgiverforening desangående. Vil Naalakkersuisut tage initiativ til et møde med Grønlands Arbejdsgiverforening vedr. det store boligsalg?**
- 8. Hvornår forventer Naalakkersuisut, at den hurtigt arbejdende arbejdsgruppe, som man har nedsat i samarbejde med GrønlandsBANKEN, Bank Nordik og Nykredit, er klar med sine anbefalinger, og påtænker Naalakkersuisut at dele disse anbefalinger med offentligheden?**
- 9. Hvad bliver konsekvensen for bundlinjen på Finansloven for 2014 såfremt Naalakkersuisut ikke får solgt de påregnede boliger?**
(Medlem af Inatsisartut Jens B. Frederiksen, Demokratesne)

Begrundelse

På vegne af Demokratesne har jeg tidligere stillet en række spørgsmål til Naalakkersuisut vedr. det salg af



lejeboliger, som Naalakkersuisut ønsker at gennemføre for at minimere det planlagte underskud på Finansloven for 2014. Svarene fra Naalakkersuisut er dateret den 3. september. Af svarene fremgår det hele syv gange, at Naalakkersuisut skal holde møde med GrønlandsBANKEN den 5. september. Jeg kan forstå, at det derfor var umuligt at besvare en række af mine spørgsmål.

Nu er det jo heldigvis sådan, at det har været den 5. september, og jeg har derfor genfremsat en række af mine spørgsmål, og samtidig tilføjet et par nye set i lyset af den seneste udvikling.

Der er nemlig sket det, at Naalakkersuisut den 6. september har udsendt en temmelig indholdsløs pressemeddelelse, hvori man kort fortæller, at et møde med GrønlandsBANKEN, Bank Nordik og Nykredit er blevet afholdt. Af pressemeddelelsen fremgår det, at man har nedsat en hurtigt arbejdende arbejdsgruppe, der skal se på en model, der så vidt muligt både kan tilgodese finansieringsinstitutternes anbefalinger og forventninger, ejerboligmarkedets bæreevne, Landskassens indtægtsbehov og Naalakkersuisuts politik om at lejerne skal have mulighed for at blive herre i eget hus.

Det er Demokraternes klare holdning, at så mange som muligt skal overtage deres egen bolig, så det offentlige kun skal sørge for boliger til dem, der af den ene eller anden grund ikke er i stand til dette. Men salg af offentlige boliger skal naturligvis ske i et sådant tempo, at det så vidt muligt ikke skader de eksisterende boligejere - ligesom det ikke skal skade privates muligheder for at optage lån til boligbyggeri. Endvidere er det vigtigt for både Illuut A/S, for private og for enkeltborgere, at realkreditforeningerne fortsat har et stort engagement i Grønland.

I forbindelse med det tidligere Naalakkersuisuts halvårlige møder med realkreditforeninger og banker i Grønland har finanssektoren kraftigt anbefalet at undlade at sælge Selvstyrets boliger (læs: Illuut A/S) til lejerne i et for hastigt tempo. Begrundelserne herfor var, at det ville være ødelæggende for realkreditinstitutternes engagement i Grønland. Det ville kort sagt underminere de eksisterende markedsvilkår.

Naalakkersuisut bedes besvare mine spørgsmål inden for en frist på ti arbejdsdage.