

Forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom (Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter)

Forelæggelsesnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom.

Forslaget fremsættes på baggrund af den aktuelle geopolitiske situation, hvor den internationale interesse og bevågenhed for vores land kun er blevet større. Med det verdensomspændende fokus på vores land, kan der opstå en øget interesse fra udenlandske interessenter i erhvervelse af adkomst eller brugsret til landets faste ejendom.

Udefrakommende erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom, der er finansieret uden om de sædvanlige grønlandske finansieringskilder, indeholder en betydelig risiko for at kunne forrykke de eksisterende balancer på markedet for fast ejendom og skabe en prisdannelse og et udbud, som forringer vores egen befolknings muligheder for erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom.

Herudover kan der være udenrigspolitiske hensyn, der kan nødvendiggøre, at udenlandske interessenters erhvervelse af adkomst eller brugsret til landets faste ejendom må afvises.

Hensigten med lovforslaget er således at opretholde gennemsigtighed og kontrol af det hjemlige marked for erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom, så befolkningens muligheder for erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom ikke forringes og muligheden for at kunne tages hensyn til den udenrigspolitiske situation sikres.

Jeg vil gerne fremhæve følgende hovedpunkter i forslaget:

- Personer med danske indfødsret og de af dem 100 % ejede kapitalselskaber kan uden begrænsninger erhverve adkomst eller opnå brugsret til fast ejendom i Grønland eller erhverve brugsret til et areal i Grønland
- For personer uden dansk indfødsret stilles der krav om, at personen skal have fast bopæl og folkeregisteradresse i Grønland, samt være fuldt skattepligtig til Grønland og have haft dette i de forudgående 2 år eller derover. Disse krav gælder dog ikke ved erhvervelse af brugsret til fast ejendom til egen bolig, eller brugsret af midlertidig karakter.

- Fysiske og juridiske personer, som driver virksomhed på grundlag af tilladelse fra Naalakkersuisut i henhold til gældende lovgivning om fiskeri, mineralaktiviteter, lokale mineralaktiviteter, mineralske råstoffer og turisme, is og vand, undtages og kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, som skal indgå i virksomheden.
- Fysiske eller juridiske personer der ikke lever op til ovenstående bestemmelser, kan kun erhverve adkomst eller opnå brugsret til fast ejendom eller få brugsret til et areal ved forudgående skriftlig tilladelse fra Naalakkersuisut.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.