



Medlem af Inatsisartut Malik Berthelsen
/Her

Svar til § 36, stk. 1 spørgsmål nr. 2009-133

26. november 2009
Sagsnr. 2009-022670
Dok. Nr. 264418

Kære Malik Berthelsen

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: aan@gh.gl
www.nanoq.gl

Jeg takker dig for det rejste spørgsmål, der giver mig lejlighed til at belyse sagen.

1. **Hvor mange beboere der residerer huse af typen 30-399 i Namminer-sortuts huspulje kan betale den forhøjelse der er varslet?**

SVAR: Det er svært at svare konkret på spørgsmålet, da indkomstspørgsmålet er afgørende for at vide hvorvidt beboerne kan betale huslejen efter forhøjelsen. Huslejestigningen stiger proportionalt med boligens størrelse, hvilket betyder at jo større boligen er, jo højere er huslejestigningen. F.eks. vil et hus på 105 m², beliggende i en mindre by, for eksempel stige til 6.400 kr. om måneden.

Hvis beboeren ikke kan betale 6.400 kr., kan beboerne vælge at købe boligen efter "Lejer til ejer"-ordningen. Hvis beboeren har svært ved at optage lån gennem et pengeinstitut, vil det blive muligt for Selvstyret at behandle en ansøgning om henstand i form af afdragsordning. Dette er dog kun muligt hvis markedsværdien ikke overstiger 195.000 kr. Det er ligeledes en betingelse, at der ikke foreligger restance i boligen.

2. **Efter forhøjelsen af huslejen, hvor meget vil boligsikringsudgifterne blive øget med?**

SVAR: Hvis beboerne fortsat bliver boende i husene, og beboerne ikke ønsker at blive ejere af boligen, vil såvel Selvstyrets som kommunernes udgift til boligsikring stige i det omfang lejerne er berettiget til boligsikring. Det er således på nuværende tidspunkt ikke muligt at oplyse om evt. konsekvenser for boligsikringsudgifterne.

3. **Hvem skal afholde denne merudgift?**

SVAR: Hvis der i forbindelse med huslejestigninger kommer en merudgift på boligsikringsområdet, vil det være kommunerne, der skal afholde merudgiften med 40% og Selvstyrets med 60%. Hertil skal dog nævnes, at ikke alle vil være berettiget til boligsikring, da boligsikringen ydes på grundlag af husstandsmedlemmernes samlede skattepligtige indkomster fra det nærmest forudgående slutlignede år.

4. **Hvor er den indbetaling der er betalt i husleje igennem disse år hensat, siden der ikke er blevet råd til renovering?**

SVAR: Generelt for alle INI-administrerede boliger kan følgende fordelingsnøgler anvendes:

1. Ca. 12 % af huslejeindbetalingen går til administrationsvederlag til INI. Dette var maksimalt på 4.500 kr. i 2008 pr. bolig pr. år efter udlodning.
2. Ca. 22 % af huslejeindbetalingen går til bygningsejer i form af kapitalafkast for den investerede kapital i boligen.
3. Ca. 66 % af huslejeindbetalingen går til den daglige drift af boligafdelingen. Udgifter til drift er bl.a. til lønninger til ejendomsfunktionærer, servicefunktioner, løbende istandsættelser og henlæggelser til større vedligeholdelsesarbejde.

Pr. 30. september 2009 er der i afdeling 30-399 i alt opsparede henlæggelsesmidler på ca. 14 mio. kr. Gennem huslejeindbetalingen sker der løbende henlæggelser med henblik på at skabe finansieringsgrundlag til løbende istandsættelse og til større renoveringsopgaver i boligafdelingen. For så vidt renoveringsopgaver, gennemføres disse i overensstemmelse med de vedligeholdelsesplaner, som alle boligafdelinger er forpligtiget til at udarbejde, jf. Kapitel 6 i Bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

For at kunne holde renoveringsudgiften mindst muligt, skulle der have været foretaget vedligeholdelse løbende i husene, men dette har ikke været muligt i fornøden grad, da huslejen ikke har slået til. Derfor har Selvstyret en meget høj renoveringsudgift i husene.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen