



Medlem af Inatsisartut, Naja Nathanielsen
/Her

Svar på § 37 nr. 49 om Illuut og INI

1. Hvilken fordel ser Naalakkersuisut i at have to boligselskaber til at administrere den offentlige boligmasse?

Svar:

Spørgsmålet er stillet ud fra en forkert kontekst, idet selskaberne dækker forskellige driftsområder. Det fremgår f.eks. af Illuut A/S vedtægter, at selskabet ikke må administrere sine ejendomme. Og A/S Boligselskabet INI administrerer Illuut A/S lejeboliger mod et administrationsvederlag. Herudover administrerer Agerskov Consult de ejerforeninger som er i Illuut A/S ejendomme.

2. Hvilke tildelingskriterier anvendes, når der skal tildeles boliger fra Illuut A/S? Har der været tilfælde, hvor disse kriterier er fraveget? Hvis ja, hvilke?

Svar:

Illuut A/S boliger anvises som personaleboliger til ansatte med ret til anvist bolig og som det påhviler Selvstyret at boligforsyne. Dette er f.eks. Selvstyrets egne ansatte og ansatte ved Statens institutioner. Herudover anviser Illuut A/S boliger til almindelige lejere som er indtegnet på en hertil oprettet venteliste. Kun i ganske få tilfælde har boliger været anvist på anden måde. Der har i disse tilfælde været tale om boligsociale anvisninger, ønskeflytninger, boligbytninger og overtagelse af tjenestebolig som almindelig bolig.

3. Er det også planen på sigt at have to offentlige boligselskaber? Her tænkes på INI A/S og Illuut A/S eller ser Naalakkersuisut en fordel i at slå disse to enheder sammen?

Svar:

Indledningsvist er der tale om et boligadministrationsselskab (A/S INI) og et boligselskab (Illuut A/S). Der er i den forbindelse, rent administrativt, foretaget en række sonderinger om den mest hensigtsmæssige organisering af boligområdet. Idet én af udfordringerne er, at det skal sikres at Illuut A/S' boliger bevarer deres stand og værdi gennem Planlagt Periodisk Vedligehold. Yderligere er det en udfordring at sikre, at der foretages en hårdt tiltrængt byfornyelse af Selvstyrets boliger ved henholdsvis sanering, renovering og

06-03-2014
Sags nr. 2014-096842
Dok. nr. 1503760

Postboks 1015
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 32 50 02
E-mail: govsec@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

erstatningsbyggeri. Disse forhold er faktisk gennemført som forsøg i 1:1 af Illuut A/S. Når dette er sagt er der ikke på nuværende tidspunkt truffet beslutninger der ændrer ved det nuværende forhold mellem A/S INI og Illuut A/S.

4. Kan det bekræftes, at Illuut A/S har udviklet sig til andet end sit oprindelige formål, der alene var et finansieringsselskab?

Svar:

Ja. Hovedformålet med Illuut A/S var at opføre og afhænde ejerlejligheder samt i mindre omfang udleje almindelige boliger. På grund af et stort behov for personaleboliger, besluttedes det, at inddrage de boliger som Illuut A/S opførte som personaleboliger.

5. Kan Inatsisartut forvente at tage stilling til ny lovgivning på boligområdet til forårssamlingen 2014, sådan som det har været efterlyst igennem flere år fra bl.a. finansudvalget?

Svar:

Nej. 2014 vil blive brugt som analyseåret for såvel bolig-, skatte- og socialområdet. På baggrund af resultaterne af disse analyser og Naalakkersuisuts politik, forventes forslag til ny lovgivning fremsat i løbet af 2015.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen



Aleqa Hammond