



Medlem af Inatsisartut Suka K. Frederiksen, Siumut

Besvarelse af § 37 spørgsmål – 204 af den 26. juli 2016

Kære Suka K. Frederiksen

Brevdato: 11-08-2016
Sags nr.2016 - 11979
Dok. nr. 12356047

Tak for de fremsendte spørgsmål af d. 26. juli 2016. Nedenfor gengives spørgsmålene efterfulgt af et svar.

Postboks 909
3900 Nuuk

Tlf.: (+299) 34 50 00

Fax: (+299) 32 52 86

E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Hvad er status på opgaverne som listet i Finansloven 2015 og 2016 for konto 996.34.527?

SVAR: Af Finanslov 2015 fremgår det af specifikationen for projekt 996.34.527 at der udarbejdes pilotprojekter for renoveringsindsatsen, som forventes at køre i Nanortalik, Qaqortoq, Maniitsoq, Aasiaat og Tasiilaq, samt vil der ske sanering af nedslidte udlejningsejendomme i bl.a. Qaqortoq, Narsaq, Paamiut, Maniitsoq og Sisimiut.

Hertil kan Naalakkersuisut oplyse, at pilot projektet omfattede tilstandsregistrering af udvalgte Selvstyrets ejendomme, med henblik på projektering af renovering der tager udgangspunkt i renovering op til nutidens standard, herunder bl.a. i henhold til gældende bygningsreglement. Projektering er gennemført på række renoveringsopgaver, som i fleste tilfælde har resulteret i et fordyret projekt, og som ikke kan på forsvarlig vis blive gennemført, taget især totaløkonomi og efterfølgende huslejepriser i betragtning. Undtagelsen herfor er renovering af B-60 i Tasiilaq, som er blevet gennemført som led i beskæftigelsesindsatsen godkendt af Naalakkersuisut i 2014. Hvad angår saneringsprojekterne, er status som følger:

Gennemført: Blok F i Qaqortoq; Blok X, Blok Æ og Blok Z i Paamiut; B-204, B-205 O.Petersenip Aqq. og B-889, B-890 Ivissuaateralaa i Maniitsoq; Blok 12 i Sisimiut.

Pågår: Blok Ø i Paamiut; B-160 O.Petersenip Aqq. i Maniitsoq; Blok 11 i Sisimiut.

Udbud pågår eller afholdes i 2016: Blok E i Qaqortot; Blok C i Narsaq; Blok V i Paamiut; B-187 i Maniitsoq.

Naalakkersuisut kan derudover oplyse, at de resterende bygninger der fremgår af Finanslov 2015, indgår i en samlet saneringsplan 2016-2020 for Selvstyrets boliger. Denne ajourføres i henhold til det pågående arbejde med byvise sektorplaner for Selvstyrets boliger.

Af Finanslov 2016 fremgår det af specifikationen for projekt 996.34.527 at der udarbejdes sektorplaner for renoveringsindsatsen, og Naalakkersuisut kan oplyse at der er udført fysiske besigtigelser af boliger i Nanortalik, Qaqortoq, Narsaq og Aasiaat. Det er hensigten at sektorplanerne for de 12 byer skal være færdig primo 2017.

Naalakkersuisut kan hertil oplyse, at der pågår afprøvning af renoveringskonceptet "Smilende Boliger" i Blok 2-10 i Nuuk, hvor videreudvikling til af konceptet til andre konstruktionsformer for nyligt er påbegyndt. Det er hensigten at implementere det færdig udviklede koncept i Selvstyrets boliger, der er ramt af alvorlig

skimmelsvampangreb og står i tomgang på baggrund heraf, som led i de renoveringsarbejder der anbefales jf. kommende sektorplaner.

2. Blok C i Narsaq som er projekteret til sanering, hvornår vil denne opgave blive udført?

SVAR: Naalakkersuisut kan oplyse, at udbud vedr. nedrivning af Blok C i Narsaq pågår, med licitation pr. 5.august. Såfremt der indkommer tilfredsstillende bud, vil udførelse påbegyndes ultimo august med forventet afslutning juli 2017.

3. Hvornår vil udskiftningen af tagpap i Narsaq, som har været projekteret siden 2015 dog udskudt begrundet i "tømremangel" blive udført?

SVAR: Naalakkersuisut kan oplyse, at opgaven forventes udbudt i underhåndsbud ultimo august / primo september. Såfremt der indkommer tilfredsstillende bud, vil udførelse påbegyndes umiddelbart herefter, med forventet løbetid på omkring 2 måneder.

4. Landsdækkende saneringsopgaver vil blive udført som beskæftigelsesfremmeopgaver, mens andre vil blive udført af entreprenører, hvorfor er der forskel i opgaveudførelsen?

SVAR: Naalakkersuisut udbyder og tildeler alle anlægsopgaver i henhold til Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren. Der skelnes således ikke imellem anlægsopgaver, f.eks. mellem saneringsopgaver og andre opgaver. Naalakkersuisut forsøger dog at tilrettelægge og planlægge anlægsopgaver således, at disse kan medvirke til stabil og lokal beskæftigelse.

5. Hvor mange boliger i Narsaq ejet af henholdsvis Selvstyret og Kommunen er ubeboede og lukket til med krydsfinérplader?

SVAR: Hvad angår kommunens boliger, er det ikke oplysninger Naalakkersuisut besidder, og kan ikke besvare på Kommune Kujalleqs vegne. Men for så vidt angår Selvstyrets boliger, oplyser INI A/S, at der i alt er 64 antal af Selvstyrets boliger der er ubeboede og lukket til, i tre bygninger: Blok C, Blok E og B-228.

6. Hvad er begrundelsen for at det offentligt ejede beboelser er tillukkede og ubeboede?

SVAR: Naalakkersuisut kan oplyse at, for så vidt angår Selvstyrets boliger, er boligerne ubeboede primært på baggrund af bygningernes forfaldne tilstand, hvor der er behov for omfattende omkostninger til renovering, som ikke vurderes forsvarligt og tilfredsstillende. Derudover er der tale om vanskeligheder ved udlejning af mange boliger, på baggrund af manglende boligefterspørgsel i byen.

7. Hvilke officielle tiltag udfører man for at forebygge 'lokale' mangler i håndværkere?

SVAR: Det ligger Naalakkersuisut tungt på sinde at udbud sker i jævn byggetakt, for at bevare en sund og stabil lokal håndværkerstand. Naalakkersuisut har igangsat udarbejdelse af sektorplaner på tværs af alle sektorer, som skal bidrage til anlægsplanlægning bliver optimeret. Sektorplanlægningen vil give en stabil byggetakt, fordelt jævnt på landsplan, som gerne skal give god konkurrence mellem de bydende og muligheder for udvikling. Naalakkersuisut kan oplyse, at alle offentlige anlægsopgaver over kr. 500.000 tusind er udbudt i offentlig licitation, som giver alle interesserede mulighed for at afgive bud, uafhængigt af lokalitet.

8. Hvis Naalakkersuisut står inde med andre relevante information jeg ikke har taget op her, ønsker jeg at disse medtages i besvarelsen.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen