



Siverth K. Heilmann

01. 10. 2019

Atassut

EM 2019/141-1

Forslag til: Inatsisartutlov nr. Xx af xx. Xxx 2019 om boligstøttelån.

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Vi har følgende ordførerindlæg til Naalakkersuisuts foreslåede ændringer til boligstøttelån.

Lad os starte med én ting der vigtigt for os i Atassut. Det er meget vigtigt at alle familier har et trygt hjem, men vi kan se at vi i de senere år i mindre eller højere grad tilbyder familier boliger der er forfaldne eller ramt af skimmelsvamp, de betaler husleje for at bo I sådanne boliger. Det kan vi ikke være stolte af.

Vi skal give Naalakkersuisut ret i at der er store forskelle på mulighederne for at skaffe sin egen bolig, afhængig af indkomst og bosted, selv om at det er en god mulighed. Kvadratmeterpriserne er ofte højere de steder der ikke er konkurrence samt de steder der ikke tilbydes real kredit finansiering. De mennesker der bo I disse steder betaler en højere rente og afdrager I færre år osv.

Det er derfor glædeligt at familier og enkeltpersoner med en lav indkomst I byer og bygder ikke overlades til dem selv, men får hjælp af det offentlige som skatteydere, som vi er forpligtet til, når de har brug for hjælp til at fortsat at have en bolig.

Raske mennesker bliver tilbudt arbejde så de kan forsørge dem selv og deres familier. De der ikke vil arbejde kan få offentlig forsørgelse og således "bare hente" penge, dette er vi ikke lykkedes med at få strammet op. Er dette ikke på tide?

Ordninger hvor byggeri af andelsboliger, ejerboliger, samt ordninger der er afhængige af indkomstforhold, de privates bygger af boliger er alt sammen muligheder vi har skabt, det er fantastisk, og igangsættes uden at vente på det offentlige

Selv om tanken om at kommunerne skal overtage hele boligområdet skal vi fra Atassut slå fast at det er meget vigtigt at midlerne følger med overtagelsen af ansvarsområdet, for andet ville være upassende. Dette har vi desværre set I andre tilfælde før kommunesammenlægningerne, hvor at man belaster kommuner med langsommelig betaling af allerede aftalte og overførte sagsområder. Dette har som bekendt også medført en belastning for den kommunale administration som kan ende med en tilbagerulning.

Selvbyggerordningen blev erstattet med medbygger ordningen da den blev utidssvarende. Vi er grundlæggende enige med Naalakkersuisuts foreslåede ændringer for afskrivningsperiode for rente og afdragsfrie selvbygger og medbyggerlån. Men det er for Atassut vigtigst at der bliver foretaget en grundig vurdering partierne imellem.



Der er mange ældre mennesker der har fået mulighed for at overtage deres såkaldte BSU huse. Og som gennem finansloven har kunne renovere, udskifte oliefyr osv. Denne afdragsfrie ordning er god, især for pensionister.

På baggrund af at kommunerne har oppebåret gæld til tilbudsgivende virksomheder I forbindelse med renoveringsopgaver er dette blevet en belastning for beboerne. Ved lignende licitationer er der borgere der på utilfredsstillende vis bliver ramt fordi prækvalificerede virksomheder, på baggrund af kommunens manglende betalinger for tidligere udført arbejde. Derfor vil Atassut indstille til at man vurderer tingene grundigt og ser på tidligere fejltagelser som vi har udtrykt mange gange før.

Med disse ord vil vi fra Atassut indstille til at forslaget sendes til det ansvarlige udvalg for grundig behandling inden 2. Behandlingen.