



Anna Wangenheim
Medlem af Inatsisartut
Demokraatit
inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2024-105 om skimmelsvamp i offentlige udlejningsboliger og boligklagenævnet

29-06-2024
Sagsnr.: 2024-11162
ID nr.: 92406463

Kære Anna Wangenheim,

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om skimmelsvamp i offentlige udlejningsboliger og boligklagenævnet. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Hvad er Naalakkersuisuts holdning til, at der er borgere, der er blevet syge af at bo i en offentligt ejet bolig befængt med skimmelsvamp?

Svar: Naalakkersuisut finder dette såvel problematisk og dybt beklageligt, såfremt dette er tilfældet. Naalakkersuisut har ikke data, der dokumenterer, at lejere bliver syge. For at sikre Selvstyrets boliger er sunde at bo i, og afbøde skimmelsvamp, har Naalakkersuisut iværksat omfattende indsats til renovering af skimmelramte Selvstyreejede boliger. Der er således afsat betydelige midler i de sidste års Finanslov til denne indsats, under hovedkonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri.

Dertil håndterer INI A/S lejerne, hvis der kommer klager over skimmelsvamp i boligen. Der er flere scenarier for boliger med skimmelsvamp og håndtering heraf afhænger af flere elementer. INI A/S oplyser hertil at:

"Mængden af skimmelsvamp og boligafdelingens økonomi er afgørende for om lejer bliver tilbudt en midlertidig vakant eller en ny lejlighed.

Relativt små angreb bliver i de fleste boligafdelinger udbedret ret hurtigt, uden at lejer behøver at flytte fra boligen.

Ved større skimmelsvamp forekomster kan en lejer blive skrevet op til en midlertidig vakantlejlighed (nogle møbleret andre ikke møbleret, -by afhængigt), hvor de kan flytte til mens deres bolig gennemgår en renovering.

I nogle boligafdelinger, hvor der ikke er penge til skimmelrenoveringen eller lang udsigt til en renovering, kan lejer blive tilbudt en midlertidig vakantbolig med al indboflytning eller en permanent flytning til en anden tilsvarende bolig. (situationsbestemt).

Der er i nogle boligafdelinger / byer lang ventetid på ledige boliger der kan fungere som midlertidig vakantbolig der kan skal fungere som lejerens hjem i kortere eller længere perioder."

Naalakkersuisut har stor fokus på at genoprette tilstanden af Selvstyrets boliger, for såvel nuværende lejere samt kommende generationer. Naalakkersuisut har derfor indgået en politisk aftale om en boligreform med Inuit Ataqatigiit (IA) og Siumut. Et af reformens delelementer er renoveringsindsats af Selvstyrets boligmasse, der udover at have til formål at stoppe forøgelsen af det manglende vedligehold, skal sikre sunde boliger til Selvstyrets nuværende lejere samt kommende generationer.

Spørgsmål a: Har Naalakkersuisut et overblik over, hvor mange borgere, der er tale om?

Svar: Der er indhentet input fra Departementet for Sundhed, som oplyser følgende:
"Departementet for Sundhed kan ikke bidrage med data til besvarelse af dette spørgsmål da der ikke findes veldefineret sygdom relateret til indeklime/skimmelsvamp. Af samme grund findes der heller ikke en særlig diagnosekode i sundhedsvæsenets elektroniske patientjournal. Dette betyder samtidigt at det kan være vanskeligt at dokumentere, at man er blevet syg som en direkte konsekvens af at have boet i en lejebolig med skimmelsvamp."

Spørgsmål b: Hvilke godtgørelsesmuligheder er der, hvis lejer er blevet syg som en direkte konsekvens af at have boet i en lejebolig med skimmelsvamp?

Svar: Der eksisterer ikke lovhjemmel indenfor boligområdet, til at yde en godtgørelse til lejere, der oplever sygdom som følge af der er konstateret skimmelvækst i en offentlig lejebolig. Der henvises i øvrigt til besvarelse af spørgsmål nr. 1 a.

Spørgsmål c: Hvilke aktuelle muligheder har lejer i forhold til at blive genhuset, når der er konstateret skimmelsvamp i en lejebolig?

Svar: Såfremt boligen vurderes ubeboelig som følge af skimmelvækst, træder § 68 i Landstingsforordning om leje af boliger (lejeforordningen) i kraft. Bestemmelsen regulerer at hvis lejemålet opsiges i forbindelse med renovering eller sanering af det lejede skal der anvises en erstatningsbolig. Se også svar til spørgsmål 1 b.

Spørgsmål d: Hvad er status på arbejdet med at give lejere mulighed for at afvise en tildelt bolig, hvis denne bolig tidligere har været ramt af skimmelsvamp?

Svar: Der er indhentet input fra INI A/S, som oplyser følgende:
"Aktuelt er der en lejer der har anmodet om oplysninger om en anvist bolig har været renoveret for skimmel. Lejeren er oplyst om at der er foretaget skimmelrenovering af den anviste bolig, og dokumentation for at boligen er fri for skimmelsvamp."

Spørgsmål e: Hvor ofte fører INI A/S tilsyn med sine boliger med henblik på at kontrollere boligens tilstand i forhold til eksempelvis skimmelsvamp?

Svar: Der henvises til besvarelse til spørgsmål nr. 1 hvor INI A/S oplyser følgende:

"Tilsyn med boligerne sker ikke ud fra et fastlagt skema. Det sker selvfølgelig i forbindelse med ind- og fraflytning, registrering med henblik på renovering, indberetning fra håndværkere eller eget personales opgaver i lejemål, stikprøver fra kendte problematiske boliger, og i alle sammenhænge hvor vi i øvrigt har adgang til boligerne. Og så selvsagt når lejerne selv melder eventuelle problemer ind til os."

Spørgsmål 2: Kan Naalakkersuisut redegøre for, hvilke rettigheder og beskyttelse, der er overfor lejere, når Boligklagenævnet har truffet beslutning til fordel for lejer?

Svar: Det fremgår af lejeforordningens § 86, stk. 6, at Boligklagenævnets afgørelser har bindende virkning overfor udlejer, hvilket gælder ligeledes for ekstern administrator, såfremt udlejer har antaget sådan en.

Spørgsmål a: Hvilke beføjelser har Boligklagenævnet i den henseende?

Svar: Boligklagenævnet behandler klager indbragt af lejere og træffer afgørelser herom indenfor lejeforordningens bestemmelser og rammer, jf. forordningens § 84-86. Der henvises i øvrigt til besvarelse af spørgsmål nr. 2.

Spørgsmål b: Er Naalakkersuisut enig med Demokraatit i, at INI A/S og andre udlejere altid bør respektere Boligklagenævnets afgørelser?

Svar: Ja, Naalakkersuisut er enig i at INI A/S samt andre udlejere altid bør overholde lovgivningen.

Spørgsmål c: Hvilke muligheder har Naalakkersuisut for at hjælpe og beskytte lejere, hvis INI A/S eller andre udlejere ikke agerer i henhold til en afgørelse truffet af Boligklagenævnet?

Svar: Der henvises til besvarelse til spørgsmål nr. 2 og 2 b.

Spørgsmål 3: Hvornår påregner Naalakkersuisut at oplyse befolkningen om, hvor meget huslejerne kommer til at stige som følge af Naalakkersuisuts og koalitionen boligreform?

Svar: Naalakkersuisut forventer at præsentere en plan for håndtering af det manglende vedligehold i Selvstyrets boligmasse til efteråret, sammen med en plan for opnåelse af balance i boligafdelingernes økonomi.

Spørgsmål 4: Vil Naalakkersuisut tage initiativ til at indføre regler, der sikrer, at det i alle offentligt ejede boliger fremgår om der bor hjemmeboende børn under 18 år?

Svar: Naalakkersuisut har ingen planer herom, i og med at oplysningerne allerede er registreret i Det Centrale Personregister.

Spørgsmål a: og/eller at få oplyst alle, der bor på lejeboligen?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 4.

Spørgsmål 5: Vil Naalakkersuisut tage initiativ til at indføre regler, der sikrer, at det i alle offentlige ejede boliger fremgår hvem der bor i boligen?

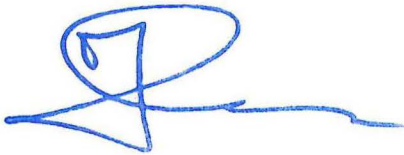
Svar: Se besvarelse til spørgsmål 4.

Spørgsmål 6: Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for sagen?

Svar: Jeg kan oplyse, at der i forbindelse med indsats for renovering af skimmelramte Selvstyreejede boliger, i perioden 2015 til dags dato er gennemført renovering af samlet set 400 boliger, til en værdi af 166 mio. kr.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' and 'P' followed by a long horizontal stroke.

Hans Peter Poulsen