

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem  
Olga P. Berthelsen  
Grønlands Landsting  
/her

**Hvor stort eller hvor lille er antallet af de, der står opført på boligventelisterne, blevet fordelt på forskellige byer i vort land i løbet af de sidste 10 år?  
Hvor længe kan befolkningen påregne at stå opført på boligventelisterne til de almenudlejningsboliger i fremtiden?**

11. oktober 2006  
J.nr. 37.43

Du har stillet 2 konkrete spørgsmål til Landsstyret, som jeg vil besvare hver for sig.

**Spørgsmål 1:** Hvor stort eller hvor lille er antallet af de, der står opført på boligventelisterne, blevet fordelt på forskellige byer i vort land i løbet af de sidste 10 år?

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

**Svar:** A/S Boligselskabet INI (INI) kan levere data fra 1998 og kun for de byer, der administreres af INI, idet der ikke forefindes en central registrering pr by.

*Tabel 1: Antal boligsøgende i perioden 1998-2006*

	Nan	Qaq	Nars	Paam	Nuuk	Man	Sis	Kang	Aas	Qas	Ilul	Qeq	Uum	Upv	Qaa	Tas	Itt	Total
<b>31-12-1998</b>	74	111	78	52	1563	129	347	27	213	23	323	16	118	3	33	111	3	3.224
<b>31-12-1999</b>	92	93	29	31	1462	94	335	14	172	34	283	11	84	2	15	81	0	2.832
<b>31-12-2000</b>	149	194	109	71	1789	163	484	42	250	98	399	35	116	7	33	135	2	4.076
<b>31-12-2001</b>	120	203	117	83	1871	141	552	36	240	81	434	33	118	6	26	76	5	4.142
<b>31-12-2002</b>	68	122	74	48	1.663	99	405	23	185	34	395	32	96	4	28	13	2	3.291
<b>31-12-2003</b>	107	197	144	63	1.795	101	466	41	291	64	513	46	111	4	36	15	2	3.996
<b>31-12-2004</b>	87	210	67	57	1.921	186	452	37	251	47	456	40	67	11	16	11	1	3.917
<b>31-12-2005</b>	51	47	28	38	2.034	108	479	48	190	41	582	35	96	23	23	10	1	3.834
<b>30-09-2006</b>	57	153	57	68	1.538	59	378	18	226	22	337	11	54	17	6	2	0	3.003

Kilde: A/S Boligselskabet INI

Ud fra INI's opnoteringer på venteliste kan vi se et øget antal opnoteringer til og med 2003, hvorefter der sker et mindre fald i perioden 2004 og 2005.

Opgørelsen for Nuuk i 2006 er lidt usikker, da Nuuk kommune har overtaget noteringer på ventelisten for de kommunale boliger i Nuuk. Endvidere er 2006 baseret på september tal, hvilket normalt er lavere end registreringerne pr. 31.12.

Der er i 2005 i alt 3.834 opnoteringer til en kommunal eller Hjemmestyreejet lejebolig. 76 % af samtlige opnoteringer i 2005, i alt 3.142, er registreret til de 4 største kommuner: Qaqortoq, Nuuk, Sisimiut og Ilulissat.

INI oplyser desuden, at når det gælder fordelingen af ønskede rumstørrelser, er der flest opskrevet til 2-rums boliger (38%) og dernæst 3-rums boliger (29%). Herefter kommer opnotering til 1-rums boliger (15%) og 4-rums boliger (14%).

Jf. opgørelser fra Grønlands Statistik, er der registreret 5.612 boliger i Nuuk pr. 1. januar 2006. På samme tidspunkt er befolkningen i Nuuk opgjort til 14.538 personer. Grønlands Statistik har desuden opgjort den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Nuuk til at være 2,45 personer.

Dette skal sættes op imod, at der er ca. 2.000 boligsøgende i Nuuk. Men hvor mange af disse har et her og nu akut boligproblem? Min administration har konstateret, at INI flere gange må tilbyde en bolig til mere end 50 personer, før der var en boligsøgende der accepterede tilbuddet. Min administration har erfaret, at Nuup Kommune kun i et begrænset omfang bruger sin ret til boligsociale tildelinger. Min administration har yderligere vurderet, at det akutte boligproblem, dvs. personer, der her og nu ville tage imod et boligtilbud, er væsentligt lavere end de ca. 2.000 personer, der er opnoteret til en bolig.

*Tabel 2: Udstedte tilsagn om medfinansiering 2003 – 2006 i Nuuk*

	2003		2004		2005		2006		I alt	
	Antal	Mio. kr.	Antal	Mio. kr.	Antal	Mio. kr.	Antal	Mio. kr.	Antal	Mio. kr.
10/40/50	66	15,6	57	14,6	161	35,0	109	24,7	393	89,9
Andelsboliger	66	34,7	12	6,3	38	20,0	32	16,8	148	77,8
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>50,3</b>	<b>69</b>	<b>20,9</b>	<b>199</b>	<b>55,0</b>	<b>141</b>	<b>41,5</b>	<b>541</b>	<b>167,7</b>

I perioden 2003 til 2006 har Landsstyret udstedt tilsagn om medfinansiering af i alt 541 nye boliger i Nuuk til en samlet værdi af 167,7 mio. kr. Disse er fordelt med 393 boliger efter 10/40/50 ordningen og 148 andelsboliger. De fleste af disse boliger er på omkring 105 m<sup>2</sup>.

Hvis de 167,7 mio. kr. skulle være anvendt til opførelse af kommunale udlejningsboliger, ville der alene kunne opføres godt 170 boliger, hvis de var på 105 m<sup>2</sup>. Dvs. der er givet tilsagn om lån til opførelse af 371 ekstra boliger i kraft af de 2 ordninger.

I indeværende år er der yderligere givet tilsagn om medfinansiering af 159 boliger i 2007 til en samlet værdi af 35,6 mio. kr. I perioden 2003 og til 2007 er der således givet samlet tilsagn om medfinansiering af 700 boliger i Nuuk. Sagt med andre ord, så er der 700 familier, der får et nyt tag over hovedet.

Det er min overbevisning, det er langt bedre for Nuuk i almindelighed og de enkelte borgere i særdeleshed, at byen tilføres 700 private boliger frem for ca. 200 offentlige udlejningsboliger. Det er ligeledes min overbevisning, at de 500 ekstra boliger vil lette presset på de offentlige udlejningsboliger. Men, jeg er samtidig klar over, at der fortsat er en boligmangel også i Nuuk.

**Spørgsmål 2:** Hvor længe kan befolkningen påregne at stå opført på boligventelisterne til de almene udlejningsboliger i fremtiden?

**Svar:** Jeg kan ikke gætte om den fremtidige udvikling på området.

Jeg og Landsstyret finder det vigtigt, at der er en passende variation af boligtilbud, der er afpasset til de boligsøgendes behov. I Nuuk by har vi mere end 4.000 offentlige udlejningsboliger. Landsstyret finder, at væksten i boligmarkedet i det væsentlige skal ske ved privat nybyggeri, således at de bedrestillede fremover boligforsyner sig selv. Herved frigøres en række offentlige udlejningsboliger.

Jeg har endvidere en forventning om, at strukturreformen også vil indeholde nye muligheder som f.eks. kommunale boligaktieselskaber, der kan opføre udlejningsboliger ved en blanding af offentlig og privat finansiering.

Jeg kan afslutningsvis bemærke, at de nuværende opnoteringssystem til ventelisterne ikke er hensigtsmæssigt i den forstand, at det ikke giver indsigt i det reelle boligbehov. Derfor har min administration taget kontakt med KANUKOKA med henblik på ændring i ventelistesystemet, således at de boligsøgende bliver mere aktive i processen. INI har på forsøgsbasis kørt systemet i Nuuk.

Til slut vil jeg takke dig for de spørgsmål, der har givet mig lejlighed til at bringe klarhed og forståelse over emnet. Det er altid vigtigt, at Landstingets medlemmer, hvis de kommer i tvivl, kan rette henvendelse til Landsstyret for at få afklaret et spørgsmål eller blot for at få yderligere oplysninger. Jeg står til disposition, såfremt du måtte have yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen