



**Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut at igangsætte en undersøgelse, der skal afdække, hvorvidt lejerne i offentlige udlejningsboliger, uden at boligafdelingernes økonomiske situation forringes, kan betale husleje alt efter udlejningsboligens stand og samtidig i undersøgelsen afdække, hvorvidt der er en rimelig sammenhæng mellem huslejens størrelse i offentlige udlejningsboliger og lejernes betalingsevne og sammenholde dette med den eksisterende boligsikringsordning.**

(Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut)

(1. behandling)

Demokraterne mener, at det er vigtigt, at huslejerne er på et niveau, der betyder, at boligafdelingerne kan overholde lovens krav om, at den samlede lejeindtægt for alle boliger i en boligafdeling skal være på et niveau, der giver boligafdelingen mulighed for at afholde samtlige udgifter til drift herunder vedligeholdelse, administration, bidrag, henlæggelser og kapitalafkast til ejeren.

Vi har i en del år set, at mange lejemål ikke bliver saneret og renoveret i tide, hvilket har ført til, at en hel del lejemål er i særdeles dårlig stand. Årsagen til dette forfald skal blandt andet findes i dårlig vedligeholdelse. Vi skal derfor passe på med at sætte huslejen så lavt, at der ikke er råd til at vedligeholde lejemålene på en ordentlig måde.

Demokraterne er tilfredse med, at Naalakkersuisut er i gang med et større analysearbejde på området, og vi har intet imod, at inputtene fra nærværende forslag indgår i denne analyse. Forslaget henvises til Anlægsudvalget.