



Medlem af Inatsisartut Bendt B. Kristiansen
Inuit Ataqtigiit

Besvarelse af spørgsmål omkring udsættelser fra boliger administreret af A/S Boligselskabet INI samt Iserit A/S

Brevdato: 23.01.2017

Sags nr. 2017-743

Kære Bendt B. Kristiansen

Dok. nr. 16228430

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring udsættelser af lejere i Selvstyrets og Kommuneqarfik Sermersooq's udlejningsboliger. Nedenfor gengives dine spørgsmål efterfulgt af besvarelsen.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Hvor mange bliver udsat fra A/S INI og Iserit A/S i gennemsnit om året?

Svar: A/S Boligselskabet INI og Iserit A/S oplyser følgende:

Udsættelser	2014	2015	2016
A/S Boligselskabet INI	144	227	164
Iserit A/S	22	37	39

a. Hvad er grunden til udsættelserne? (mellemværender/støjeligt adfærd/misligheder osv.)

Svar: A/S Boligselskabet INI oplyser, at der i 2016 har været 164 udsættelser, hvoraf de 152 udsættelser var på grund af restancer og 12 på grund af uorden m.v.

Iserit A/S oplyser, at det primært er restancer som er årsagen til udsættelser. Der er 1-2 udsættelser i gennemsnit om året af andre årsager.

b. Ser man anderledes på børnefamilier?

Svar: A/S Boligselskabet INI oplyser at der i hver udsættelsessag er kontakt mellem INI og de sociale myndigheder i den pågældende lejers bopælskommune, med henblik på at sikre især børnefamilier passende genhusning. Med dette samarbejde sikres også, at de sociale myndigheder kan varetage børnenes tarv.

Iserit A/S oplyser, at de som administrator behandler alle lejere ens, uanset lejernes familiestatus. Det er kun, såfremt socialforvaltningen går ind i sagen, at der vil kunne vurderes ud fra andre forhold, herunder børn.

2. **Før A/S INI og Iserit A/S udsætter lejere, hvilket initiativer tages der for at undgå udsættelser?**

Svar: Som nævnt under besvarelse til 1b, kontakter A/S Boligselskabet INI socialforvaltningen i lejerens bopælskommune. Hensigten er, at forvaltningen kan vurdere, om der er mulighed for lejeren kan omfattes af de sociale ydelser, der kan forhindre en udsættelse.

Iserit A/S oplyser, at der ved indflytningen foretages en rådgivning af lejerne om lejekontraktens rettigheder og pligter, herunder pligten til at betale husleje og fordelene ved PBS-tilmelding. Derudover foretages en underretning af de sociale myndigheder. Når en lejer evt. rykkes, medfører det også i nogle tilfælde, en dialog, hvor der ydes rådgivning til lejer

3. **Har A/S INI og Iserit A/S i forbindelse med deres undersøgelser fundet nye muligheder for at undgå udsættelser?**

Svar: A/S Boligselskabet INI orienterer, at der i forbindelse med udkast til Redegørelse om gæld og gældsafvikling, nu iværksættes et pilotprojekt omkring gældsrådgivning. Projektet forventes startet i 1. kvartal 2017 i Kommune Kujalleq.

Iserit A/S oplyser, at i forbindelse med arbejdet på udkast til Redegørelse om gæld og gældsafvikling, har Iserit og INI foreslået nogle tiltag.

4. **Er der dokumentation for at de lejere der udsættes på grund af restancer, alligevel har en betalingsevne?**

Svar: A/S Boligselskabet INI oplyser, at dette delvist er tilfældet. Som eksempel kan nævnes i rapporten om Udsættelser i Narsaq hvor det er dokumenteret, at en forholdsvis stor del af de udsatte lejere, havde et økonomisk råderum, der burde muliggøre huslejebetaling.

Iserit A/S formoder, at de sociale myndigheder har en sådan dokumentation, idet de jo – såfremt lejer anmoder om bistand, eller såfremt de selv går ind i sagen - foretager en vurdering og ikke i alle sager yder hjælp. Det må jo så bero på, at kommunen vurderer, at lejer selv har/havde betalingsevne.

5. **Hvis lejere er udsat på grund af restancer, hvordan kan de opnå at få et nyt tilbud om lejemål?**

Svar: A/S Boligselskabet INI oplyser, at lejere med restance til INI, ikke kan blive tilbudt et nyt lejemål i INI, såfremt vedkommende har en restance.

Iserit A/S oplyser, at det er en forudsætning for at kunne få tilbudt en ny bolig, at restancen er tilbagebetalt. Der er stadig mulighed for at lade sig opnotere på ventelisten og betale gebyrerne. Måske kan de ved henvendelse til kommunen, opnå at få anvist en social bolig. Den afgørelse ligger dog hos de sociale myndigheder.

6. **Hvis vi skal fordele de udsatte i forhold til kommuner, hvor er der flest udsættelser?**

Svar: A/S Boligselskabet INI oplyser følgende antal udsættelser:

Kommune Kujalleq	48
Kommuneqarfik Sermersooq	49
Qeqqata Kommunia	21
Qaasuitsup Kommunia	45.

Iserit A/S har kun boliger i Sermersooq Kommune og udsættelserne fremgår af svar til spørgsmål 1.

Med venlig hilsen

Martha Lund Olsen