



Medlem af Inatsisartut

Karl Lyberth

## Huslejestigning i de offentligt ejede udlejningsboliger

Kære Karl.

Lad mig indledningsvis takke dig for det rejste spørgsmål, der giver mig lejlighed for at belyse sagen. Det er en kendsgerning, at huslejen blev fastfrosset sidste år, hvilket har bevirket at en række af Selvstyrets boligafdelinger har en særdeles anstrengt økonomi. Samtidig er en række boligafdelinger plaget af hærværk og massive affaldsproblemer. Begge dele er områder der sætter boligafdelingernes økonomi yderligere under pres.

For at undgå for høje huslejestigninger i Selvstyrets etageejendomme, er A/S Boligselskabet INI i samarbejde med Selvstyrets administration anmodet om at foretage en række vurdering, der skal understøtte at huslejestigningen vil være på et absolut minimum og i øvrigt skal bygge på en solidarisk udligning.

Beregningsmetoden til huslejefastsættelsen har været under vurdering, og den er fundet for administrativ tung og uhensigtsmæssig. I den forbindelse har Selvstyrets administration bistået af såvel Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Deloitte som A/S Boligselskabet INI, anbefalet implementering af en mere ensartet husleje, således at der ikke bliver en vilkårlig forskel på den del af huslejen, der anvendes til drift, vedligeholdelse og henlæggelser.

Implementeringen vil medføre en opkrævning af en gennemskuelig husleje, der bygger på ensartede gennemsigtige principper og som samtidig sikrer, at der er den fornødne kapital tilstede til at gennemføre de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Det er Naalakkersuisuts forventning at huslejestigningen vil kunne udmeldes inden udgangen af november måned og at den i øvrigt ikke vil overstige 5,5 pct.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen

14.10.2009  
J.nr.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
aan@gh.gl  
www.nanoq.gl/aan