



**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering (Rykningspåtegning, byggeregnskab, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

(1. behandling)

Tak til Naalakkersuisut for forslaget.

Det er vigtigt for os i Demokraatit, at langt flere mennesker end i dag har en god og sund bolig som en stabil ramme om hverdagen og familielivet. I den forbindelse er det vores klare holdning, at så mange som muligt skal eje deres egen bolig.

Her er finansieringen af egen bolig naturligvis en vigtig faktor at forholde sig til.

Nærværende forslag indeholder flere positive elementer, der vil gavne både boligejere og det offentlige. En af de største fordele er, at forslaget præciserer, at boliger med offentlige lån kun kan bruges til beboelse. Offentlige lån skal ikke finansiere erhvervsvirksomheder eller korttidsudlejning som Airbnb. Denne præcisering sikrer, at de offentlige midler bliver brugt efter hensigten, som er at give den enkelte borger bedre mulighed for at eje sin egen bolig og dermed bidrage til at virkeliggøre Demokraatits mål om, at så mange som muligt skal eje deres egen bolig.

Når det er sagt, så mener vi også, at det er vigtigt tage højde for de bekymringer, som GrønlandsBANKEN rejser i forhold til den førtidige indfrielse af offentlige lån. Kort fortalt mener banken, at det foreslåede vil gøre det mindre fordelagtigt for boligejere at indfri deres lån før tid.

Demokraatit har forståelse for de nævnte bekymringer, og vil foreslå, at Naalakkersuisut i samarbejde med Anlægsudvalget kigger nøje på de nævnte bekymringer med henblik på at træffe en endelig vurdering af, hvorvidt de rejste bekymringer bør føre til ændringer af forslaget.

Alt i alt mener vi dog som udgangspunkt, at forslaget vil medvirke til at skabe gode forudsætninger for et velfungerende, fremtidigt boligmarked.

Forslaget henvises med disse bemærkninger til videre behandling i Anlægsudvalget.