



Medlem af Inatsisartut  
Anthon Frederiksen  
Partii Naleraq

21-08-2017  
Sags nr.: 2017 - 16564  
Dok. nr. 5846490

### Besvarelse af § 37 spørgsmål 2017-191, vedr. Boligudgifterne til mindre bemidlede

Kære Anthon Frederiksen,

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

Tak for dine fremsendte spørgsmål. Naalakkersuisut har til hensigt i, at så mange borgere som muligt kommer til at boligforsørger sig selv.

Dine Spørgsmål er gengivet nedenfor og efterfulgt af mine besvarelser.

- 1. Hvad kan Naalakkersuisut gøre for at lette boligudgifterne til mindre bemidlede og mellem indkomst personer og familier, som har boet i et bestemt hus eller lejlighed i de seneste 25 år, der er ejet af det offentlige?**

**SVAR:** Hvis man er lejer i en bolig ejet af det offentlige, kan man ansøge om tilladelse til at omdanne lejeboligen til en ejerbolig. Der kan gives et nedslag i salgsprisen beregnet på baggrund af, hvor mange år den enkelte lejer har været lejer, uanset om lejer har boet forskellige steder. Naalakkersuisut har desuden ved tekstanmærkning til hovedkonto 72.06.51 Salg af boliger i tekstanmærkning nr. 2, som led i og imødekomme udfordringer med egen finansiering:  
*Naalakkersuisut og kommunerne bemyndiges til at afhænde udlejningsboliger i form af enfamilie- og dobbelthuse til de nuværende lejre mod kontant betaling. Bemyndigelsen gælder alene ejendomme, hvis markedsværdig er under kr. 275.000 kr. Såfremt lejer ikke kan udrede købesummen kontant, kan der indgås en afdragsordning der ikke kan forløbe længere end 60 måneder. Der beregnes hverken rente eller gebyr.*

- 2. Hvad vil Naalakkersuisut gøre for at lette boligudgifterne til mindre bemidlede og mellem indkomst personer og familier udover nugældende muligheder for boligtilskud ?**

**SVAR:** Naalakkersuisut fremsætter lovforslag til den kommende efterårssamling, som har til formål at mindre bemidlede og mellemindkomsten og flere pensionister får større mulighed for at købe egen hus, bl.a. via andelsbolig ordningen og 20/20/60 lån.

Jeg kan oplyse, at huslejerne i Selvstyrets boligafdelinger holdes i ro i 2018 og at huslejen dermed ikke skal stige. Det skyldes at, Naalakkersuisut arbejder med sektorplaner for boligområdet. Det er vigtigt at konsekvenserne af

anbefalingerne i sektorplanerne kan gennemprøves og evalueres, for at se effekten af den øget indsats. Yderligere skal der ses på huslejens sammensætning for at fremme en optimal drift af de offentligt ejede boliger.

**Departementet for Sociale Anliggender, Familie, Ligestilling og Justitsvæsen oplyser:** Der er efter loven om boligsikring i lejeboliger mulighed for at yde boligsikring indenfor fastsatte indkomstgrænser. Der er ikke i sociallovgivningen hjemmel til boligydelse til boligejere, uanset boligejernes indkomstniveau eller boligejerformen.

**3. Har tjenestemænd ret til at nægte boligtilbud, som de har fået ifm. ansættelsen ?**

**SVAR: Økonomi- og Personalestyrelsen oplyser:** Ansatte ved Rigsombuddet, Grønlands Landsret, Politimesteren, Landstinget, og underliggende institutioner samt ansatte i Selvstyrets centraladministration og underliggende institutioner med undtagelse af direktører og Landsstyremedlemmer kan ikke nægte at tage imod en anvist bolig, jf. Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger § 20 samt lovbemærkningerne hertil. Udenfor forordningens anvendelsesområde falder egentlig klassificerede tjenesteboliger, hvortil der er knyttet en bopælspligt, jf. Nalunaerutit C, 5-1-9. Se hertil forordningens § 3 samt lovbemærkningerne hertil.

Afslutningsvis kan jeg oplyse at, Naalakkersuisut arbejder på en ny lejeforordning, som skal fremlægges for Inatsisartut på Inatsisartut's efterårssamlingen i 2018.

Med venlig hilsen



Erik Jensen