



Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq

Medlem af Inatsisartut Juliane Henningsen, Inuit Ataqaqitiit

Formandsskabet for Inatsisartut

Besvarelse af § 37 spørgsmål om lejere, der bliver udsat af deres bolig

I forbindelse med rejste § 37 spørgsmål omkring genhusning, udsættelser og hjemløse, har jeg som Naalakkersuisoq for Bolig, Byggeri og Infrastruktur fremsendt besvarelser dateret den 28. januar 2015 til Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen og den 3. februar 2015 til Medlem af Inatsisartut Juliane Henningsen.

I forbindelse med besvarelse af spørgsmålene har jeg indhentet faktuelle oplysninger, som indgår i begge besvarelser. Her fremgår det blandt andet i brev af den 28. januar 2015 til Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen's spørgsmål 5:

5. Hvor store er omkostningerne for administration m.v. i arbejdet med udsætter af lejere?

A/S Boligselskabet INI har svaret følgende:

"INI kan oplyse, at det er vanskeligt at fastsætte et beløb for, hvad udsættelse af lejere koster. Det skyldes, medarbejderne har forskellig aflønning, og at antallet af udsættelser svinger meget. Arbejdet omfatter flg. opgaver:

- *INIs inkassoafdeling fremsender udsættelsesbegæring med kopi til socialkontor og lejer. Dette arbejde kræver en hel arbejdsdag for en medarbejder.*
- *INI afholder møde med socialkontor og politi forud for udsættelsen. Sermersooq Kommune har dog afvist at deltage heri. På dette møde gennemgås liste over de lejere, der afventer udsættelse. Socialkontoret kan meddele INI, at udsættelse ikke behøver ske, når kommunen vil hjælpe lejeren..."*

Ovenstående oplysninger fra INI er også gengivet i besvarelse til Medlem af Inatsisartut Juliane Henning, dateret den 3. februar 2015.

I forbindelse med Sermitsiaq's dækning af sagen er jeg blevet gjort bekendt med, at Kommuneqarfik Sermersooq stillede sig undrende over for, at INI har oplyst, at kommunen har afvist at deltage i møder med INI i forbindelse med udsættelsessagerne. På den baggrund har jeg anmodet om en berigtigelse af sagen fra INI.

INI har på denne foranledning beklaget at INI har videregivet ukorrekte oplysninger – se vedlagte brev fra INI.

Den 9. februar 2015
Sagsnr. 2015-109784
2015-110396
Dok. Nr. 1854784

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl



Naqqiut Berigtigelse

Sisimiut den 6.02.-2014

Julianne Henningsen'ip paragraf 37 atorlugu paasiniagaanut tunngatillugu INIp Ineqarnermut Naalackersuisumut ilisimatitsissutigisimavaa Kommuneqarfik Sermersooq INI'p aaqqissugaanik politiinik ataatsimeeqateqartarneranut peqataasarsimangitsoq.

Paasissutissut taanna eqquutingilaq.

Anisitsinissat sioqqullugit ataatsimiinnernut Kommuneqarfik Sermersooq kommunet allat assigalugit peqataasarsimavoq, soorluttaaq Kommuneqarfik Sermersooq anisitsinissanut tunngatillugu suleqataarusuttarsimallunilu suleqatiginnikkusunnini takutittarsimagaa.

Ajuusaarutigarpullu kikkusumik ilisimatitsisimanerput.

INI har oplyst til Naalackersuisoq for boliger i forbindelse med § 37 spørgsmålet fra Julianne Henningsen, at Kommuneqarfik Sermersooq har afvist at deltage i møder med INI og politiet for udsættelse af lejere.

Denne oplysning er ikke korrekt.

Kommuneqarfik Sermersooq deltager og har altid deltaget på lige fod med de øvrige kommuner ved udsættelsesmøderne, ligesom Kommuneqarfik Sermersooq altid har udvist og udviser samarbejdsvilje om udsættelsessagerne.

Vi beklager naturligvis den forkerte oplysning.

Inussiarnersumik Inuulluaqqusilluta/Med venlig hilsen

Palle Frederiksen

Sullitanut pisortaq/Kundedirektør

AS Inissiatileqatigiiffik INI

AS Boligselskabet INI

Immikkoortortaqarfik Nuuk

Centerkontoret Nuuk

Box 1609

3900 Nuukefon 70 10 00

Fax 32 33 52

E-mail ini@ini.gl

www.ini.gl

CVR reg. nr. A/S 213775

GER reg. nr. 17148087.

Jeg skal derfor på det stærkeste beklage, at jeg på baggrund af ukorrekte oplysninger fra INI har videregivet forkerte oplysninger til Medlemmer af Inatsisartut.

Jeg er meget opmærksom på det særlige ansvar, det påhviler Naalakkersuisut, i forbindelse med besvarelse af spørgsmål fra Medlemmer af Inatsisartut, idet det er en af demokratiets grundpiller, at spørgsmål fra Medlemmer af Inatsisartut skal besvares korrekt og sandfærdigt.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen

Bilag: Brev fra INI af den 6. februar 2015



Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq

Besvarelse af § 37 spørgsmål om lejere, der bliver udsat af deres bolig

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring lejere, som bliver udsat af deres lejebolig. Nedenfor gengives de fremsatte spørgsmål efterfulgt af svar.

Den 22. januar 2015
Sagsnr. 2015-109784
Dok. Nr. 1832674

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Hvor mange personer eller familier er i dag registrerede som udsatte fra deres lejligheder?

A/S Boligselskabet INI og Iserit A/S er blevet bedt om at oplyse, hvor mange lejere, der pt. er registeret som udsatte af deres lejebolig.

Iserit A/S har svaret følgende:

"194 personer /familier er i perioden 2006-2014 udsatte. Fordelt således på sted: Nuuk: 90, Paamiut 33, Tasiilaq 58 og Ittoqqortoormiit 13.

Udsættelsesgrund: Restancer i alle sager. "

Når svaret fra A/S Boligselskabet INI foreligger, vil besvarelsen eftersendes.

2. Hvor mange personer eller familier er i dag registrerede til kommende udsættelser fra deres lejligheder?

A/S Boligselskabet INI og Iserit A/S er blevet bedt om at oplyse, hvor mange sager med lejere, der pt. er sendt til politiet til udsættelse af deres lejebolig.

Iserit A/S har svaret følgende:

"26 personer/familier. Fordelt således på sted: Nuuk: 14, Paamiut 2, Tasiilaq 5 og Ittoqqortoormiit 5

Udsættelsesgrund (forventet): Restancer i alle sager."

Når svaret fra A/S Boligselskabet INI foreligger, vil besvarelsen eftersendes.

3. Har Naalakkersuisut planer for at gøre noget ved udsættelserne af personer og familier fra deres lejligheder?

Udsættelserne er en konsekvens af at lejerne har overtrådt husordensregler (eksempelvis hærværk eller støj) eller har undladt at betale husleje i en længere periode. Udsættelserne sker derfor i henhold til Landstingsforordning om leje af boliger. Kommunerne bliver forinden udsættelserne hørt, hvorvidt lejerne er berettigede til offentlig hjælp. Når restanterne ikke kan få offentlig hjælp, indgår en afdragsordning eller lignende, bliver lejerne udsat af deres bolig, og bliver dermed hjemløse. Naalakkersuisut er enige i, at det er et problem med hjemløse. Det er et af samfundets mest pressende udfordringer, som der bør sættes ind over for. Jeg kan oplyse, at der inden længe bliver ibrugtaget et genhusningscenter i Nuuk. Erfaringer herfra vil blive vurderet, når det har kørt en periode, for at se, om ordningen skal bredes ud til andre byer.

4. Kan Naalakkersuisut overveje at indføre husleje som er tilpasset befolkningens indtægter?

Det er vanskeligt at opkræve en husleje baseret på lejernes husstandsindkomst. Derfor er der ikke planer om at ændre huslejberegningen, så den fremover tilpasses husstandsindkomsten. Derimod undersøger Naalakkersuisut mulighederne for at fremlægge reformer af flere offentlige ydelser blandt andet boligsikringsordningen, med henblik på at sikre en mere målrettet tildeling og samtidig sikre økonomisk incitament til at komme i beskæftigelse.

5. Hvor store er omkostningerne for administration m.v. i arbejdet med udsætter af lejere?

A/S Boligselskabet INI og Iserit A/S er blevet bedt om at oplyse, hvor store omkostninger de to boligselskaber har i forbindelse med udsættelse af lejere.

Iserit A/S har svaret følgende:

"Omkostningerne er estimeret til ca. 1.800 kr. pr. sag."

Når svaret fra A/S Boligselskabet INI foreligger, vil besvarelsen eftersendes.

Jeg håber med ovenstående at have belyst spørgsmålene tilstrækkeligt.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen



Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq

Besvarelse af § 37 spørgsmål om lejere, der bliver udsat af deres bolig

Den 28. januar 2015
Sagsnr. 2015-109784
Dok. Nr. 1840458

I forbindelse med rejste spørgsmål omkring udsættelser, er der tidligere afgivet et svar, dog uden oplysninger fra A/S Boligselskabet INI til spørgsmål 1,2 og 5. Som lovet, fremkommer jeg hermed med besvarelse af de rejste spørgsmål, efter at A/S Boligselskabet INI er fremkommet med de efterspurgte oplysninger. Nedenfor gengives de fremsatte spørgsmål 1, 2 og 5 efterfulgt af svar fra A/S Boligselskabet INI.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Hvor mange personer eller familier er i dag registrerede som udsatte fra deres lejligheder?

A/S Boligselskabet INI har svaret følgende:

"INI kan oplyse, at 139 lejere (personer og familier) i 2014 blev udsat af deres boliger pga. restancer, og fem lejere blev udsat af deres boliger pga. overtrædelse af husorden. Tallene omfatter både lejere i kommunale og Selvstyreejede boliger, medens der ikke er sket udsættelser af lejere bosat i Illuut ejede boliger.

Fordelt på lokaliteter ser tallene sådan ud:

Udsættelser pga. restancer:

Nanortalik:	12
Qaqortoq:	23
Narsaq:	12
Paamiut:	29
Nuuk:	10
Maniitsoq:	24
Sisimiut:	5
Kangaatsiaq:	0
Aasiaat:	7
Qasigiannuguit:	3
Ilulissat:	6
Qeqertarsuaq:	1
Uummannaq:	0
Upernavik:	0
Tasiilaq:	0
Qaanaaq:	0
Ittoqqortoormiit:	7

Udsættelse pga. husorden:

Sisimiut:	4
-----------	---

Aasiaat: 1. "

2. Hvor mange personer eller familier er i dag registrerede til kommende udsættelser fra deres lejligheder?

A/S Boligselskabet INI har svaret følgende:

"INI kan oplyse, at 398 lejere aktuelt afventer udsættelse pga. restancer. Tallet omfatter 394 lejere i kommunale og Selvstyre-ejede boliger og fire lejere i Illuuts boliger.

Fordelt på lokaliteter ser tallene sådan ud:

Nanortalik:	18
Qaqortoq:	42
Narsaq:	89
Paamiut:	8
Nuuk:	46 (Selvstyret) 4 (Illuut)
Maniitsoq:	39
Sisimiut:	28
Kangaatsiaq:	13
Aasiaat:	39
Qasigiannugit:	4
Ilulissat:	48
Qeqertarsuaq:	1
Uummannaq:	1
Upernavik:	6
Qaanaaq:	10
Tasiilaq:	2
Ittoqqortoormiit:	0

Der er ikke aktuelt lejere, som afventer udsættelse pga. andet end restancer."

5. Hvor store er omkostningerne for administration m.v. i arbejdet med udsætter af lejere?

A/S Boligselskabet INI har svaret følgende:

"INI kan oplyse, at det er vanskeligt at fastsætte et beløb for, hvad udsættelse af lejere koster. Det skyldes, medarbejderne har forskellig aflønning, og at antallet af udsættelser svinger meget. Arbejdet omfatter flg. opgaver:

- INIs inkassoafdeling fremsender udsættelsesbegæring med kopi til socialkontor og lejer. Dette arbejde kræver en hel arbejdsdag for en medarbejder.
- INI afholder møde med socialkontor og politi forud for udsættelsen. Sermersooq Kommune har dog afvist at deltage heri. På dette møde gennemgås liste over de lejere, der afventer udsættelse. Socialkontoret kan meddele INI, at udsættelse ikke behøver ske, når kommunen vil hjælpe lejeren. Dette arbejde tager ca. en halv arbejdsdag for en lokal medarbejder.
- Lejeren henvender sig ofte til inkassoafdelingen eller INIs lokale kontor for at drøfte betaling af gælden. Dette arbejde vil tage ca. en halv time pr. henvendelse.

- *Hvis betaling ikke sker, skal INIs lokale kontor deltage i udsættelsen, hvilket typisk sker med to medarbejdere, en ejendomsfunktionær, der udskifter låsen, og en kontomedarbejder. En udsættelse tager ca. en time.*
- *Hvis lejeran anmoder derom, skal han have plads i en genhusningsbolig og få opbevaret sit bohove. Dette arbejde tager også ca. en halv time for en kontomedarbejder hhv. en halv time for inspektør/ejendomsfunktionær.*
- *Efter tre måneder skal genhusningsboligen ryddes for efterladte ejendele. Ikke-afhentet bohove skal også bortskaffes. Tilsammen tager det ca. to timer.”*

Jeg håber hermed at jeg samlet har belyst spørgsmålene tilstrækkeligt.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen