

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem
Olga Poulsen Berthelsen
HER/

Boliger

Du har på baggrund af drøftelserne af punkt 137 den 18. oktober 2006 i Landstinget rejst en række spørgsmål om boliger, som jeg på Landsstyrets vegne vil besvare i det følgende:

Spørgsmål: I henhold til Finansloven for 2003 til 2007 (selvom det ikke endnu er besluttet for 2007) er der afsat midler til bygning af 700 boliger, hvor mange af disse er blevet indflytningsklare? Hvor mange af disse midler er overført til Anlægs- og renoveringsfonden? Hvornår regner man med at disse midler anvendt til byggeri?

Svar: Når Landsstyret yder tilsagn om lån til opførelse af en bolig, sker det under forudsætning af, at boligen ibrugtages senest 3 år efter, at lånetilsagnet er givet. Er boligen ikke ibrugtaget senest 3 år efter tilsagnet om lån er givet, bortfalder lånetilsagnet, medmindre Landsstyret har meddelt fristforlængelse. Når Landsstyret har givet tilsagn om lån, overføres midlerne til Anlægs- og renoveringsfonden, hvor de således som udgangspunkt står i op til 3 år, inden de tilbageføres til Landskassen, såfremt boligen ikke er blevet opført forinden. I Nuuk er der i 2003 givet tilsagn til opførelse af 132 boliger, i 2004 er der givet tilsagn til opførelse af 69 boliger, i 2005 til 199 boliger, i 2006 til 141 boliger og endelig i 2007 til 159 boliger, i alt 700 boliger. På nuværende tidspunkt er der ibrugtaget omkring 162 boliger. I øvrigt kan jeg oplyse, at der ibrugtages yderligere 60 boliger i november 2006, som følge af at et af tvillingetårnene på Jagtvej i Nuuk tages i brug. Ovenstående tal vidner om en succes, hvor Landsstyret via de gunstige lånefinansieringsordninger har formået at skabe et privat initiativ til at opføre boliger til gavn for hele samfundet.

Spørgsmål: Lejere der bor i renoveringsmodne etagehuse skal tilbydes genhusning i boliger, hvor boligstandard skal være det samme som de flytter fra. Hvor i Nuuk findes sådanne boliger? Hvad vil konsekvenserne være når det midlertidige genhusningstilbud ikke efterkommes?

Svar: Opsiger Hjemmestyret et lejemål som følge af sanering af det lejede, skal lejeren anvises en erstatningsbolig, jf. lejeforordningens § 68, stk. 1. Lejeforordningen indeholder ikke bestemmelser om hvilken boligstandard

30.10.2006
J.nr. 38.10

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

genhusningsboligen skal have, men det er klart, at Landsstyret gør alt for, at genhusningen skal foregå til mindst mulig ulempe for beboerne i blok Q, R og S. Derfor har Landsstyret udvalgt en række ledige boliger på forskellige lokaliteter i Nuuk og Nuussuaq, som beboerne, indtil videre i blok S, kan vælge imellem, så flest mulig får mest mulig indflydelse på deres nye bolig. Landsstyret har dermed valgt at give beboerne størst mulig indflydelse på deres genhusningsbolig, selvom Landsstyret ikke har pligt hertil, da Landsstyret er bevidst om, at det er et stort indgreb at flytte folk fra deres bolig. Beboerne modtager i øvrigt en økonomisk kompensation bestående af et grundbeløb på 1.200 kr. pr. lejlighed plus 1.000 kr. pr. beboelsesrum til dækning af omkostningerne i forbindelse med flytningen. Landsstyret har pligt til at genhuse alle lejere, der har overholdt deres lejekontrakt, og denne pligt efterkommer Landsstyret naturligvis.

Spørgsmål: Hvorledes kan man sikre sig, såfremt man selv vælger genhusningsboligen?

Svar: Landsstyret har pligt til at stille en genhusningsbolig til rådighed for de lejere, der har overholdt deres lejekontrakt. At lejeren selv kan vælge sin genhusningsbolig er et ekstra tilbud, som Landsstyret tilbyder lejerne i blok Q, R og S. Alle lejere, der har overholdt deres lejekontrakter er dermed sikret en genhusningsbolig, som de i et vist omfang oven i købet selv kan være med til at bestemme hvor skal ligge.

Spørgsmål: Der er kommet mange ønskeflytninger fra ansatte i Hjemmestyret til Blokkene Q, R og S er færdigbyggede. Hvilke tilbud er givet til disse medarbejdere? Har tilbuddene være officielt tilgængelige? Er der allerede stiftet andelsboligforening, såfremt det er tilfældet, hvem er så bestyrelsen?

Svar: Hjemmestyret har endnu ikke givet tilbud til ansatte i Hjemmestyret om at blive andelshavere i de 7 nye punkthuse på Tuapannguit. Det foreligger derfor endnu ikke nogle tilbud, hverken officielle eller uofficielle. Der er allerede stiftet 7 andelsboligforeninger, en andelsboligforening for hvert punktthus. Indtil andelsboligerne er klar til indflytning, er det Hjemmestyret, der er andelshaver i samtlige boliger.

Spørgsmål: WWW. Initaaq er stedet hvor personale i Nuuk med tjenestebolig anvender stedet for ønskeflytninger, hvorfor kan andre ikke gøre brug af "initaaq"?

Svar: Hjemmesiden www.initaaq.gl er en forsøgsordning, med et tilbud til lejere i Hjemmestyrets personaleboliger, der ønsker at foretage en ønskeflytning. Det har hele tiden været hensigten, at ordningen på sigt skal udvides, så alle lejere i Hjemmestyrets offentlige udlejningsboliger skal sikres en nem og hurtig adgang til at foretage ønskeflytninger. Når hjemmesiden har virket i en forsøgsperiode, vil der blive foretaget en evaluering, hvorefter man på baggrund af de indhentede erfaringer vil udvide ordningen til at være landsdækkende. Jeg kan yderligere oplyse, at min administration allerede har et samarbejde i gang med KANUKOKA,

hvor der arbejdes på at gøre ordningen landsdækkende samt udvide ordningen til at gælde såvel kommunale og hjemmestyre ejede udlejningsboliger.

Det er mit håb, at du med ovennævnte besvarelser har fået et fyldestgørende svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen