

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem Anthon Frederiksen  
Kattusseqatigiit Partiiat

07.03.2007  
J.nr. 38.58.00

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

**Vedr.: Spørgsmål til Landsstyret i henhold til § 36, stk. 1, i Landstingets  
forretningsorden. Nr. 2007- 49.**

Landstingsmedlem Anthon Frederiksen rejser et spørgsmål, som vedrører mange mennesker, nemlig den store del af pensionister, som betaler deres månedlige husleje til A/S Boligselskabet INI via automatisk træk fra deres pension.

Det er almindeligt, at kommunerne betaler huslejen på vegne af pensionister ved at trække huslejen fra pensionen og herefter overføre beløbet til A/S Boligselskabet INI.

I forbindelse med besvarelse af landstingsmedlemmets spørgsmål har Landsstyret indhentet detaljeret oplysninger fra A/S Boligselskabet INI om den praktiske håndtering af de lejere, som lader deres huslejeindbetaling ske via træk fra pensionen. Det er således overfor Landsstyret blevet oplyst, at alle indbetalinger til A/S Boligselskabet INI registreres inden for 24 timer på de enkelte lejere. Desuden udsender A/S Boligselskabet INI ikke rykkere, før alle modtagne indbetalinger er registreret på de enkelte lejere.

Landstingsmedlemmets formodning om, at der sker en "sen registrering af deres huslejebetalinger", beror derfor på en fejllopfattelse.

I praksis fremsender de fleste kommuner blot ét samlet beløb i husleje for kommunens pensionister til A/S Boligselskabet INI. Dette sker ved almindelig kontooverførsel, hvilket indebærer, at A/S Boligselskabet INI manuelt må fordele indbetalingerne på den enkelte lejers kontokort. Denne form for betaling er således administrativt mere byrdefuld end hvis betalingen skete via betalingservice eller via FI-kort, hvor betalingen registreres automatisk på den enkelte ejers kontokort. De ekstra administrative ressourcer A/S Boligselskabet INI anvender til manuel indtastning skal i sidste ende bæres af lejerne, da de i form af husleje betaler for administration af udlejningsboligerne.

I medfør af § 38, stk. 2, i lejeforordningen skal husleje betales senest den tredje hverdag efter forfaldsdagen, som er den 1. i en måned. I praksis har A/S Boligselskabet INI dog oplyst, at der aldrig fremsendes rykkerskrivelser før 2-3 hverdage herefter. I forbindelse med fremsendelse af rykkerskrivelse, kræver A/S Boligselskabet INI et rykkergebyr på 150 kroner, hvilket er i overensstemmelse med § 74, stk. 3, i lejeforordningen.

I § 38, stk. 2, i lejeforordningen er det ligeledes fastsat, at udlejer skal anvise en betalingsmåde. Er man lejer i en bolig, som administreres af A/S Boligselskabet INI, har man således valgmuligheden mellem at betale via FI-kort eller via betalingservice. Når kommunerne betaler et samlet beløb via almindelig kontooverførsel, medfører dette således i princippet en øget administrativ byrde for A/S Boligselskabet INI

Årsagen til at nogle pensionister måtte opleve at modtage en rykkerskrivelse er således, at deres husleje er blevet indbetalt for sent, hvilket kun kan skyldes, at kommunen simpelthen har overført beløbene for sent. Under alle omstændigheder, er det lejer, som bærer risikoen for, at huslejen kommer frem til udlejer indenfor betalingsfristens udløb.

Landsstyret kan i øvrigt nævne, at pensionister, som har indgået aftale med kommunen om betaling af deres husleje via træk i pensionen og som alligevel er blevet opkrævet rykkergebyrer, bør kunne kræve disse rykkergebyrer dækket af kommunen ud fra almindelige erstatningsretlige principper.

Det er overfor Landsstyret oplyst, at A/S Boligselskabet INI i samarbejde med kommunerne gerne vil arbejde for, at der etableres en mere smidig betalingsmåde for kommunerne.

A/S Boligselskabet INI opfordrer derfor kommunerne til at rekvirere FI-kort fra A/S Boligselskabet INI. Betaling med FI-kort indebærer, at huslejen overføres fra kommunen direkte til den enkelte lejers kontokort.

Det er mit håb, at jeg med disse bemærkninger har belyst emnet tilstrækkeligt.

Jeg skal afslutningsvis takke for det rejste spørgsmål og har du brug for flere oplysninger, er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Siverth K. Heilmann