



Medlem af Inatsisartut Steen Lyngé
Atassut

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 171

Brevdato: 27-07-2016
Sags nr.2016 - 11223
Dok. nr. 11975031

Tak for dit spørgsmål, som lyder:

"Hvilke økonomiske konsekvenser forestiller Naalakkersuisut sig at dette forslag til beslutning på efterårssamlingen kan få? "Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges til EM2017 at fremsætte forslag til revision af "Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig", således at enfamiliehuse fremover kun kan sælges ved lejeledighed, herunder på det åbne ejendomsmarked til markedsprisen og ikke som nu til markedsvurderingen."

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

SVAR:

Såfremt lejere i enfamiliehuse afskæres muligheden for at købe deres bolig efter "Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig", vil færre lejere i mindre byer og bygder afskæres muligheden for at benytte denne ordning.

Det skyldes, at i mindre byer og bygder består boligerne hovedsagligt af enfamiliehuse. I 2015 afhændede Selvstyret 5 boliger efter "Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig".

De afhændede boliger var én i hver af byerne Nuuk, Maniitsoq, Kangaatsiaq, Tasiilaq og Ittoqqoortoormiit. Den samlede markedsvurdering var på 3,5 mio. kr.

At afskære lejere i enfamiliehuse at købe deres bolig efter "Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig" vil således ikke antalsmæssigt have den store betydning, da det er relativt få, der benytter ordningen, men i praksis vil det afskære en stor del af lejerne i mindre byer og bygder at anvende ordningen.

Derfor bør det overvejes nøje, hvilket formål det har, at afskære disse lejere muligheden for at købe deres bolig. Særlig under betragtningen af, at "markedsprisen" og "markedsvurderingen" i udgangspunktet bør være det samme.

I mindre byer og bygder kan det være svært at få lån til køb af egen bolig. "Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig" giver mulighed for, at lejerne kan købe deres bolig til markedsvurderingen, finansieret ved 60 % kontant indbetaling. De sidste 40 % ydes som et lån.

Da det kan være svært at skaffe finansiering i mindre byer og byder, er der tillige til Hovedkonto 72.06.51 Salg af boliger, tilknyttet en tekstanmærkning, som giver lejere mulighed for at købe deres bolig finansieret gennem afdrag, hvis boligens markedsvurdering er under 275.000 kr.

En vedtagelse om at afskære lejere i enfamiliehuse, mulighed for at købe deres lejebolig, vil altså ikke have en stor økonomisk betydning for Selvstyret, men det kan få betydning for den enkelte borger, særligt i mindre byer og bygder.

Det skyldes at de etablerede ordninger giver lejeren mulighed for at finansiere købet gennem lån til Selvstyret og at der ofte ikke er et reelt alternativ, da det kan være vanskeligt at opnå realkreditlån og banklån til boligkøb i mindre byer og bygder.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen