



## Landsstyremedlemmet for Finanser og Udenrigsanliggender

### Orientering til Landsstyret om Finansudvalgets beslutning onsdag den 13. december 2006 - Sag nr. 01.31.06/06-00219 (Fung. Landsstyreformandsbeslutning den 5. december 2006, pkt. 1)

#### **Kontrakter for leje af administrationsbygninger samt køb**

##### Landsstyret **indstiller**,

**at** Landstingets Finansudvalg godkender at Landsstyret accepterer købstilbuddet fra Arctic Umiaq Line om køb af B 1615, Aqquinersuaq 48, 2. sal, 3900 Nuuk under forudsætning af tilladelse fra Nuup kommunea om at lokalerne kan anvendes til kontorlokaler.

**at** hovedkonto 20.11.50 Driftsreserven nedsættes med –8.565.000 kr.

**at** hovedkonto 70.10.04 Vedligeholdelse af Hjemmestyrets bygninger forhøjes med 2.765.000 kr.

**at** hovedkonto 80.00.01 Omrokeringsreserven nedsættes med –4.000.000 kr.

**at** hovedkonto 87.70.02 Køb af administrationsbygning forhøjes med en bevilling på 14.800.000 kr. på projekt nr. 060.10.044 Køb af B 1615, Nuuk,

**at** hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud nedsættes med - 1.500.000 på projekt nr. 996.37.050 Boligstøtte, istandsættelsestilskud, 2006,

**at** hovedkonto 89.72.21 Boligstøtte, udlån til renovering og særlig vedligehold nedsættes med –3.500.000 kr. på projekt nr. 996.37.050 Boligstøtte, udlån, 2006.

#### **Finansudvalgets bemærkninger**

Landsstyret ansøger i nærværende sag om Finansudvalgets tilslutning til at købe Arctic Umiaq Lines tidligere kontorlokaler i Nuuk. Lokalerne forventes anvendt til dele af Hjemmestyrets administration samtidig med at en eksisterende lejeaftale opsiges.

Forinden Finansudvalget kan tage endelig stilling til sagen ønsker Udvalget imidlertid at modtage svar på følgende spørgsmål:

1. Hvad kan Landsstyret oplyse om tilstanden for vinduerne i B-1615? Udvalgets spørgsmål skal ses p.b.a. oplysninger, der er tilgået Udvalget, om at vinduerne er forkert monterede eller på anden vis er fejlbehæftede, således at arbejdsstøj fra havnen i uheldsmæssigt omfang trænger ind i bygningen.
  - a. Der ønskes herunder oplysninger om de eventuelle omkostninger ved udbedring af problemet.
  - b. Der ønskes ligeledes oplysninger om arbejdsmiljøet i bygningen, såfremt problemet ikke udbedres.
  - c. Hvad kan Landsstyret oplyse om bygningens tilstand generelt? Der ønskes herunder oplysninger om opførselsår og forventede renoveringsbehov.

2. Anser Landsstyret det som hensigtsmæssigt at bruge B-1615 til offentlige kontorer, der qua deres funktionsområder har en tæt borgerkontakt? Dette set i lyset af, at der dels i flere år frem fortsat vil være en meget tæt trafik på havneområdet og dels flere gange har været overvejelser fremme om at spærre havnearealet for offentlig adgang af sikkerhedsgrunde.
3. En købssum på 14,5 mio. svarer ca. til en kvadratmeterpris på 9.300 kr. Hvad er prisniveauet i dag for sammenlignelige kontorlokaler i Nuuk?
4. Hvilke arkivalier påregnes der konkret placeret i det tilknyttede lagerareal, der jf. det oplyste udgør 582 kvadratmeter?
5. Der påregnes afholdt udgifter på 270.000 kr. til fiberkabling i forbindelse med købet. Har Landsstyret undersøgt om evt. eksisterende kabler vil kunne anvendes frem for at trække nye kabler?
6. Der påregnes afholdt udgifter til indretning af lokaler, bl.a. 90.000 kr. til gardiner. Har Landsstyret indhentet tilbud fra forskellige leverandører m.h.p. at sikre Landskassen mod urimeligt høje udgifter til disse indretningsformål?
7. B-1615 blev sammen med andre aktiver oprindeligt solgt af Arctic Umiaq Line (AUL) til ATG til overdragelse den 1. april 2006. Den samlede salgssum udgjorde 65 mio. kr. Dette beløb omfattede udover B-1615 4 fartøjer, flere faste ejendomme og personaleboliger, et antal biler, inventar, løsøre samt brugsrettigheder. Såfremt det antages, at værdien af B-1615 også på daværende tidspunkt blev anslået til 14,5 mio. kr. blev den resterende del af AULs aktiver altså solgt til en værdi af ca. 50,5 mio. kr. Ser Landsstyret i dette lys det daværende salg som udtryk for en ansvarlig og langsigtet forvaltning af offentlige ejede formuegoder?
  - a. Eksisterer der eventuelle modregningskrav eller uopfyldte eventualforpligtelser mod AUL/Hjemmestyret i forbindelse med det ovenfor nævnte tidligere salg?
8. Hvornår og hvordan afklares spørgsmålet om RAL's forkøbsret til B-1615?
9. I hvilket omfang tilsikrer den foreslåede løsning for flytning af forskellige dele af hjemmestyrets administration i forbindelse med købet af B-1615 Familiedirektoratets behov for en samlet lokaleløsning?
10. Hvilke analyser har Landsstyret udarbejdet vedr. centraladministrationens langsigtede samlede lokalebehov og hvorledes harmonerer anbefalingerne i disse analyser med det foreslåede køb?
  - a. Det ønskes herunder oplyst, hvorvidt Landsstyrets ønske om at købe B-1615 er motiveret med udgangspunkt i disse analyser.

Finansudvalgets afholder et ekstraordinært den 22. december 2006 kl. 10 udelukkende m.h.p. at færdigbehandle nærværende ansøgning. Landsstyrets besvarelse af ovennævnte spørgsmål anmodes derfor fremsendt senest den 20. december kl. 10.00 på såvel grønlandsk som dansk samt elektronisk til [dje@gh.gl](mailto:dje@gh.gl) og [nch@gh.gl](mailto:nch@gh.gl).

### **Finansudvalgets beslutning**

Finansudvalget **udsætter** sin stillingtagen til indstillingerne fra Landsstyret, i det der henvises til ovenstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

Ellen Christoffersen  
Formand for Finansudvalget