



Pele Broberg
Medlem af Inatsisartut
Naleraq
inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2024-65 om huslejeregulering

23-04-2024
Sags nr.: 2024-7945
ID. Nr. 91761785

Kære Pele Broberg,

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om huslejepriser, lejer til ejer og pensionister i lejeboliger. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Hvordan kan det være, at en husleje i det nuværende INI A/S kan stige markant mere end justeringen for den normale forbrugerprisindex stigning? I eksemplet med Nikolaj Heinrich er den steget ca. 1000% over en periode på 52 år, mens lejen kun ville have været steget med 300% i samme periode, når den alene skulle være reguleret for den gennemsnitlige stigning i forbrugerprisindex¹.

Svar: Naalakkersuisut kan ikke udtale sig om privat ejede lejemål og de lejeaftaler der ligger til grund for disse. Jeg kan dog oplyse, at det specifikke lejemål, du henviser til, er ibrugtaget tilbage i 1972 som statsejet udlejningsbolig. Boligejendommen er overdraget til Selvstyret samtidig med det øvrige boligområde, og endnu senere overdraget til Illuut A/S.

Beregning af huslejeregulering fra ibrugtagning og frem til nu, ligger ud over, hvad der kan indgå i en § 37 besvarelse, hvorfor jeg ikke ser mig derfor ikke i stand til at besvare dette spørgsmål jf. Inatsisartuts Forretningsorden § 37 stk. 2.

Jeg skal dog oplyse, at husleje i offentligt ejede udlejningsboliger fastsættes iht. § 28 i *Landstingsforordning om leje af boliger nr. 2 af 12. maj 2005* (lejeforordningen). Lejen fastsættes årligt på grundlag af et af udlejer udarbejdet og godkendt driftsbudget for den enkelte boligafdeling for det kommende år.

Hvad angår lejeforhøjelser i offentligt ejede udlejningsboliger, så skal forhøjelsen begrundes med huslejestigningens årsag og størrelse, herunder som minimum de hovedelementer der er årsagen til stigningen, jf. § 28.

For privatejede udlejningsboliger fastsættes huslejen i henhold til lejeforordningens § 33. Bestemmelsen indebærer at lejen er omkostningsbestemt og må ikke overstige udlejers dokumenterede finansieringsudgifter, dokumenterede driftsudgifter plus en forrentning af ejendommens teknisk-økonomisk værdi, svarende til halvdelen af diskontoen.

Der er således ikke hjemmel i lejeforordningen til at gennemføre huslejestigning iht. Forbrugerprisindeks.

Spørgsmål 2: Hvorfor og hvornår har Naalakkersuisut accepteret en anden og højere stigning af lejen, end det man ville have forventet som værende standard regulering per år – hvilket vil sige ændringen i forbruger pris index?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 1.

Spørgsmål 3: Hvorfor støttede Naalakkersuisut ikke Naleraq's forslag om at tildele lejerne deres lejeboliger som egen ejendom, og med hvilken begrundelse støttede man ikke det forslag?

Svar: Naalakkersuisut har ikke modtaget forslag fra Naleraq om at lejerne bliver tildelt deres lejeboliger som egen ejendom, og er ikke bekendt med at sådanne et forslag er forelagt for Inatsisartut. Naalakkersuisut har derfor ikke haft mulighed for at tilkendegive afslag herpå.

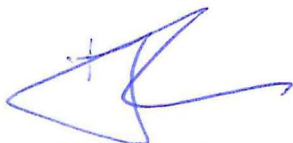
Jeg kan hertil oplyse, at der allerede i dag eksisterer en mulighed for at blive en ejer af en lejebolig, hvilket bliver reguleret i *Landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, nr. 12 af 19. november 2007*, med senere ændringer.

Spørgsmål 4: Hvad har Naalakkersuisut af planer for at sikre, at lejerne kan forblive i deres lejebolig, også som pensionister?

Svar: Der pågår aktuelt politiske forhandlinger med partierne i Inatsisartut om den kommende boligreform, hvor der indgår et element om ændring af boligsikringsordningen, der har til hensigt at forbedre forholdene for lejere med lave indkomster.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Hans Peter Poulsen