



Aqqaluaq B. Egede
Medlem af Inatsisartut Inuit Ataqatigiit
Inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 185/2020 (Rettelsesblad, erstatter svar udsendt den 9/11-2020)

04-12-2020
Sags nr. 2020 - 16107
Akt nr. 15265743

Kære Aqqaluaq B. Egede,

Postboks 1160
Tlf: 34 50 00
Fax: 34 55 05
3900 Nuuk

Tak for dine spørgsmål, som du har stillet i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gives nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Email: pn@nanog.gl
www.naalakkersuisut.gl

Jeg skal indledningsvis bemærke, at min besvarelse tager udgangspunkt i de forhold der er angivet som begrundelse for spørgsmålene. I begrundelsen er det angivet, at spørgsmålet udspringer af en artikel i pressen. Denne angiver at chefen for Styrelsen for Sundhed og Forebyggelse, er gift med en forretningsmand, der ejer nogle ejendomme som udlejes til sundhedsvæsenet.

Det er korrekt, at denne person igennem sin deltagelse i nogle selskaber har indgået aftaler om udleje af nogle lejemål, der anvendes i sundhedsvæsenet.

Da der i dette § 37 spørgsmål refereres til "disse lejekontrakter" og "disse ejendomme" m.v. vil jeg i min besvarelse tage udgangspunkt i lejemål mellem sundhedsvæsenet og selskaber hvor den pågældende forretningsmand indgår.

Det skal derfor bemærkes, at sundhedsvæsenet har lejekontrakter med andre selskaber end der bliver redegjort for i nærværende besvarelse.

1. Alle ved hvor vigtig det er at have sin hjemmel i orden for sine handlinger. Kan Naalakkersuisut oplyse hvori ligger den klare hjemmel til, at Styrelsen for Sundhed og Forebyggelse kan indgå disse lejekontrakter på ejendomme/boliger i Nuuk?

Svar:

Reglerne om hvem der kan disponere på Selvstyrets vegne er beskrevet i Regnskabs-håndbogen, afsnit 1.4.

Det fremgår heraf, at de i Finansloven givne bevillinger giver bemyndigelse til hvert af medlemmerne af Naalakkersuisut til at handle efter nærmere fastsatte økonomiske retningslinjer.

Herudover indeholder Finansloven tekstanmærkninger til enkelte bevillinger. Tekstanmærkningerne er et supplement til den bevillingsmæssige styring.

Det er medlemmet af Naalakkersuisut, der har fået bevillingen, men det vil være praktisk umuligt, at alle bestillinger af varer og tjenesteyrelser samt den efterfølgende godkendel-

se af disponeringerne skal forelægges og underskrives af medlemmet af Naalackersuisut.

Derfor administreres dette via bemyndigelse eller efter en stillingsfuldmagt, hvilke giver bemyndigelse til at gennemføre de dispositioner, der måtte ligge inden for stillingens opgaveområde.

2. Naalackersuisut bedes om at oplyse den højeste, den laveste og den gennemsnitlige lejeudgift i disse ejendomme med kroner per kvadratmeter per år.

Svar:

De lejemål der er indgået med selskaber hvori den pågældende forretningsmand indgår, er hhv. 3 almindelige lejemål, 1 lejemål som anvendes delvist til bolig og delvist til drift (patienthotel), 1 lager og 1 lejemål der anvendes til distriktpsychiatrien.

Følgende gælder for de årlige lejeudgifter pr. m2 pr. år

For de almindelige tre lejemål hvor anvendelsen er bolig gælder:

- Den højeste lejeudgift pr. m2 pr. år: 1.793,75 kr.
- Den laveste lejeudgift pr. m2 pr. år: 1.511,40 kr.
- Den gennemsnitlige lejeudgift pr. m2 pr. år 1.623,33 kr.

Lejeudgiften til bygningen som indeholder både patienthotel samt bolig til korttids- og vakantansatte udgør pr. m2 pr. år 2.584,02 kr.

Lejeudgifterne til lager udgør pr. m2 pr. år: 1.053,57 kr.

Lejeudgiften for lejemålet der anvendes til distriktpsychiatrien udgør pr. m2. pr. år: 2205,96kr.

3. Naalackersuisut bedes om at oplyse om den korteste og om den længste uopsigelighe d på disse lejekontrakter.

Svar:

Den korteste uopsigelighe dsperiode på lejemål indgået med de pågældende selskaber er på 3 måneder og den længste uopsigelighe dsperiode er på 10 år. Ejendommen med denne lange uopsigelighe dsperiode rummer distriktpsychiatriens klinikker.

Når der for enkelte større lejemål indgået af sundhedsvæsenet er fastsat en længere uopsigelighe dsperiode, er dette som udgangspunkt fordi Sundhedsvæsenet har fået foretaget nogle tilpasninger ved indgåelse af lejemålet for at kunne benytte lokalerne til drift. Dette gælder blandt andet for lokaler til indkvartering af patienter samt kontor- og konsultationsformål, herunder lokaler til distriktpsychiatrien og patienthotel.

4. Naalackersuisut bedes om at oplyse om disse boliger anvendes til vakant eller anden midlertidig indkvartering og/eller tillige udlejes som personaleboliger?

Svar:

Der er 4 lejemål som benyttes til boliger. Der er 1 lejemål som benyttes til personalebolig og 3 lejemål med plads til i alt 18 lejere som benyttes som vakant eller korttidsbolig.

Det varierer efter behov hvorvidt lejemålene tildeles som vakantbolig eller som korttidsbolig.

5. I fortsættelse af spørgsmål nr. 4, bedes Naalakkersuisut oplyse det månedlige beløb per kvadratmeter der betales for vakantboliger, midlertidig indkvartering eller når de udlejes som personaleboliger.

Svar:

For de 4 nævnte lejemål (ikke inklusiv lager eller lejemål i distriktspsykiatrien) betaler Sundhedsvæsnet følgende pr. lejemål oplyst i kr. pr. mdr. pr. m2:

Lejemål 1	133,33 kr. pr. mdr. pr. m2
Lejemål 2	125,95 kr. pr. mdr. pr. m2
Lejemål 3	105,56 kr. pr. mdr. pr. m2
Lejemål 4	149,48 kr. pr. mdr. pr. m2

Lejemål 1 er en personalebolig hvor medarbejderen betaler 69,85 kr. pr. m2.

Lejemål 2-4 er vakantboliger som sædvanligvis benyttes til vakantboliger, hvor lejer betaler skat af værdien af fri bolig. Hvis boligerne benyttes til korttidsleje betaler lejerne husleje efter gældende regler, jf. Departementet for Sundhed, cirkulære nr. 16, af den 13. april 2018 (herefter cirkulære nr. 16), hvilket giver følgende beløb pr. måned pr. m2:

Lejemål 2	71,08 kr. pr. mdr. pr. m2
Lejemål 3 (type 1)	184,53 kr. pr. mdr. pr. m2 ¹
Lejemål 3 (type 2)	175,22 kr. pr. mdr. pr. m2 ²
Lejemål 3 (type 3)	51,76 kr. pr. mdr. pr. m2 ³
Lejemål 4	64,73 kr. pr. mdr. pr. m2

6. Departementet for Sundhed har udstedt Cirkulære 16, af den 13. april 2018 om boliger der stilles midlertidigt til rådighed for sundhedsvæsenets personale m.v. Naalakkersuisut bedes om at oplyse hvorledes Cirkulære 16 harmonerer med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse, jf. § 4, stk. 3 og 4, i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger som ændret ved landstingsforordning nr. 14 af 20. november 2006.

Svar:

Landstingsforordningens § 4 omhandler typer af indkvarteringsboliger, der midlertidigt stilles til rådighed for indkvartering.

Bestemmelsen i stk. 1 præciserer, at forordningen ikke finder anvendelse på vakant indkvartering.

Vakant indkvartering er midlertidig bolig for fast personale med ret til anvist bolig. Vakantindkvartering benyttes indtil der kan anvises en personalebolig.

¹ OBS! Fællesarealer indgår i prisfastsættelse men er ikke indregnet i m2 i denne opgørelse

² OBS! Fællesarealer indgår i prisfastsættelse men er ikke indregnet i m2 i denne opgørelse

³ OBS! Fællesarealer indgår i prisfastsættelse men er ikke indregnet i m2 i denne opgørelse

Endvidere præciseres det i bestemmelsen i stk. 2, at forordningen heller ikke finder anvendelse på anden midlertidig indkvartering.

Anden midlertidig indkvartering kan f.eks. være Sundhedsvæsenets indkvartering af vikarer eller korttidsansatte.

Ved indkvartering af anden midlertidig karakter af personale i Hjemmestyrets eller kommunernes boliger kan der opkræves et gebyr af den indkvarterede, jf. § 4, stk. 3.

Endelig fremgår det af § 4, stk. 4, at Landsstyret (Naalakkersuisut) kan fastsætte regler om administration og drift af indkvarteringsboliger, herunder om fastsættelse af størrelsen af gebyr samt dækning af andre med indkvarteringen forbundne omkostninger.

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse er udstedt med hjemmel i Landstingsforordning om leje af boliger.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 1, stk. 3, at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 2 om midlertidig indkvartering ikke finder anvendelse i tilfælde, hvor der er indgået en anden aftale mellem en arbejdsgiver og en korttidsansat.

Sundhedsvæsenet råder over et antal boliger, som ejes af Selvstyret. Herudover har Sundhedsvæsenet et antal boliger til indkvartering hos A/S INI. Boligerne er ikke omfattet af forordningen, jf. ovenfor.

Sundhedsvæsenets indkvarteringsboliger kan anvendes til 2 kategorier af sundhedsvæsenets personale:

Den ene kategori anvendes som midlertidig bolig for fast personale med ret til anvist bolig. Vakantindkvartering benyttes indtil der kan anvises en personalebolig, jf. Landstingsforordningens § 4, stk. 1.

Den anden kategori anvendes som anden midlertidig indkvartering til indkvartering af vikarer eller korttidsansatte, jf. Landstingsforordningens § 4, stk. 2. Denne gruppe skal betale drifts- og møbelbidrag efter reglerne i cirkulære nr. 16.

Cirkulære nr. 16 regulerer de vilkår, hvorunder Sundhedsvæsenets boliger kan stilles til rådighed for midlertidigt ansatte medarbejdere, vikarer og andre tidsbegrænsede ansættelser af kortere varighed, der ikke får stillet personalebolig til rådighed efter Landstingsforordningen om leje af boliger.

Cirkulæret regulerer drifts- og møbleringsbidrag samt boligens tilstand ved indflytning og fraflytning.

7. Har Naalakkersuisut planer om at fortsætte med at forgylde nogle få forretningsmænd eller vil Naalakkersuisut opføre flere boliger, indkvarteringer mv. for sundhedsvæsenet i Nuuk?

Svar:

Naalakkersuisut har ingen planer om at forgylde nogle få forretningsmænd.

Derimod har Naalakkersuisut planer om at opføre flere boliger for sundhedsvæsenet i Nuuk.

Der er på hovedkonti 20.11.70 Reserve til nye initiativer afsat 3,0 mio. kr. årligt fra 2022 til personaleboliger til sundhedsvæsenet. Særligt i Nuuk er der udfordringer med personaleboliger til sundhedsvæsenet, hvilket bl.a. påvirker rekrutteringen og fastholdelsen.

Udfordringerne med personaleboligerne omfatter bl.a. en lang ventetid på at få tildelt en bolig.

Det er vurderingen, at ved at opsiges de private lejemaal, og med de sparede udgifter herved samt de afsatte 3 mio. kr. årligt fra 2022, vil det være muligt at opføre 60 personaleboliger, som dermed vil øge antallet af personaleboliger væsentligt.

Personaleboligerne vil blive opført med realkreditfinansiering på tilsvarende vis som boliger under Illuut A/S. Midlerne vil blive udmøntet fra nærværende hovedkonto og tilført 34-området, når der ligger en plan for gennemførelsen af projektet.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen



Anna Wangenheim