



Mette Arqe-Hammeken  
Medlem af Inatsisartut, Naleraq

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 2026-056 om priser for byggemodning til husbyggeri

Dato: 15-04-2026  
Sagsnr.: 2026 - 6986  
ID. nr.: 80684529

Kære Mette

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om priserne for byggemodning ved husbyggeri i en række byer. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål 1: Hvad er den gennemsnitlige pris, i et givent år, for byggemodning o. lign. til huse og bygninger i følgende steder:

- a. Nuuk?
- b. Sisimiut?
- c. Ilulissat?
- d. Qaqortoq?
- e. Aasiaat?

Svar: Naalakkersuisut har ikke oplysninger om priser for byggemodningen i kommunerne.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen forvalter den lokale myndighed for kloakledninger og har ansvaret for planlægning og udførelse af nye offentlige kloakledninger samt drift og vedligeholdelse af hovedkloakledningerne i bebyggede områder inden for kommunens grænser, jf. *Inatsisartutlov om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, § 6.

En besvarelse af spørgsmålet vil forudsætte en nærmere indhentning og sammenstilling af oplysninger fra kommunerne. Dette vil have karakter af en redegørelse og ligger dermed uden for rammerne af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut § 37.

Ved ansøgning om et ledigt byggefelt til husbyggeri vil kommunen kunne oplyse de aktuelle priser, kommunen beregner sig i bidrag til byggemodningen i det konkrete område. Priserne afhænger af flere forhold. Forhold, der har betydning for priserne, er blandt andet omfanget og standarden af byggemodningen (vej, vandforsyning, kloakering, elforsyning, terrænreguleringer mv.) samt arealanvendelsen (bolig/erhverv).

Regler om beregning af af bidrag til byggemodningen fremgår af *Inatsisartutlov om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, § 12. Det følger heraf, at kommunen kan vælge enten at fastsætte en fordelingsnøgle for beregning af bidraget til byggemodningen, eller et standardbidrag. Begge dele skal være fastsat og bekendtgjort i en kommuneplan eller i en kommunal vedtægt.

**Spørgsmål 2: Medfør spørgsmål 1, hvis der er prisforskelle fra sted til sted, hvad ligger til grund for prisforskellene?**

Svar: Bidrag til byggemodning fastsættes af kommunalbestyrelsen og kan variere betydeligt fra sted til sted, jf. blandt andet *Inatsisartutlov om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, § 12.

Erfaringerne viser, at størrelsen af det bidrag til byggemodningen, som kommunerne beregner sig ved tildeling af arealer til husbyggeri i et konkret område, kan variere en del. Væsentlige forskelle i graden af byggemodning, der tilbydes i de enkelte delområder, er ofte en del af forklaringen på prisforskellene.

Sammenligning af priser på tværs af områder skal derfor ske med forsigtighed. Eksempelvis kan der være områder, hvor byggemodningen ikke inkluderer mulighed for tilslutning til offentlig vandforsyning og kloak. Der kan være forskelle i standard, herunder bredden på kørebaner (bydelsvej, kvartervej, lokalvej), og om der anlægges gang-/cykelsti sammen med vejføringen. Nogle steder suppleres byggemodningen med gangbroer og trapper. Mængden af fjeld, der skal sprænges bort ved den nødvendige regulering af terrænet, har ligeledes betydning for prisen for byggemodningen. Endvidere kan konkurrencen blandt de udførende virksomheder variere mellem bosteder over tid og dermed påvirke priserne.

Målt pr. boligenhed er bidraget typisk højere ved enfamiliehusbyggeri end ved etageboligbyggeri, idet udnyttelsen af byggemodningen (veje, hovedvand- og kloakledninger mv.) er mindre effektiv ved spredt bebyggelse (enfamiliehuse og rækkehuse) end ved tættere bebyggelse (etageboliger). Nyere erfaringspriser viser, at byggemodningsandelen kan variere betydeligt, fra ca. 300.000 kr. pr. bolig i samlet bebyggelse til over 1 mio. kr. pr. bolig i spredt bebyggelse.

Kommunerne kan endvidere fastsætte differentierede bidrag, herunder med henblik på at understøtte lokal udvikling.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

  
Iddimanniu Jensen Bianco