



Medlem af Inatsisartut Knud Fleischer
Kattusseqatigiit Partiiat
c/o Bureau for Inatsisartut
/her

Vedr.: Boligområdet

Kære Knud,

Tak for dit spørgsmål omkring ældre husejere, herunder ejere af ældre huse for at optage lån. Først gives dit spørgsmål efterfulgt af mit svar.

Spørgsmål 1. Hvilke muligheder har ældre husejere for optagelse af lån til renovering af huset, udskiftning af fyr m.m.?

SVAR: Svaret er opdelt i 2, nemlig på den ene side ældre husejeres mulighed for at opnå lån og på den anden side ejere af ældre huse for at optage lån.

a) Ældre husejeres mulighed for at opnå lån, beror grundlæggende på låntagerens forventede evne til at tilbagebetale lånet og den sikkerhed som låntageren kan stille som sikkerhed for lånet.

b) Muligheden for at ejere af ældre huse kan optage lån, beror ud over det i pkt. a) nævnte, tillige af en konkret vurdering af, om der kan foretages pant i huset – det vil sige om huset i sig selv har en værdi.

--oo0oo--

Husejere kan søge om lån hos realkreditinstitutter og pengeinstitutter. Husejere kan også søge lån hos Grønlands Selvstyre i henhold til Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering, hvorefter der kan ydes et lån på 40 %, dog maksimalt på 283.500 kr. samt tilskud i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Spørgsmål 2. Såfremt det offentlige ikke kan være behjælpelig i forbindelse med spørgsmål 1, ønsker jeg også at vide, om Naalakkersuisut agter at åbne muligheder for pågældende.

SVAR: Der henvises i det hele taget til besvarelse af spørgsmål 1.

Det er mit håb, at jeg herved har besvaret dit spørgsmål fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen

3. oktober 2012
Sags nr. 2012-073576
Dok. Nr. 1028513

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl