



Inatsisartut

Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliaq
Finansudvalget

Ulloq/Dato: 30. marts 2010
J.nr.: 01.31.06/10-00465

Naalakkersuisutmedlemmet for Finanser

Orientering til Naalakkersuisut om Finansudvalgets beslutning mandag den 29. marts 2010 - Sag nr. 01.31.06/10-00465

Tekstanmærkninger omkring Selvstyrets centrale administrationsbygninger.

Naalakkersuisut indstiller,

at vedlagte tekstanmærkning med tilhørende bemærkning til hovedkonto 20.30.10, Selvstyrets centrale administrationsbygninger, nr. 3, optages i tillægsbevillingsloven 2010,
at vedlagte tekstanmærkning med tilhørende bemærkning til hovedkonto 20.30.10, Selvstyrets centrale administrationsbygninger, nr. 4, optages i tillægsbevillingsloven 2010,
at de tilsvarende tekstanmærkninger samt bemærkninger hertil samtidig udgår af finanslov 2010

Finansudvalgets bemærkninger

Naalakkersuisut søger i nærværende sag om godkendelse af ændringer af to tekstanmærkninger til hovedkonto 20.30.10 Selvstyrets Centrale Administrationsbygninger. Disse tekstanmærkninger, som erstatter de eksisterende i FL2010, har følgende ordlyd:

"Til hovedkonto 20.30.10 Selvstyrets centrale administrationsbygninger

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges i det indeværende finansår, med godkendelse af Inatsisartuts Finansudvalg, til at indgå aftale med Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S om erhvervelse af ny administrationsbygning for Selvstyrets administration i Nuuk. Bygningen erhverves og ejes af aktieselskabet, men drives af Naalakkersuisut.

Nr. 4.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indgå en 20-årig uopsigelig lejeaftale med Illuut A/S om leje af administrationsbygning, der opføres som et kontortårn ovenpå Nuuk Center. Efter forløbet af den 20-årige periode, kan lejeaftalen løbende opsiges med 10 års varsel. Inatsisartuts Finansudvalg, Infrastruktur og Boligudvalg samt Revisionsudvalg har fuld indsigt i såvel byggeregnskab som indgåede kontrakter."

Dette giver Udvalget anledning til en række bemærkninger.

Bemærkningerne til de to tekstanmærkninger (Ikke med i det ovenfor citerede) forekommer ikke udvalget ganske klare. I bemærkningen til tekstanmærkning nr. 3 omtales et projekt på mindst 3.000 kvadratmeter og i bemærkningen til nr. 4 omtales et projekt på præcis 7.168 kvadratmeter. Det er Udvalgets umiddelbare forståelse, at teksten i bemærkningerne til disse to tekstanmærkninger burde have været bragt i større harmoni. Det fremstår således ikke fuldt ud afklaret, om der i de to tekstanmærkninger henvises til det samme projekt eller til to forskellige projekter. Udvalgets tilslutning til at dette tydeliggøres i bemærkningerne til nævnte

tekstanmærkninger anses udtrykt med nærværende afgørelse.

Den årlige besparelse ved anvendelsen af det nye kontortårn til kontorbrug for Selvstyret synes umiddelbart at kunne ansættes til 700.000 kr. Dette beregnet som differencen mellem den nuværende husleje på 10,5 mio. kr. årligt til et antal lejemål, som påregnes opsagt (B-1573, B-2171, B-2325 og B-2289) og den årlige lejebetaling på 9,8 mio. kr. til Illuut A/S for benyttelse af kontortårnet. Udvalget antager, at huslejen til Illuut (også) skal dække bygningens udvendige vedligehold, idet besparelsen ved at opføre og leje via Illuut ellers risikerer at blive for beskeden eller endog helt forsvinde.

Der er ikke budgetteret med anlæg af en kantine i bygningen. Dette bør genovervejes. Dels er Selvstyrets nuværende kantine således tydeligvis for lille og utidssvarende, og dels vil det forventeligt være meget dyrt efterfølgende at foretage ændringer i den nye bygning med henblik på at indrette egentlige køkken- og kantinefaciliteter.

Der har været tale om at bygge en tunnel fra den nye administrationsbygning til Selvstyrets bygningskompleks. Det fremstår ikke klart, om denne tunnel er indbudgetteret i projektet.

Jfr. bemærkningerne til tekstanmærkning nr. 3 er der endnu ikke udarbejdet lokalplaner hhv. kommuneplantillæg for projektet. Dette findes uhensigtsmæssigt. Udvalget ville have fundet det fordelagtigt, at Naalakkersuisut havde bragt dette på plads på nuværende tidspunkt.

Udvalget er herefter delt i et flertal og et mindretal i denne sag.

Et mindretal i udvalget, bestående af Per Berthelsen og Finn Karlsen, finder, at det i en tid med offentlige besparelser og begrænsede midler i Landskassen ikke er på sin plads at anvende offentlige midler på at opføre en ny administrationsbygning. Uanset om midlerne til byggeriet findes ved at optage lån via et 100 % selvstyrejet selskab eller direkte via landskassen ændrer det ikke på, at Selvstyret reelt står for låneoptagelsen og for risikoen herved. Dertil kommer, at den økonomiske fordel ved hele arrangementet kun løber op i 700.000 kr. årligt, hvilket er alt for lidt set i forhold til den risiko, som Selvstyret påtager sig.

Et flertal i udvalget, bestående af Naaja Nathanielsen, Olga P. Berthelsen og Niels Thomsen, finder, at projektet synes at være en god investering, idet selvstyret får større og bedre arealer til rådighed for en lavere pris, end der betales i dag. Dette giver mulighed for et bedre arbejdsmiljø for de ansatte og når lånet til byggeriet er indfriet vil Selvstyret alene skulle afholde udgifter til driften af bygningen. Endelig giver byggeriet mulighed for at eventuelt at omdanne Hotel Grønland til kollegier, hvilket henset til den omfattende kollegiemangel i Nuuk må anses som yderst attraktivt.

Der træffes beslutning i overensstemmelse med flertallets ønske.

Finansudvalgets beslutning

Med den ovenfor anførte forståelse **godkender** et flertal i Finansudvalget indstillingerne fra Naalakkersuisut. Udvalget ser frem til at modtage Naalakkersuisuts kommentarer (og herunder de reviderede bemærkninger til tekstanmærkningerne) til de ovenfor anførte bemærkninger på grønlandsk og dansk indenfor 3 uger fra modtagelsen af nærværende afgørelse.

På Finansudvalgets vegne

Naaja Nathanielsen
Formand for Finansudvalget