



Niels Thomsen
Medlem af Inatsisartut, Demokraterne
/ Her

Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2011-110, spørgsmålene 1, 5, 7, 8 og 9

Kære Niels Thomsen

Mange tak for din interesse og dit spørgsmål på boligområdet.

Som tidligere meddelt, vil indeværende besvarelse på dine spørgsmål alene omhandle spørgsmålene 1, 5, 7, 8 og 9.

Spørgsmål 1:

Hvor mange penge har Hjemmestyrets/Selvstyret samlet konkret anvendt til boligbyggeri (boligområdet) i de enkelte år i perioden 2006 til og med 2010? Med "konkret anvendt" menes, at midlerne er forbrugt til byggeri og ikke blot henlagt i Anlægs- og Renoveringsfonden til senere brug.

Svar:

Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik kan ikke udarbejde en samlet oversigt over boligområdet med konkret forbrug på boligbyggeri, da der findes flere finansieringstyper på boligområdet.

Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik udarbejder hvert år til Inatsisartuts Finansudvalgt en Orientering om fordeling af midler til boliger.

I denne orientering redegøre man de forskellige finansieringstyper for sig, denne fremgangsmåde vil også blive anvendt på spm. 1.

30. juni 2011
Sagsnr. 2011-050392
Dok. Nr. 668674

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Fordeling af bevilling samt forbrug på de forskellige finansieringstyper ser således ud fra 2006 til 2010.

Mio. kr.	2006	2006	2007	2007	2008	2008	2009	2009	2010
Hovedkonto	Bevilling	Forbrug	Bevilling	Forbrug	Bevilling	Forbrug	Bevilling	Forbrug	Bevilling
87.72.21 Støttet kommunalt udlejningsbyggeri	22,3	30,1	45,0	27,5	50,7	41,2	69,8	24,7	10,0
87.72.22 Boligprogram for bygder og ydre distrikter	52,0	59,7	73,2	39,6	71,8	43,7	20,0	16,8	11,0
89.72.11 Støttet privat boligbyggeri	108,1		140,9	140,7	49,2	49,2	43,2	39,9	54,9
87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud	5,0	2,2	9,0	5,7	11,0	8,5	1,5	4,0	1,4
89.72.21 Boligstøtte, udlån til renovering og særlig vedligehold	10,0	7,0	9,0	6,3	7,0	5,9	3,0	7,0	2,3
I alt	197,4	99,0	277,1	219,8	189,7	148,5	137,5	92,4	79,6

Tabel 1. Oversigt over bevilling og forbrug fra 2006 til 2010

Bemærk, at der ikke er anført forbrug på hovedkonto 89.72.11, finansår 2006 da informationerne ikke kunne skaffes til tiden.

Spørgsmål 5:

Hvor mange penge påtænker Naalakkersuisut, og herunder Illuut A/S, at bruge til boligbyggeriet (boligområdet) fra og med 2011 og fremefter i alle budgetoverslagsårene fordelt på de i spørgsmål 2 angivne lokaliteter.

Svar:

På Inatsisartut finanslov for 2011 på hovedkonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri er der for perioden 2011, 2012, 2013 samt 2014 optaget en bevilling på 990,5 mio. kr. Aktiviteten i 2011 til 2014 kan for tiden summeres op til følgende projekter:

- Nanortalik, 2011, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert
- Nanortalik, 2014, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert
- Qaqortoq, 2011, 1 byhus med 12 boliger
- Qaqortoq, 2013, 1 til 2 byhuse med 12 boliger hvert
- Nuuk, 2011, 84 boliger Pisissia
- Nuuk, 2011, 28 boliger Sarfarsuit
- Nuuk, 2011, 300 boliger Pingorsuaq
- Nuuk, 2011, 96 boliger Innartalik
- Nuuk, 2012, 72 boliger Pisissia
- Nuuk, 2014, 150 boliger vandsøen vest
- Sisimiut, 2011, 3 byhuse med 12 boliger hvert
- Sisimiut, 2014, 2 til 3 byhuse med 12 boliger hvert
- Aasiaat, 2011, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert
- Aasiaat, 2013, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert
- Ilulissat, 2011, 2 byhuse med 12 boliger hvert
- Ilulissat, 2014, 1 til 2 byhuse med 12 boliger hvert
- Tasiilaq, 2011, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert

- Tasiilaq, 2013, 1 til 2 familiehuse med 4 boliger hvert

Foruden bevillingen på finansloven vil der i et vist omfang blive optaget fremmedfinansiering i form af realkredit- og banklån.

Spørgsmål 7:

I den offentlige debat omtales Nuuk, Ilulissat, Sisimiut og Qaqortoq ofte som de 4 vækstbyer. Anser Naalakkersuisut, at dette udsagn indeholder nogen form for konstaterbar økonomisk realitet? Og vurderer Naalakkersuisut, at den i nævnte byer eventuelt konstaterede vækst fuldt ud, eller i vidt omfang, kan tilskrives de stedfundne offentligt medfinansierede boliginvesteringer?

Svar:

Naalakkersuisut fastholder at vi ønsker at bygge hvor behovene er størst og prioriterer derefter. Naalakkersuisut står ved udtalelserne om at der også skal bygges mere i andre byer end Nuuk. Naalakkersuisut er blevet klar over at der er kommet store problemer med skimmelsvamp og råd i større antal kollegier. Da Naalakkersuisut lægger stor vægt på uddannelsesområdet vil byggeri og fornyelse af kollegier blive prioriteret ift. boligbyggeri. Naalakkersuisut er i gang med at udrede problemets omfang af de ramte kollegier. Det vil unægteligt betyde mulige omrokeringer i den kommende til kollegiebyggeri generelt.

Naalakkersuisut har udbudt byggeri flere steder i Grønland bl.a. Tasiilaq og Sisimiut hvor m2 prisen blev for uacceptabelt højt, hvorfor der pågår initiativer for at mindske disse priser. Dette får den konsekvens at byggeri på kysten bliver forsinket. Naalakkersuisut har ved møder med arbejdsgivere givet udtryk for at Naalakkersuisut kun bygger såfremt byggeprisen befinder sig i et acceptabelt niveau. Generelt er prisniveauet i Nuuk gået ned i forhold til resten af kysten, hvilket er nødvendigt for at huslejen ligger i et acceptabelt niveau, hvor lejernes økonomi giver mulighed for at betale denne.

Spørgsmål 8:

Kan Naalakkersuisut erklære sig enig i de af mig i begrundelsen anførte principielle betragtninger for boligbyggeriet, og hvorledes mener Naalakkersuisutmedlemmet at denne enighed i givet fald udmøntes konkret i forhold til den aktuelt førte boligpolitik? Det ønskes herunder særligt oplyst, hvorvidt Naalakkersuisutmedlemmet, i lighed med undertegnede, finder, at boligbyggeriet så vidt muligt skal understøtte befolkningens egne ønsker om boliger, som de af befolkningen konkret udtrykkes ved et pres på boligventilisterne på de lokaliteter hvor befolkningen internt migrerer til, frem for de steder hvor befolkningsgrundlaget afsvækkes?

Svar:

Naalakkersuisut er opmærksom på, at der er en række byer, hvor der er et reelt boligoverskud og hvor ejendomme lukkes ned. Naalakkersuisut er ligeledes opmærksom på,

at renovering af boliger har været koncentreret udenfor Nuuk. De seneste undersøgelser viser, at det akutte behov for renovering i Nuuk kan opgøres til mere end 2.000 boliger med et samlet areal på over 130.000 m². Ved en omkostning på 14.000 kr. per m² vil det beløbe sig til godt 1,8 mia. kr. Det er derfor god politik at sanere de renoveringsmoderne boliger og opføre nye moderne boliger. En gammel bolig der renoveres vil aldrig fremstå som ny, men vil altid være en gammel renoveret bolig med de ulemper de ældre boliger har.

Naalakkersuisut er ligeledes opmærksom på, at der er en række af de nuværende lejere, der har en så god økonomi, at de vil være i stand til at overtage deres lejebolig som ejerbolig. Naalakkersuisut finder det vigtigt at understøtte denne mulighed for at lejerne kan blive »herre i eget hus«. Det er derfor en mulighed som lejerne får tilbudt i forbindelse med indflytningen i de nye boliger som Selvstyret opfører igennem f.eks. Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S.

Naalakkersuisut understøtter også frivillig mobilitet, hvor vores medborgere kan flytte efter arbejde, uddannelse eller bedre livsvilkår. For at mobiliteten kan gennemføres i praksis er det vigtigt at der opføres boliger på lokaliteter, hvor befolkningen søger hen.

Spørgsmål 9:

Har Naalakkersuisut konkrete planer om omprioriteringer eller større ændringer i bevilningerne til boligbyggeri, når der i øvrigt ses bort fra de tiltag, som snarligt må forventes fremlagt og implementeret på baggrund af anbefalingerne fra Skatte- og Velfærdskommissionen?

Svar:

Naalakkersuisut er i færd med at udfærdige et forslag til boligstrategi for de kommende år. Strategien vil forholde sig til den nuværende boligmasse og komme med forslag til renovering, levetidsforlængelse og sanering af boliger. Herudover vil boligstrategien komme med forslag til fornyelse og ikke mindst forøgelse af boligmassen på lokaliteter med stor bolig efterspørgsel. Det er i den forbindelse vigtigt at understøtte et bredt tilbud af boliger, dvs. både lejeboliger og ejerboliger i forskellige størrelser.

Spørgsmålene 2, 3, 4 og 6 vil blive besvaret i første halvdel af september.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen