



Justus Hansen, Demokraterne
Medlem af Inatsisartut

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2020-178 om "Standardaftalen AB-Forbruger"

02-11-2020
Sags nr.: 2020 - 21876
ID nr. 57912002

Kære Justus Hansen

Du har i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om "Standardaftalen AB-Forbruger". Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Vil Naalakkersuisut tage initiativ til at indføre en aftale i stil med "Standardaftalen AB-Forbruger"? Svaret bedes begrundet.

Svar: Naalakkersuisut er ikke umiddelbart fremmed over for tanken om, at der søges indført en standardaftale "AP-Atuisoq" i lighed med Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere (AB-Forbruger). Det vil så være "AP-Atuisoq", der benyttes når en entreprenør indgår aftale med en bygherre, der er forbruger, mens den velkendte standardaftale "AP-95" fortsat benyttes af professionelle bygherrer.

I den sammenhæng bemærker Naalakkersuisut, at der ikke er noget i vejen for, at forbrugeren og entreprenøren lægger "AP-95" (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland) til grund for aftalen om byggearbejdet. Til forskel fra "AP-95" vil "AP-Atuisoq" imidlertid være rettet mod forbrugeren som bygherre og i kraft heraf eventuelt mere enkel og overskuelig for den ikke professionelle bygherre.

Ved en bygherre, som er forbruger, forstås her en bygherre, som agerer uden for sit erhverv.

Spørgsmål 2: Hvilke økonomiske og administrative konsekvenser vil der være for det offentlige, såfremt man indfører noget i stil med "Standardaftalen AB-Forbruger" herhjemme?

Svar: Naalakkersuisut skønner, at indførelse af "AP-Atuisoq" ikke indebærer nævneværdige økonomiske konsekvenser for det offentlige. Der må påregnes omkostninger til administration mv. ved tilvejebringelsen af "AP-Atuisoq", herunder udgifter til rådgivende bistand fra ekstern konsulent ved udfærdigelse af dokumenter, deltagelse i forhandlinger med aftaleparter mv.

Spørgsmål 3: Hvilke fordele og ulemper vurderer Naalakkersuisut, at der vil være ved at indføre noget i stil med "Standardaftalen AB-Forbruger" herhjemme?

Svar: Naalakkersuisut finder, at der for en bygherre, som er forbruger, kan opnås en række fordele ved en eventuel indførelse af "AP-Atuisoq". Da brugen af "AP-Atuisoq" er

frivillig har aftalen kun virkning for det konkrete byggearbejde, hvis det er aftalt mellem forbrugeren og entreprenøren.

Spørgsmål 4: Kan Naalakkersuisut oplyse andet i relation til emnet?

Svar: Naalakkersuisut forudsætter, at eventuel tilvejebringelse af "AP-Atuisoq" sker i samarbejde og forhandling mellem relevante parter, herunder repræsentanter for byggebranchen og repræsentanter fra forbrugersiden.

Forudsætningen herfor er at administrative udgifter hertil kan afholdes indenfor den økonomiske ramme der fremgår af FFL2021. Endelig afklaring herpå kan først opnås når forslaget er vedtaget af Inatsisartut.

Der kan i øvrigt henvises til "Redegørelse om behovet for tilpasning og opdatering af byggeriets regler", der blev omdelt til medlemmerne af Inatsisartut i november 2019.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen