



Medlem af Inatsisartut
Naaja H. Nathanielsen
Inuit Ataqatigiit
/her

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 2013-248

Kære Naaja H. Nathanielsen,

Tak for dine spørgsmål om byggesjusk og om manglende hensyntagen eller kendskab til arktiske forhold i byggeriet. Du spørger:

Er der konkrete planer om ændring af byggelovgivningen og bygningsreglementet med henblik på at sikre, at fremtidens byggerier i højere grad end i dag tager højde for udfordringerne i det arktiske klima, og at tilsynet i byggefasen øges, således at byggesjusk påtales og modvirkes?

Hvis ja: hvornår forventes disse ændringer at kunne træde i kraft?

De overordnede formål med byggelovgivningen – for tiden givet ved Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri – er,

- at bebyggelser udføres og indrettes med henblik på tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, og
- at bebyggelser og tilhørende ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt.

I medfør af byggeloven har Naalakkersuisut udsendt Bygningsreglement 2006 og hertil en række forskrifter og anvisninger, baseret på erfaring og viden om byggeri her i landet, opsamlet gennem mange år.

Et nyt, revideret bygningsreglement er under udarbejdelse og forventes sat i kraft fra 2015. Udover skærpede krav til bygningers energiforbrug indarbejdes der i et nyt bygningsreglement krav til bygningers tæthed samt krav, der skal forebygge fugtskader og skimmelvækst i byggeriet. Dette indebærer krav om, at der ved planlægning, projektering, udbud og udførelse af byggeri skal tages nødvendige skridt til at opnå en forsvarlig holdbarhed af byggeriet på grund af klimatiske forhold. I byggetilladelsen kan der stilles vilkår om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation for, at kravet om tæthed og kravet om kritisk fugtindhold i bygningskonstruktioner og materialer er overholdt.

Disse og andre tiltag er til dels inspireret af indlæg og konklusioner, der kom frem under en international conference, Artek Event 2012 i Sisimiut: "Challenges for the Arctic Building Industry". Konferencen satte fokus på udfordringerne ved byggeri i koldt klima, og hvordan man håndterer og undgår problemer med byggesjusk, fugtskader og skimmelvækst i bygninger mv.

12-12-2013
Sags nr. 2013-093194
Dok. nr. 1420730

Postboks
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail:
www.nanoq.gl

Også på andre fronter følger Naalakkersuisut udviklingen indenfor relevant byggeforskning via et samarbejde med DTU/Artek og Aalborg Universitet/SBi, som blandt andet deltager i fælles nordiske forskningsprojekter indenfor byggeri.

I koalitionsaftalen er et af målene indenfor bygge- og anlægsområdet, at der generelt skal strammes op omkring tilsynet med de offentlige byggearbejder i den hensigt at komme tilfælde med fejl og deraf følgende ekstra omkostninger til livs.

På den baggrund har Naalakkersuisut iværksat projekt "Styrket byggeledelse": Efter en indledende analyse af konkrete 'problemsager' og interviewundersøgelse udarbejdes en vejledning i byggeledelse og efterfølgende tilbydes mindst 20 byggeledere/ aktører indenfor bygge- og anlægssektoren et kursus. Projektet, der gennemføres i samarbejde med SBi og Byggecentrum, er startet i 2013 og afsluttes efter planen i første halvdel af 2014. Afhængig af projektets succes kan der eventuelt gennemføres flere kursusforløb efter behov.

Naalakkersuisut planlægger endvidere at tage initiativ til en mere effektiv organisering af anlægsområdet internt i Selvstyret. Går det som planlagt, samles udførelsen af Selvstyrets anlægs- og vedligeholdelsesopgaver fra 2014 i en anlægsafdeling, der oprettes til formålet i Departementet for Boliger. Fordelene ved at opgaverne løses i en central anlægsafdeling er åbenlyse:

- nemmere adgang til de nødvendige ressourcer, som kan matche de fagligt komplekse processer og udfordringer indenfor anlægsområdet, og nok så vigtigt
- bedre koordinering mellem den økonomiske planlægning og landsplanlægningen og sektorplanlægningen.

Ved desuden at lægge vægt på brugen af digitale projekt- og processtyringsværktøjer er det målet at minimere risikoen for fejl og følgeskader i byggeriet og derved forlænge bygningens levetid, hvilket på sigt vil gavne samfundsøkonomien.

Vedvarende krav om billigere og mere rationelt byggeri, fremkomsten af nye uprøvede materialer, skærpede krav til energiforbruget med deraf følgende krav om tættere huse og tilmed drastiske ændringer i klimaet skaber hele tiden nye udfordringer for dem, der designer og bygger huse.

Via webportalen byginfo.gl er lovstof, forskrifter, anvisninger, publikationer og anden information med relevans for bygge- og anlægssektoren gjort let tilgængelig. Naalakkersuisut ser byggeportalen som et væsentligt redskab til formidling af viden og erfaring om arktisk byggeri, og satser på en fortsat udvikling af webportalen.

Jeg håber, at du finder besvarelsen fyldestgørende.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Siverth K. Heilmann