



Medlem af Inatsisartut  
Malene Vahl Rasmussen  
Demokraterne

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 155-2018 vedrørende boligområdet

02-08-2018  
Sags nr.: 2018 - 14918  
Dok. nr. 31760729

Kære Malene Vahl Rasmussen

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har sendt i medfør af § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål 1.

**Hvor stor en del af lejeboligmarkedet er offentligt ejet? Svaret bedes opdelt by for by.**

#### Svar:

Det er ikke muligt at besvare spørgsmålet fyldestgørende på nuværende tidspunkt. Offentligt ejede udlejningsboliger kan være administreret af INI A/S, Iserit A/S, Illuut A/S samt eventuelt andre boligadministratorer.

Naalakkersuisut er i gang med arbejdet af grunddataprogrammet, som opbygger en bolig- og bygningsregister for hele landet. Når programmet er færdigt og taget i brug, kan spørgsmål som ovenstående besvares.

INI A/S oplyser, at de samlet administrerer 8.648 lejemål – dette både selvstyrejede boliger samt kommunale boliger. Mens Illuut A/S har ca. 800 boliger i Nuuk. Vi har ikke adgang til for eksempel Kommuneqarfik Sermersooq's data på boliger.

### Spørgsmål 2.

**Har Naalakkersuisut planer om at privatisere dele af den offentligt ejede boligmasse med henblik på at skabe et større privat boligmarked? Svaret bedes grundigt begrundet og bedes forholde sig til i hvilke byer man ser gode muligheder for et større privat boligmarked.**

#### Svar:

Naalakkersuisut finder det hensigtsmæssigt at støtte, de borgere der ønsker at boligforsyne sig selv, fremfor at være lejere. Der er således allerede mulighed for at købe sin lejebolig efter "lejer til ejer" ordningen, såfremt de tekniske installationer eller boligens stand gør det muligt.

### Spørgsmål 3.

**Hvilke fordele ser Naalakkersuisut ved at skabe et større privat boligmarked?**

**Svar:**

Fordelen herved vil være, at ventelisten til almene udlejningsboliger ville kunne blive kortere. En anden fordel kunne være, at ejerne vil tage et større ansvar for deres bolig og vedligeholdelse.

**Spørgsmål 4.**

**Hvilke ulemper ser Naalakkersuisut ved at skabe et større privat boligmarked?**

**Svar:**

Ingen.

**Spørgsmål 5.**

**Hvilke kort- og langsigtede økonomiske konsekvenser vil der være for Selvstyret ved at privatisere dele af den offentligt ejede boligmasse? Beregningerne bedes foretaget by for by og med udgangspunkt i privatisering af henholdsvis 10, 20 og 30 procent af den offentligt ejede boligmasse.**

**Svar:**

Det fremgår af § 37, stk. 1 i Inatsisartuts Forretningsorden, at ønsker et medlem at indhente oplysninger om et offentligt anliggende, kan dette ske ved et spørgsmål til Naalakkersuisut. Det fremgår også, at spørgsmålet skal være kort og bestemt affattet og ledsages af en begrundelse.

Spørgsmål 5 kræver en indgående undersøgelse af de økonomiske konsekvenser, såfremt der sker privatisering af henholdsvis 10, 20 og 30 procent af den offentligt ejede boligmasse, som ikke kan besvares på nuværende tidspunkt, se endvidere svar til spørgsmål 1. En besvarelse af spørgsmål 5 vil kræve en omfattende analyse, som ikke igangsættes af Naalakkersuisut på nuværende tidspunkt. I overensstemmelse med § 37, stk. 2 i Inatsisartuts Forretningsorden skal jeg derfor meddele, at Naalakkersuisut ikke ser sig i stand til at besvare spørgsmålet.

**Spørgsmål 6.**

**Hvor stor en procentdel af de offentlige lejeboliger er beboet af borgere, der modtager en eller anden form for offentlig ydelse som for eksempel SU, førtidspension, alderspension eller lignende?**

**Svar:**

INI A/S oplyser, at fordelingen af de lejere der modtager offentlig støtte for boliger der administreres af INI A/S ser således ud:

Kommune	Antal lejemål der modtager offentlig ydelse	Antal lejemål i alt	Lejere der modtager offentlig støtte i %
Avannaata Kommunua	500	1.321	38
Kommune Qeqertalik	507	1.192	43
Qeqqata Kommunua	798	2.034	39
Kommuneqarfik Sermersooq	624	2.324	27
Kommune Kujalleq	598	1.382	43
Byhuse/ Enfamiliehuse	41	395	10
I alt	3.068	8.648	

Illuut A/S oplyser, at de ikke har adgang til disse oplysninger.

**Spørgsmål 7.**

**Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for sagen?**

**Svar:**

Jeg kan oplyse, at Selvstyrets boliger forventes overdraget til kommunerne.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

  
Simon Simonsen