

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem  
Olga P. Berthelsen  
HER/

06.03.2007  
J.nr. 38.46/0

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

### **Med hjemmel i hvilken lov eller forordning vil Grønlands Hjemmestyre oprette en grundejerforening for Tuapannguit**

I fortsættelse af dine tidligere spørgsmål til Landsstyret af 22. januar 2007 vedrørende Tuapannguit, ønsker du at få uddybet med hvilken hjemmel Grønlands Hjemmestyre vil oprette en grundejerforening i Tuapannguit.

På Landsstyrets vegne vil jeg i det følgende uddybe Landsstyrets svar af 5. februar 2007 på dit spørgsmål om oprettelse af en grundejerforening.

Den 5 februar 2007 skrev jeg til dig, at: *”Der er endnu ikke etableret en grundejerforening, men Grønlands Hjemmestyre har i henhold til lokalplanens bestemmelser til hensigt at oprette grundejerforeningen Tuapannguit, der får til formål, at varetage ejernes fælles interesser på Tuapannguit både indadtil og udadtil. Grundejerforeningen kommer til at administrere og vedligeholde fællesanlæg og fællesarealer, for eksempel kommer grundejerforeningen til at varetage snerydning af fællesarealer. Medlemmer af grundejerforeningen bliver de 7 andelsboligforeninger og Grønlands Hjemmestyre, som ejer af Blok T på Tuapannguit. De 7 andelsboligforeninger og Grønlands Hjemmestyre, som ejer af Blok T får et fælles ansvar for grundejerforeningen. På en generalforsamling vælges en bestyrelse, og der udarbejdes vedtægter for grundejerforeningen.”*

Som jeg også skrev den 5. februar 2007, så fremgår det af lokalplanen for området, at der skal oprettes en ejerforening. De nærmere bestemmelser om ejerforeningen er reguleret i lokalplanens § 9, hvor der blandt andet står, at skal stiftes en forening til varetagelse af fælles beboerinteresser i lokalplanområdet. Medlemskabet til ejerforeningen knytter sig til ejendomsretten til de ejendomme, der ligger inden for de delområder, hvor ejerforeningen skal fungere. Ejerskabet knytter sig derimod ikke til ejendomsretten til arealerne indenfor delområderne.

I mit svar af 5. februar 2007 kaldte jeg denne ejerforening en grundejerforening. Begrebet ”Grundejerforening” skal forstås i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om en ejerforening, og ikke som en grundejerforening, som man for eksempel kender det fra Danmark, hvor man har ejendomsret til hele den grund, som en ejendom er placeret på. I modsætning til Danmark har man i Grønland som udgangspunkt ikke privat ejendomsret til den grund, som en ejendom er placeret på.

Jeg henviste også til lokalplanens bestemmelser i min forrige besvarelse, hvorfor jeg beklager, at det har skabt en misforståelse, at jeg kaldte det en grundejerforening i stedet for en ejerforening.

Såfremt det er selve ordet ”grundejer”, der virker stødende, så ser Landsstyret ingen hindringer i, at kalde foreningen for en ”ejerforening” i stedet. Landsstyret finder i øvrigt, at begrebet ejerforening er et mere egnet begreb, da det dermed sikres, at der ikke sker fremtidige misforståelser og sammenblanding af begreber.

Endelig kan jeg oplyse, at det ikke er Grønlands Hjemmestyre i egenskab af offentlig myndighed, der danner foreningen. Derimod bliver Grønlands Hjemmestyre, som ejer af Blok T medlem af foreningen sammen med andelsboligforeningerne, Tuapannguit 1-7.

Med venlig hilsen

Siverth K. Heilmann